



2024年7月23日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

販売用不動産（神奈川県川崎市多摩区中野島）の販売に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の販売について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：神奈川県川崎市多摩区中野島

物件内容：マンション

用地面積：1,941.73 m² (587.37 坪)

総戸数：148 戸

販売戸数：30 戸

2. 販売先及び取引の概要

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、販売金額につきましては、前連結会計年度（2023年10月期）の連結売上高の約3%に相当する額であります。

また、販売先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、今期2024年10月期を予定しております。

引き続き、ホールセールでの販売においては、販売先の選定、条件面の精査を行っており、今後販売の決定等がございましたら速やかに公表いたします。

以上