

2018年11月期 決算短信（REIT）

2019年1月22日

不動産投資信託証券発行者名 大江戸温泉リート投資法人 上場取引所 東
 コード番号 3472 U R L <https://oom-reit.com/>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 今西 文則
 資産運用会社名 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 今西 文則
 問合せ先責任者 (役職名) 企画管理部長 (氏名) 伊藤 真也
 TEL 03-6262-5200

有価証券報告書提出予定日 2019年2月26日 分配金支払開始予定日 2019年2月15日

決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2018年11月期の運用、資産の状況（2018年6月1日～2018年11月30日）

(1) 運用状況

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2018年11月期	1,450	0.5	714	△2.7	578	1.3	577	1.3
2018年5月期	1,442	39.7	734	41.5	571	35.7	570	35.7

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2018年11月期	2,454	2.7	1.5	39.9
2018年5月期	2,427	3.1	1.7	39.6

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)	分配金総額 (利益超過分配金 を含む)	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
2018年11月期	2,454	577	12	2	2,466	580	100.0	2.7
2018年5月期	2,423	570	12	2	2,435	573	99.9	2.7

（注1）利益超過分配金総額は、全額、一時差異等調整引当額に係るものです。

（注2）配当性向は、小数第1位未満を切り捨てて記載しています。2018年5月期については、期中に新投資口の発行を行っていることから、次の方法によって算出しています。

配当性向＝分配金総額（利益超過分配金は含まない）÷当期純利益×100

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2018年11月期	39,106	21,224	54.3	90,185
2018年5月期	39,875	21,220	53.2	90,166

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2018年11月期	1,728	△287	△1,389	895
2018年5月期	531	△10,273	9,567	843

2. 2019年5月期の運用状況の予想（2018年12月1日～2019年5月31日）及び2019年11月期の運用状況の予想（2019年6月1日～2019年11月30日）

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円	円	円
2019年5月期	1,434	△1.1	695	△2.7	558	△3.5	557	△3.5	2,368	12	2,380
2019年11月期	1,434	0.0	694	△0.1	558	0.0	557	0.0	2,368	12	2,380

（参考）1口当たり予想当期純利益（予想当期純利益÷予想期末投資口数）（2019年5月期）2,367円、（2019年11月期）2,367円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	2018年11月期	235,347口	2018年5月期	235,347口
② 期末自己投資口数	2018年11月期	0口	2018年5月期	0口

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、34ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点におきまして、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続きは終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、11ページ「2019年5月期及び2019年11月期の運用状況の見通しの前提条件」をご覧ください。

以 上