

2026 年 7 月 22 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 5 号
三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員 横田 拓哉
(コード番号 3481)

資産運用会社名
三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
問合せ先 物流リート部長 横田 拓哉
TEL:03-3218-0030

資金の借入れに関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注 1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	元本弁済日 (注 2)	元本弁済 方法	担保
短期	株式会社みずほ銀行	130	基準金利 +0.0700% (変動金利) (注 3) (注 4)	2026 年 7 月 24 日	左記借入先との間で締結した2018年 8 月 13 日付当座貸越約定書（その後の変更修正含む）に基づく借入れ	2027 年 7 月 24 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
長期	株式会社三菱UFJ銀行	1,500	基準金利 +0.2550% (変動金利) (注 3) (注 5)		左記借入先との間で締結した2026年 7 月 22 日付金銭消費貸借契約証書に基づく借入れ	2028 年 7 月 24 日		
合計		1,630	-	-	-	-	-	-

(注 1) 「短期」又は「短期借入金」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が 1 年以下の借入れをいいます。「長期」又は「長期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が 1 年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注 2) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 3) 各基準金利の値が負の値の場合は、0 とします。

(注 4) 利払日は、2026 年 8 月 24 日を初回とし、以降毎月 24 日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、借入実行日又は当該利息期間の初日の 2 営業日前の日において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関より提示される、1 か月物の日本円 TIBOR の利率（365 日ベース）となります。但し、計算期間が 1 か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

(注 5) 利払日は、2026 年 8 月 31 日を初回とし、以降毎月末及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、直前の利息計算期間の末日の 2 営業日前の日において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関より提示される、1 か月物の日本円 TIBOR の利率（365 日ベース）となります。但し、計算期間が 1 か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

2. 本借入れの理由

本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の、取得予定資産である MJ ロジパーク大東 1 に関する取得資金及び関連費用として 2026 年 7 月 24 日に充当する予定です。

3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額
1,630 百万円
- (2) 調達する資金の具体的な使途
前記の取得予定資産の取得資金及び関連費用
- (3) 支出予定時期
2026 年 7 月 24 日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ前	本借入れ後	増減
短期借入金	1,200	1,330	+130
長期借入金	116,649	118,149	+1,500
借入金合計	117,849	119,479	+1,630
投資法人債	6,700	6,700	-
借入金及び投資法人債の合計	124,549	126,179	+1,630

5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2026 年 5 月 28 日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>