



2026年1月16日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード: 3475 東証プライム・福証)  
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 河合 能洋  
(TEL: 03-5338-0170)

### 販売用不動産（東京都世田谷区桜）の購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 販売用不動産の概要

所 在 地：東京都世田谷区桜

物件内容：マンション

用地面積：758.18 m<sup>2</sup> (229.34坪)

総 戸 数：41戸

引 渡 日：2026年1月末（予定）

#### 2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。

なお、購入先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2026年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

以上