

2026年4月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛

TEL: 03-6632-5960

DBJ Green Building 認証取得（継続）に関するお知らせ（BizMiiX 淀屋橋）

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する BizMiiX 淀屋橋について、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
BizMiiX 淀屋橋	大阪府 大阪市		 DBJ Green Building 2025 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価された点

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、**Well-being** の分野がやや上回っている点
- ・ 2021 年にホテルからオフィスへとコンバージョンし、従前の空調設備や窓面、水栓設備等を活用しつつ、利用者に省エネ案内等を日常的に実施することで、オペレーショナルカーボンの削減に努めている点
- ・ 無料 Wi-Fi、テナント専用貸会議室・各階リフレッシュコーナーの設置、入居者満足度調査の実施、コンシェルジュの配置等により、多様なニーズへの対応と利用者の利便性・快適性向上を図っている点

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は“「みらい」が創る、世界の未来”という理念に従い、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）への取組みが必要不可欠であり、その取組みが本投資法人における投資主価値の中長期的な向上に資すると考えています。

環境（Environment）分野においては、ポートフォリオにおける環境認証の取得率引き上げや継続的な環境パフォーマンス実績の開示等を実施しています。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>