



2026年4月30日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム・福証)
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 古内 諒
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

第5号私募ファンドの組成に関するお知らせ

当社は、本日、自社ブランドマンション「GENOVIA」を対象とした第5号私募ファンドが組成され、運用を開始したことを下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 背景及び目的

当社グループは、REIT事業及び不動産ファンド事業（以下「本事業」といいます。）を開始するにあたり、2022年5月に株式会社グッドコムアセット投資顧問（以下「投資顧問」といいます。）を設立し、2023年5月に事業開始に必要な許認可等を取得いたしました。

本事業においては、2024年7月に第1号ファンドが組成され、同年10月に第2号ファンド、2025年4月に第3号ファンド、同年9月に第4号ファンドと、不動産ファンド事業を拡大してまいりました。本件は、当該ファンド事業の第5号ファンドとなり、本日運用を開始いたしました。

今後も、本事業による出口戦略の多様化とともに、安定的な収益となるストックビジネスを拡大し、当社グループの持続的な成長戦略の1つとして推進してまいります。

2. 私募ファンドの概要

今回運用を開始した第5号ファンドは、自社ブランドマンション「GENOVIA」10物件を信託財産とする、不動産信託受益権を投資対象とした私募ファンドとなります。賃貸需要の高いエリアの不動産を対象とするため、安定的なキャッシュフローの創出が見込まれます。当該10物件につきましては、2026年4月27日に開示いたしました「販売用不動産の販売（第5号私募ファンド）に関するお知らせ」をご覧ください。

なお、当社も、本ファンドへの匿名組合出資を行っており、投資顧問は、本ファンドのアセットマネジメント業務の一部を受託し、株式会社グッドコムは、プロパティマネジメント及びビルマネジメントを受託しております。

3. 今後の見通し

本件に関する売上につきましては、2026年10月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

今後も金融機関や投資家と連携し、順次新規ファンドの組成を進めることで、運用資産残高を積み上げ、不動産ファンド事業を拡大し、REIT事業を開始してまいります。

以上