



2026 年 9 月 24 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ッ ド コ ム ア セ ッ ト  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 長 嶋 義 和  
(コード：3475 東証プライム・福証)  
問 い 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 古 内 諒  
( T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0 )

### 販売用不動産（東京都足立区谷中）の購入に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の購入について決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所 在 地：東京都足立区谷中  
物件内容：マンション  
用地面積：802.00 m<sup>2</sup> (242.60 坪)  
総 戸 数：48 戸  
引 渡 日：2027 年 2 月（予定）

#### 2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。

なお、購入先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2027 年 10 月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

以上