

2026 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛

TEL: 03-6632-5960

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価結果において下記の結果を取得しましたのでお知らせします。

記

1. 評価結果について

本投資法人は、2026 年 GRESB リアルエステイト評価において、テナント満足度調査の実施や環境パフォーマンスデータへの第三者保証の付与等の取組みが評価されたことにより、総合スコアの相対評価による GRESB レーティングで「3 スター」の評価を取得しました。また、ESG の推進方針や組織体制等を評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」評価を獲得しました。



G R E S B
R E A L E S T A T E
★ ★ ★ ☆ ☆ 2026

2. GRESB の概要

GRESB は、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や対話に GRESB データを活用する投資家はグローバルで約 150 機関にのぼり、日本でも年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ複数の機関が GRESB 評価結果を参考にしています。GRESB に関する詳細につきましては、GRESB のウェブサイト（<https://gresb.com/>）をご参照ください。

3. 今後の取組みについて

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である三井物産・イデラパートナーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本資産運用会社が制定した「サステナビリティ基本方針」に基づき、今後も継続的な GRESB リアルエステイト評価への参加やサステナビリティレポートの発行等のサステナビリティに関する施策を推進します。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>