



2025 年 10 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 森 高 広
(コード番号：3480 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員経営財務本部長 大仲 賢一
(TEL. 075-341-2728)

学生マンション「Uni E' terna 福井乾徳」譲渡完了に関するお知らせ

当社は、所有する学生マンション「Uni E' terna 福井乾徳」（固定資産）の譲渡について、2025年10月1日付で決済が完了したことをお知らせいたします。

記

1. 譲渡の目的及び背景

本譲渡は、当社が中期経営計画「GT02」で示しておりますキャピタルアロケーション戦略の一環として実施されるものです。当社で開発した新規物件を所有・運営した後、当社運営でのサブリース契約を付した形で売却し、得た資金を新たな物件開発に充当するサイクルを確立することで、競争力の高い管理物件の増加と資本効率の向上を図ってまいります。

2025年9月1日に譲渡しました食事付き学生マンション「Uni E' meal 三重大学前」と同様に、本譲渡後も当社が引き続き物件の運営を行います。

2. 譲渡の概要

(1) 譲渡資産の内容

物件名 : 「Uni E' terna 福井乾徳」（読み：ユニエターナフクイケントク）

所在地 : 福井市乾徳2丁目1104番(地番)

アクセス：えちぜん鉄道 三国芦原線「福大前西福井」駅徒歩5分

福井大学（文京キャンパス）まで徒歩7分

福井工業大学(福井キャンパス)まで自転車7分

構造規模：鉄筋コンクリート造5階建、総戸数41戸

延床面積：1,167.21㎡

敷地面積：515.65㎡

完成 : 2024年2月

物件詳細：<https://unilife.co.jp/view/12451>

(2) 譲渡について

譲渡価格 : 譲渡先との協議により、価格は非公表

契約締結日 : 2025年10月 1 日

譲渡日 : 2025年10月 1 日

譲渡先 : 国内の事業会社

物件の運営 : 譲渡後も譲渡先とのサブリース契約を付して当社が引き続き運営を実施

3. 業績への影響

本件の2025年10月期の業績に与える影響は軽微ではありますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。

以 上