2020年11月期　決算短信（ＲＥＩＴ）

2021年１月20日

不動産投資信託証券発行者名	大江戸温泉リート投資法人	上場取引所	東
コード番号	3472	ＵＲＬ	https://oom-reit.com/
代表者	（役職名）執行役員	（氏名）今西 文則	
資産運用会社名	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社		
代表者	（役職名）代表取締役社長	（氏名）今西 文則	
問合せ先責任者	（役職名）企画管理部長	（氏名）伊藤 真也	
	ＴＥＬ　03-6262-5456（IR専用）		
有価証券報告書提出予定日	2021年２月25日	分配金支払開始予定日	2021年２月15日

決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無　　：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

１．2020年11月期の運用、資産の状況（2020年６月１日～2020年11月30日）

(1) 運用状況　　（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年11月期	1,358	△5.2	594	△12.4	467	△14.4	466	△14.4
2020年５月期	1,433	△0.5	678	△2.6	546	△3.6	545	△3.6

	１口当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	営業収益経常利益率
	円	%	%	%
2020年11月期	1,983	2.2	1.2	34.4
2020年５月期	2,316	2.6	1.4	38.1

(2) 分配状況

	１口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）	分配金総額（利益超過分配金は含まない）	１口当たり利益超過分配金	利益超過分配金総額	１口当たり分配金（利益超過分配金を含む）	分配金総額（利益超過分配金を含む）	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
2020年11月期	1,983	466	13	3	1,996	469	100.0	2.2
2020年５月期	2,316	545	12	2	2,328	547	100.0	2.6

（注１）利益超過分配金総額は、全額、一時差異等調整引当額に係るものです。
（注２）配当性向は、小数第１位未満を切り捨てて記載しています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2020年11月期	37,428	21,102	56.4	89,666
2020年５月期	38,327	21,183	55.3	90,011

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2020年11月期	1,759	△300	△1,424	920
2020年５月期	996	△170	△843	885

２．2021年５月期の運用状況の予想（2020年12月１日～2021年５月31日）及び2021年11月期の運用状況の予想（2021年６月１日～2021年11月30日）

（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		１口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）	１口当たり利益超過分配金	１口当たり分配金（利益超過分配金を含む）
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2021年５月期	1,344	△1.0	583	△1.8	449	△4.0	448	△4.0	1,904	18	1,922
2021年11月期	1,343	△0.1	580	△0.5	437	△2.5	436	△2.5	1,857	18	1,875

（参考）１口当たり予想当期純利益（予想当期純利益÷予想期末投資口数）（2021年５月期）1,903円、（2021年11月期）1,856円

※　その他

（1）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：無
②　①以外の会計方針の変更　：無
③　会計上の見積りの変更　：無
④　修正再表示　：無

（2）発行済投資口の総口数

①　期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む)	2020年11月期	235,347口	2020年５月期	235,347口
②　期末自己投資口数	2020年11月期	0口	2020年５月期	0口

（注）１口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、29ページ「１口当たり情報に関する注記」をご覧下さい。

※　決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※　特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、６ページ「2021年５月期及び2021年11月期の運用状況の見通しの前提条件」をご覧下さい。

以 上