

2025年12月期 決算短信 (REIT)

2026年2月17日

不動産投資信託証券発行者名 CREロジスティクスファンド投資法人 上場取引所 東
 コード番号 3487 U R L https://cre-reit.co.jp
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 伊藤 毅

資産運用会社名 CREリートアドバイザーズ株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伊藤 毅
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員総務部長 (氏名) 戸田 裕久
 TEL 03-5575-3600

有価証券報告書提出予定日 2026年3月24日 分配金支払開始予定日 2026年3月18日

決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年12月期の運用、資産の状況 (2025年7月1日~2025年12月31日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年12月期	4,762	1.2	2,645	2.2	2,230	0.8	2,229	0.8
2025年6月期	4,707	0.6	2,589	1.6	2,213	0.1	2,212	0.1

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2025年12月期	3,623	2.7	1.4	46.8
2025年6月期	3,563	2.6	1.4	47.0

(注1) 本投資法人は2025年6月27日に5,542口の自己投資口消却を行っています。2025年6月期の1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数による加重平均投資口数(621,012口)で除することにより算定しています。

(注2) 本投資法人は2025年12月25日に5,209口の自己投資口消却を行っています。2025年12月期の1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数による加重平均投資口数(615,251口)で除することにより算定しています。

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)	分配金総額 (利益超過分配 金を含む)	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
2025年12月期	3,635	2,229	248	152	3,883	2,381	100.0	2.7
2025年6月期	3,577	2,212	246	152	3,823	2,364	100.0	2.7

(注1) 利益超過分配総額は、全額、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しです。

(注2) 2025年6月期及び2025年12月期における利益超過分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行ったことによる減少剰余金等割合は0.002です。なお、減少剰余金等割合の計算は、法人税法施行令第23条第1項第4号に基づいて行っています。

(注3) 2025年6月期及び2025年12月期の配当性向は、期中に自己投資口の消却を行っていることから、次の算式により算出しています。配当性向=分配金総額(利益超過分配金を含まない)÷当期純利益×100

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2025年12月期	156,759	82,273	52.5	134,129
2025年6月期	158,113	83,208	52.6	134,511

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年12月期	3,577	△140	△3,363	2,983
2025年6月期	3,770	△1,345	△3,862	2,910

2. 2026年6月期の運用状況の予想（2026年1月1日～2026年6月30日）及び2026年12月期の運用状況の予想（2026年7月1日～2026年12月31日）

（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2026年6月期	4,880	2.5	2,685	1.5	2,205	△1.1	2,204	△1.1	3,843	3,593	250
2026年12月期	4,810	△1.4	2,621	△2.4	2,054	△6.8	2,053	△6.8	3,719	3,349	370

（参考）1口当たり予想当期純利益（予想当期純利益÷予想期末投資口数）
 （2026年6月期） 3,593円（2026年12月期） 3,348円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

- ① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）
- ② 期末自己投資口数

2025年12月期	613,389口	2025年6月期	618,598口
2025年12月期	0口	2025年6月期	0口

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、24ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

(1) 本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

なお、上記予想数値に関する前提条件の詳細は、6ページ記載の「2026年6月期（2026年1月1日～2026年6月30日）及び2026年12月期（2026年7月1日～2026年12月31日）における運用状況の見通しの前提条件」をご参照ください。

(2) 本資料において、特に記載のない限りいずれも記載未満の数値については切捨て、比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。

以上