

2026 年 1 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテル&レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 桐原 健  
(コード番号:3472)  
資産運用会社名

アパ投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 桐原 健  
問合せ先 取締役財務部長 柳沼 清和  
(TEL. 03-6277-7045)

資産運用会社における組織の変更及び人事異動に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するアパ投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、組織の変更（以下「本組織変更」といいます。）及び人事異動を下記のとおり行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織の変更

(1) 組織変更の理由・内容

- ① 資産取得の促進及び資産増加に対応するため、投資運用部を廃し、資産投資部及び資産運用部を新設します。
- ② 業務効率化のため、財務部と企画管理部を廃し、経営管理部を新設します。

(2) 変更の時期

2026 年 2 月 1 日

(3) 本資産運用会社の組織図及び業務分掌の変更

本資産運用会社の本組織変更前の組織図及び本組織変更後の組織図並びに本組織変更に係る部署の変更後の業務分掌は、別紙 1 及び別紙 2 をご参照ください。

2. 人事異動（2026 年 2 月 1 日付）

氏名	役職（新）	役職（旧）
渡辺 敬也	資産投資部長	投資運用部 部長
田川 裕一	資産運用部長	投資運用部長
柳沼 清和	取締役経営管理部長	取締役財務部長

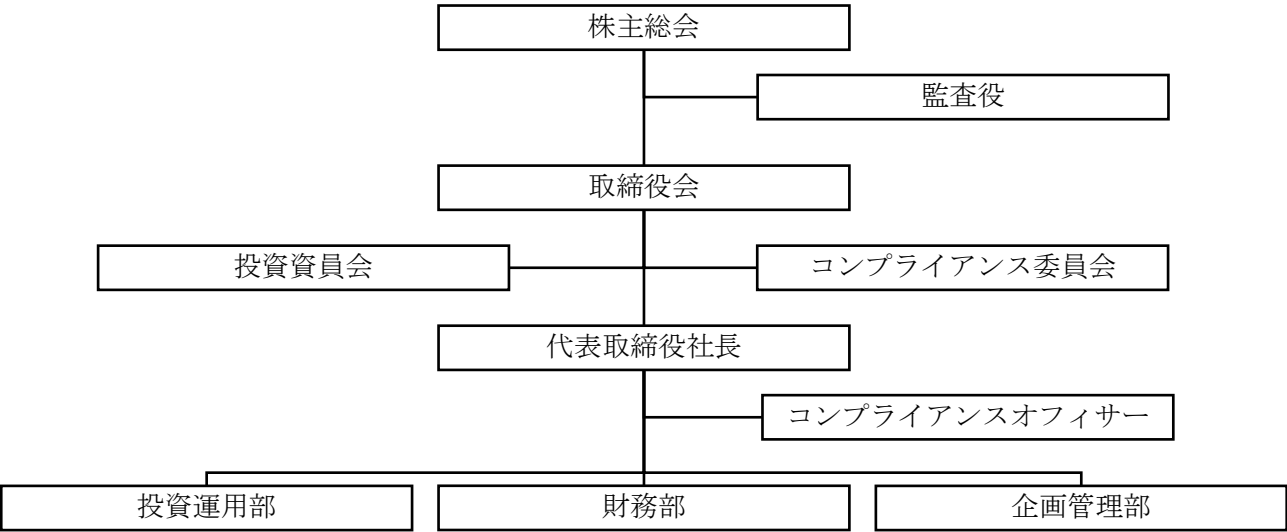
本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令、規則等に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

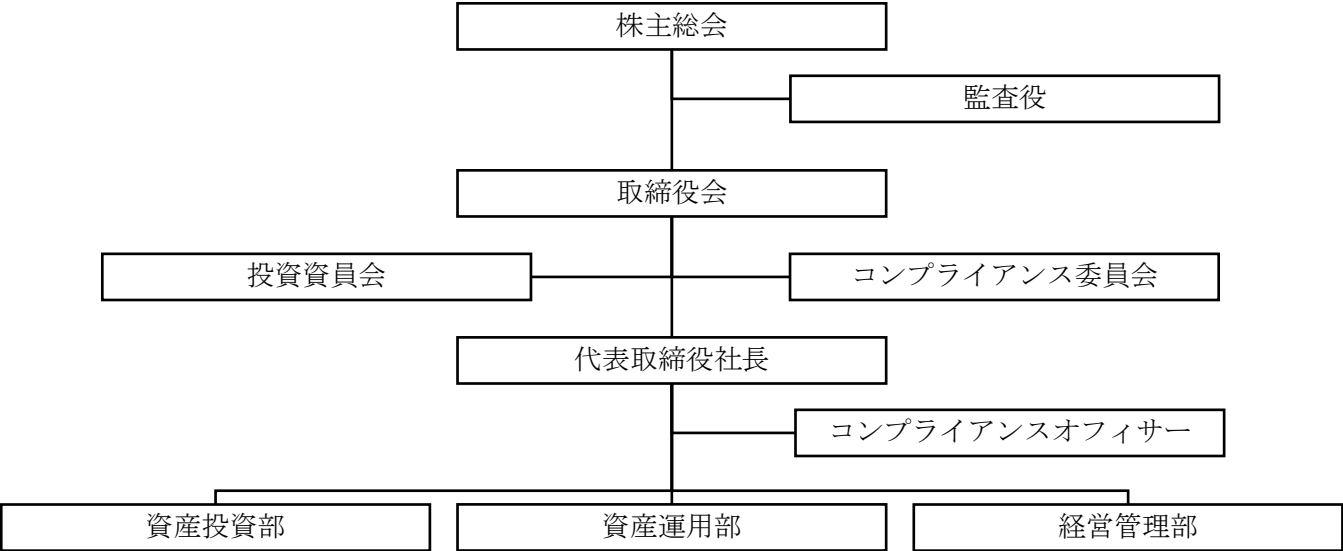
※本投資法人のホームページアドレス：<https://nhr-reit.com/>

【別紙 1】本資産運用会社の組織図

本組織変更前



本組織変更後（2026 年 2 月 1 日付）



【別紙2】本組織変更による変更後の業務分掌（変更のあった部署のみ）

変更後

部署	担当する業務
資産投資部	1 本投資法人の資産の取得に関する業務 2 本投資法人の資産取得に関する投資運用計画の立案に関する業務 3 本投資法人の取得資産の貸貸借に関する業務 4 本投資法人の取得資産の業務委託に関する業務 5 本投資法人の取得資産にかかる保険契約に関する業務 6 その他上記に付随する業務
資産運用部	1 本投資法人の運用戦略、投資方針、運用方針及び投資対象資産の投資基準の策定に関する業務 2 本投資法人の期中の資産管理に関する投資運用計画の立案に関する業務 3 資産管理計画書の策定に関する業務 4 本投資法人の保有資産の譲渡に関する業務 5 本投資法人の保有資産の貸貸借に関する業務 6 本投資法人の保有資産の運営及び管理に関する業務 7 本投資法人の保有資産にかかる保険契約に関する業務 8 本投資法人の保有資産の運用状況の報告に関する業務 9 その他上記に付随する業務
経営管理部	1 本投資法人の資金調達計画の策定に関する業務 2 本投資法人の投資口の発行に関する業務 3 本投資法人の借入、その他資金調達に関する業務 4 本投資法人の投資主等への対応に関する業務 5 本投資法人の余資の運用に関する業務 6 本投資法人の証券取引所への適時開示並びに任意開示に関する業務 7 本投資法人の予算の立案及び執行管理に関する業務 8 本投資法人の法定開示に関する業務 9 本投資法人の機関運営に関する業務 10 本投資法人の経理に関する業務 11 本投資法人の決算及び税務に関する業務 12 当社の情報システム及び情報セキュリティに関する業務 13 当社の経理に関する業務 14 当社の機関運営に関する業務 15 当社の総務、人事等の経営管理に関する業務 16 当社に対する苦情等の処理に関する業務 17 その他上記に付随する業務