



2025 年 7 月 11 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ッ ド コ ム ア セ ッ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 長 嶋 義 和
(コード：3475 東証プライム・福証)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 管 理 部 長 河 合 能 洋
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

販売用不動産（神奈川県川崎市川崎区南町）の販売（30 戸）に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の販売について契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：神奈川県川崎市川崎区南町

物件内容：マンション

用地面積：1,047.67 m² (316.92 坪)

総戸数：192 戸

販売戸数：30 戸

2. 販売先及び取引の概要

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、販売金額につきましては、前連結会計年度（2024 年 10 月期）の連結売上高の約 1 % に相当する額であります。

なお、販売先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、今期 2025 年 10 月期を予定しております。

引き続き、ホールセールでの販売においては、販売先の選定、条件面の精査を行っており、今後販売の決定等がございましたら速やかに公表いたします。

以上