

2026 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名	株 式 会 社 グ ッ ド コ ム ア セ ッ ト
代 表 者 名	代 表 取 締 役 社 長 長 嶋 義 和 (コード：3475 東証プライム、福証)
問 い 合 っ せ 先	執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 古 内 諒 (T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

株式会社田名部組との資本業務提携及び第三者割当による自己株式処分に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社田名部組（本社：青森県八戸市、代表取締役：田名部 智之、以下「田名部組」といいます。）の発行済株式（自己株式を除く）の14%を取得し、田名部組と資本業務提携を行うこと及び本件株式取得の対価として第三者割当割当による自己株式の処分を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記



(株)田名部組	(株)グッドコムアセット
代表取締役 田名部 智之	代表取締役社長 長嶋 義和

1. 資本業務提携の理由

当社グループは、Purpose＝「不動産を安心と信頼の出来る財産としてグローバルに提供し、社会に貢献する」、Vision＝「21世紀を代表する不動産会社を創る」を掲げ、東京23区を主とし、1都3県及び関西にて、自社ブランド「GENOVIA（ジェノヴィア）」シリーズの投資用新築マンションの企画、開発、販売及び管理を中心に事業を展開しております。加えて、2030年度に時価総額6,000億円、営業利益600億円を達成するために、事業拡大や事業の多角化にも積極的に取り組み、グループ一丸となって邁進しております。

一方、田名部組は、青森県を中心に東北エリアの地場ゼネコンとして高い知名度を有しており、公

共施設から店舗、マンションなどの大型物件を中心に、一般住宅の新築からリフォームまで幅広く手掛けております。マンションについては、自社ブランドのワンルームマンションを建築するほか、東京にてワンルームマンションの建設実績も有しております。

今回の当社と田名部組の資本業務提携により、仕入から建設・販売・管理までの一貫したバリューチェーンの構築に寄与し、安定した物件供給・販売ができ、また、田名部組においては、当社グループの案件をはじめとした首都圏における建設事業を拡大させることで、さらなる事業発展に繋がるものと考えております。

2. 資本業務提携の内容

上記の資本業務提携を推進するため、当社は田名部組の株式の一部（議決権所有割合で 14.0%）を取得いたします。なお、取得価額は、相手先との守秘義務の観点から開示は差し控えさせていただきますが、株式譲渡対価の総額について、田名部組に対し、第三者割当の方法による自己株式の処分にて支払うものであります。

3. 田名部組の概要

(1)	名	称	株式会社田名部組			
(2)	所	在	地	青森県八戸市石堂 2－11－21		
(3)	代表者の役職・氏名		代表取締役 田名部 智之			
(4)	事 業 内 容		ビル・マンションの建築工事、土木工事			
(5)	資 本 金		50 百万円			
(6)	設 立 年 月 日		1924 年 8 月			
(7)	大株主及び持株比率		㈱田名部ホールディングス		100%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係		資 本 関 係	該当事項はありません。		
			人 的 関 係	該当事項はありません。		
			取 引 関 係	該当事項はありません。		
			関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
(9)	当該会社の最近 3 年間の売上高					
	決算期		2024 年 6 月期	2025 年 6 月期	2026 年 6 月期	
	売 上 高		8,182 百万円	9,790 百万円	10,176 百万円	

4. 日程

- | | |
|---------------|-----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2026 年 9 月 30 日 |
| (2) 契約締結日 | 2026 年 9 月 30 日 |
| (3) 株式取得完了予定日 | 2026 年 11 月 2 日 |

5. 今後の見通し

本資本業務提携による当社グループの 2026 年 10 月期の連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、安定した物件供給及び販売により、業績拡大及び企業価値向上を図ってまいります。

なお、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上