



2025年9月30日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 金 大仲
(コード番号: 3486 東証プライム市場)
問合わせ先 執行役員経営企画部長 竹内 文弥
(TEL. 03-6821-5766)

販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入に関するお知らせ－2物件

当社は本日、下記の不動産を信託財産とする信託受益権（以下「当該信託受益権」といいます。）について、仕入を決定し、売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

当該信託受益権の仕入価格については、仕入先との守秘義務により公表を控えますが、直前期である2024年12月期末の純資産の30%に相当する額を超えます。

記

1. 物件概要

No.	所在地	種類	建物構造	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	決済予定時期
1	東京都豊島区 南大塚2丁目	事務所 店舗 共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階地上12階建	1,036.58	5,724.39	2026年1月
2	東京都中央区 新川1丁目	事務所	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下3階地上8階建	332.39	2,298.06	2026年1月

2. 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等については、仕入先との守秘義務により公表を控えます。なお、当社と仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

3. 仕入日程

2025年9月30日 売買契約締結
2026年1月 決済（予定）

4. 今後の見通し

当該信託受益権の期間損益への寄与は2026年12月期以降となる予定です。

以上