



2026年4月3日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号: 3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2026年4月3日付で東京都中央区に所在する販売用不動産『エムズクロス人形町』を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■ 物件概要



(写真: エムズクロス人形町)

建物名称	エムズクロス人形町
所在地	東京都中央区日本橋人形町一丁目19番5号
交通	東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩1分、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩5分、都営新宿線「浜町」駅徒歩9分、東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩10分、東京メトロ銀座線・東西線、都営浅草線「日本橋」駅徒歩12分、JR総武本線「新日本橋」駅徒歩13分、他
敷地面積	281.64㎡ (公簿)
延床面積	1,846.33㎡ (公簿)
構造	鉄骨造 10階建
建築時期	2023年5月

■『エムズクロス人形町』について

『エムズクロス人形』(以下「本物件」)は、三菱地所株式会社が展開する都心型商業施設「M's CROSS (エムズクロス)」の一つで、小粋な江戸情緒を残す人形町エリアに所在する、店舗・事務所からなる高品質な築浅物件です。

「人形町」駅の真上に位置する本物件は、徒歩1分の「人形町」駅に加え、徒歩5分の「水天宮前」駅、徒歩9分の「浜町」駅・「小伝馬町」駅、徒歩10分の「三越前」駅の他、徒歩圏内に「日本橋」駅や「東日本橋」駅、「馬喰横山」駅、「新日本橋」駅、「茅場町」駅、「馬喰町」駅もあり、計11駅7路線利用可能と高い交通利便性を誇ります。

当社は、本物件が上述の通り立地や交通利便性に恵まれていることに加え、「人形町交差点」の角地に位置し視認性に大変優れること、また2023年竣工と築浅で洗練された外観、話題性等から、本物件はマーケットにおける優位性を有し、当社の一層の成長を支える資産であると判断いたしました。

当社は今後も不動産領域に関する高い専門性や市況判断力、信頼関係等の強みを活かして競争力の高い優良不動産を取得し、長期的な成長を目指してまいります。

■ロードスターキャピタルについて

<https://www.loadstarcapital.com/>

【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
事業内容	コーポレートファンディング事業（自己資金を用いた不動産投資）、及びロードスターグループの経営管理
資本金	14億円（資本準備金とあわせて27億円）
設立	2012年3月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第2660号、 宅地建物取引業 東京都知事（3）第94272号

以上