



2025 年 5 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 金 大 仲
(コード番号：3486 東証プライム市場)
問 合 せ 先 執行役員経営企画部長 竹内 文弥
(TEL. 03-6821-5766)

販売用不動産（信託受益権・ホテル）の販売に関するお知らせー東京都台東区

当社は本日、下記の不動産を信託財産とする信託受益権（以下「当該信託受益権」といいます。）について、販売に関する売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

当該信託受益権の販売価格については、販売先との守秘義務により公表を控えますが、直前期である 2024 年 12 月期の売上高の 10%未満です。

記

1. 物件概要

所在地：東京都台東区北上野 2 丁目
敷地面積：268.16 m²(公簿)
着工予定：2025 年 5 月
竣工予定：2026 年 10 月
開業予定：2027 年春頃
建物構造：鉄骨造地上 14 階建
客室数：39 室（予定）

2. 販売先及び取引の概要

販売先及び取引内容の詳細等については、販売先との守秘義務により公表を控えますが、当社と販売先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

本取引は、当社が 2025 年中期経営計画「GLM100」で掲げる成長戦略「アセットタイプと収益モデルの拡充」の一環であり、当社が初めてホテルとして販売するものです。

本物件は、当社ホテルブランド「THE RESITEL」のコンセプト「暮らすように過ごせる都心型レジデンシャルホテル」に基づき、長期滞在に対応したマンション型ホテルとして企画されました。上野や浅草などの主要観光地へのアクセスも良好で、利便性の高い立地が特徴です。販売先からは、このコンセプトや優れた立地条件が高く評価され、今回の契約締結に至りました。なお、本物件のホテル運営は、ボラリス・ホールディングス株式会社（東証スタンダード：証券コード 3010）の運営子会社が「KOKO HOTEL Residence」のブランドで受託する予定です。

当社は今後もアセットタイプの拡充を推進し、投資家の皆様の多様なニーズにお応えすることで、グループ方針「GLM 1000」および 2025 年中期経営計画「GLM100」の達成を目指してまいります

3. 販売日程

2025 年 5 月 13 日	売買契約締結
2026 年 12 月	引渡・決済(予定)

4. 今後の見通し

当該信託受益権の販売については、2026 年 12 月期に売上計上予定です。

以 上