

2026 年 9 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社翔栄
 (コード番号 3483 TOKYO PRO Market)
 代表者名 代表取締役 木村 鉄三
 問合せ先 取締役総務管理部長 鈴木 友理
 T E L 03-6447-1500
 U R L <https://www.shoeigroup.co.jp/>

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2026 年 9 月 10 日に開催された取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、2026 年 3 月 12 日に開示した「通期業績予想の修正に関するお知らせ」にてお知らせした 2026 年 7 月期（2025 年 8 月 1 日～2026 年 7 月 31 日）の業績予想を以下のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当期の業績予想数値の修正（2025 年 8 月 1 日～2026 年 7 月 31 日）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	4,780	1,511	1,258	830	1,747.37
今回修正予想 (B)	5,600	1,619	1,219	824	1,735.56
増 減 額 (B - A)	820	108	△38	△5	
増 減 率 (%)	17.2	7.2	△3.0	△0.7	
(参考) 前期実績 (2025 年 7 月期)	3,567	989	673	592	1,247.25

2. 修正の理由

2026年7月期の通期業績予想につきまして、売上高については、不動産賃貸事業における既存物件の入居率が、期初の想定どおり堅調に推移しております。開発事業収入につきましては、前回修正以降にも大型案件の販売があり、予想を大きく上回る見込みとなっております。一方で、売上高の伸長に伴い、売上原価、販売費および一般管理費も増加したほか、物件仕入に伴う諸経費、及び堅調な営業活動に伴う成果報酬型賞与をはじめとした人件費、接待交際費等が増加しました。また、物件仕入に伴う借入の増加によって、支払利息等営業外費用も増加となりました。

これらにより、当初の売上および各段階利益の通期業績予想値を上表のとおり修正しております。

※ 業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上