



2026年2月3日

## 各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー  
代表者名 代表取締役社長 森 高広  
(コード番号: 3480 東証プライム市場)  
問合せ先 執行役員経営財務本部長 竹中 良平  
(TEL. 075-341-2728)

### 食事付き学生マンション「Uni E'meal 金沢工大前III」譲渡完了に関するお知らせ

当社は、所有する食事付き学生マンション「Uni E'meal 金沢工大前III」（固定資産）の譲渡について、2026年1月28日付で決済が完了したことをお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の目的及び背景

本譲渡は、当社が中期経営計画「GT02」で示しておりますキャピタルアロケーション戦略の一環として実施されるものです。当社で開発した新規物件を所有・運営した後、当社運営でのサブリース契約を付した形で売却し、得た資金を新たな物件開発に充当するサイクルを確立することで、競争力の高い管理物件の増加と資本効率の向上を図ってまいります。

##### 2. 譲渡の概要

###### (1) 譲渡資産の内容

物件名 : 「Uni E'meal 金沢工大前III」（読み：ユニエミールカナザワコウダイマエスリー）

所在地 : 石川県野々市市高橋町5-43

アクセス : 北陸鉄道石川線「野々市工大前」駅徒歩4分

金沢工業大学(扇が丘キャンパス)徒歩5分

構造規模 : 軽量鉄骨造3階建・総戸数141戸+食堂

延床面積 : 4,065.57m<sup>2</sup>

敷地面積 : 2,404.02m<sup>2</sup>

完成 : 2021年2月

物件詳細 : <https://unilife.co.jp/view/11954/>

###### (2) 譲渡について

譲渡価格 : 非公表

契約締結日 : 2025年12月25日

譲渡日 : 2026年1月28日

譲渡先 : 国内の事業会社

物件の運営 : 譲渡後も譲渡先とのサブリース契約を付して当社が引き続き運営を実施

### 3. 業績への影響

本件の2026年10月期の業績に与える影響は軽微ですが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。

以上