2020年８月31日

各　位

会　社　名　株式会社フェイスネットワーク
代表者名　代表取締役社長　蜂谷二郎
（コード番号：3489 東証マザーズ）
問合せ先　取締役執行役員　石丸　洋介
（ TEL. 03-6432-9937）

# 『GranDuo（グランデュオ）神山町』竣工のお知らせ

東京の城南３区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役：蜂谷二郎）は、「GranDuo（グランデュオ）神山町」（地上６階・地下１階建て 店舗・事務所 最大11区画可能）が、2020年８月31日(月)に竣工したことをお知らせいたします。

**◆商業ニーズが高まる渋谷エリアに誕生したオフィスビル「 GranDuo神山町 」**



【「GranDuo神山町」外観】

本物件は、渋谷駅から徒歩10分、代々木公園駅から徒歩８分、神山町の商業地域にあり、近隣には放送センターや大型商業施設、文化施設も立ち並ぶ立地にあります。渋谷エリアの商業ニーズの高まりに際し、もともと駐車場であった土地を購入し、オフィスビルの立案・計画・施工に至るまで当社にて行いました。 建物は、地上６階地下１階建てのＲＣ造になっており、地下１階から２階までは店舗テナント用、３階から６階は事務所テナント用の仕様となっております。

※別添資料
当社プレスリリース

以上

PRESS RELEASE

2020 年 8 月 31 日
株式会社フェイスネットワーク

# 再開発が進む渋谷エリアに新たなオフィスビルが誕生
# 渋谷区神山町に「GranDuo(グランデュオ)神山町」が竣工

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役：蜂谷二郎）は、「GranDuo（グランデュオ）神山町」（地上 6 階・地下 1 階建て 店舗・事務所 最大 11 区画可能）が、2020 年 8 月 31 日（月）に竣工したことをお知らせいたします。

**◆商業ニーズが高まる渋谷エリアに誕生したオフィスビル「GranDuo 神山町」**

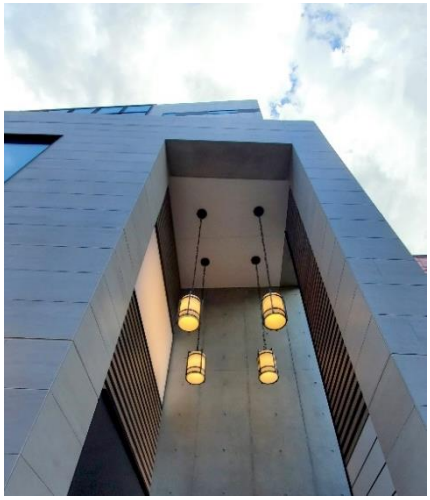


【「GranDuo 神山町」外観】

本物件は、渋谷駅から徒歩 10 分、代々木公園駅から徒歩 8 分、神山町の商業地域にあり、近隣には放送センターや大型商業施設、文化施設も立ち並ぶ立地にあります。渋谷エリアの商業ニーズの高まりに際し、もともと駐車場であった土地を購入し、オフィスビルの立案・計画・施工に至るまで当社にて行いました。

建物は、地上 6 階地下 1 階建ての RC 造になっており、地下 1 階から 2 階までは店舗テナント用、3 階から 6 階は事務所テナント用の仕様となっております。

**◆上層階・下層階のコントラストが織りなすモダンなデザイン**

【「GranDuo 神山町」外観・エントランス】

外観デザインは、下層階に大判タイルとエッジの効いた額縁サッシを採用し、繊細で風格ある印象を与えます。対して、上層階はコンクリート打放しとガラスカーテンウォールというモノトーンなテクスチャで構成し、クールな印象を演出しています。下層階・上層階の外観デザインに意図的なコントラストをつけることで、建物に表情を与えています。

建物の顔となるエントランスには、デザイン性の高い海外メーカーの大型ペンダント照明が配され、モダンな雰囲気が漂います。また、２階層部分までの吹き抜け、奥行きのあるアプローチ、そして間接照明を多用することで、エントランス部分に開放感と空間のスケール感を演出しています。

**◆テナントニーズに応えるプランニング**




【テナント用フロア】

当物件の立地は、放送センターが程近くにあり、個性的で洗練された雰囲気の漂うショップやカフェが点在する「奥渋谷」（通称オクシブ）と呼ばれるエリアでもあります。放送関連のスタジオオフィスや大型飲食店など、あらゆるテナントニーズに応えるため、地下 1 階～地上 2 階の店舗テナント部分は、梁下 3m 以上の空間を敷地いっぱいに展開させています。３階から６階の上層部はシンプルな正形平面となり、１フロア全面での使用が可能なオフィス空間となっています。

**◆フェイスネットワーク 今後のプロジェクト展開について**

フェイスネットワークは、現在までに合計 250 棟以上の物件をプロデュースして参りました。 その中でも、当物件は最大規模（当社比）の面積（敷地面積：493.98 ㎡、建築面積：383.71 ㎡、延床面積：1519.91 ㎡）を有するオフィスビルです。フェイスネットワークは、当物件と同規模の物件開発を今後強化していく予定です。

**◆『GranDuo 神山町』物件概要**

所在地　　：東京都渋谷区神山町 7－12
アクセス　　：東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩 8 分
　　JR 山手線 、東急東横線 、京王井の頭線、東急田園都市線、東京メトロ半蔵門線、
　　東京メトロ副都心線「渋谷」駅　徒歩 10 分
構造　　：RC 造　地下 1 階・地上 6 階建て
竣工　　：2020 年 8 月 31 日
敷地面積　　：493.98 ㎡
建築面積　　：383.71 ㎡
延床面積　　：1519.91 ㎡
設計　　：株式会社フェイスネットワーク、株式会社 AE 総合計画
建築・施工　：株式会社フェイスネットワーク

**◆株式会社フェイスネットワークについて**　https://www.faithnetwork.jp/

住みたい街として安定的な人気を誇る東京 城南 3 区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入れ・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集･物件管理に至るまで､全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド｢GranDuo（グランデュオ）｣を展開し、設立から現在までの 18 年で合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No.1。
（(株)建設データバンク調べ 2020 年 4 月）

また、2017 年 4 月より、コンセプトのある住居のリノベーション、人生を豊かにするコミュニティと場を提供する「Grand Story（グランストーリー）」事業や、日本茶スタンドカフェ「八屋」を展開。 2018 年 11 月より不動産小口化商品事業「GrandFunding（グランファンディング）」を開始するなどマンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南 3 区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。




住所　　：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3－2－1 FaithBldg.
代表取締役：蜂谷二郎
事業内容　：不動産業／建設業／一級建築士事務所
証券コード：東証マザーズ 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 森前（モリマエ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp