



2026年7月31日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ッ ド コ ム ア セ ッ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 長 嶋 義 和
(コード：3475 東証プライム・福証)
問 い 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 古 内 諒
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

販売用不動産（神奈川県川崎市幸区北加瀬）取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2026年7月29日に販売用不動産のための資金の借入について決定し、本日、下記のとおり本借入を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金借入の目的

神奈川県川崎市幸区北加瀬の販売用不動産の取得を目的としております。

なお、対象物件の概要については、2026年7月13日開示の「販売用不動産（神奈川県川崎市幸区北加瀬）の購入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の概要

借 入 金 融 機 関	株式会社足利銀行
借 入 金 額	556,500 千円
借 入 実 行 日	2026年7月31日
利 率	変動金利（基準金利＋スプレッド）
返 済 期 日	2027年7月30日
返 済 方 法	一括返済
担 保	対象不動産への根抵当権

3. 今後の見通し

本借入による当社グループの2026年10月期の連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上