



株式会社ホーユーコーポレーション及び株式会社多摩建設の株式取得
(子会社化及び孫会社化) に関する補足説明資料

2026年2月13日

アグレ都市デザイン株式会社

株式取得の概要

株式会社ホーユーコーポレーション及び株式会社多摩建設の株式取得（子会社化及び孫会社化）

■ ホーユーグループ概要

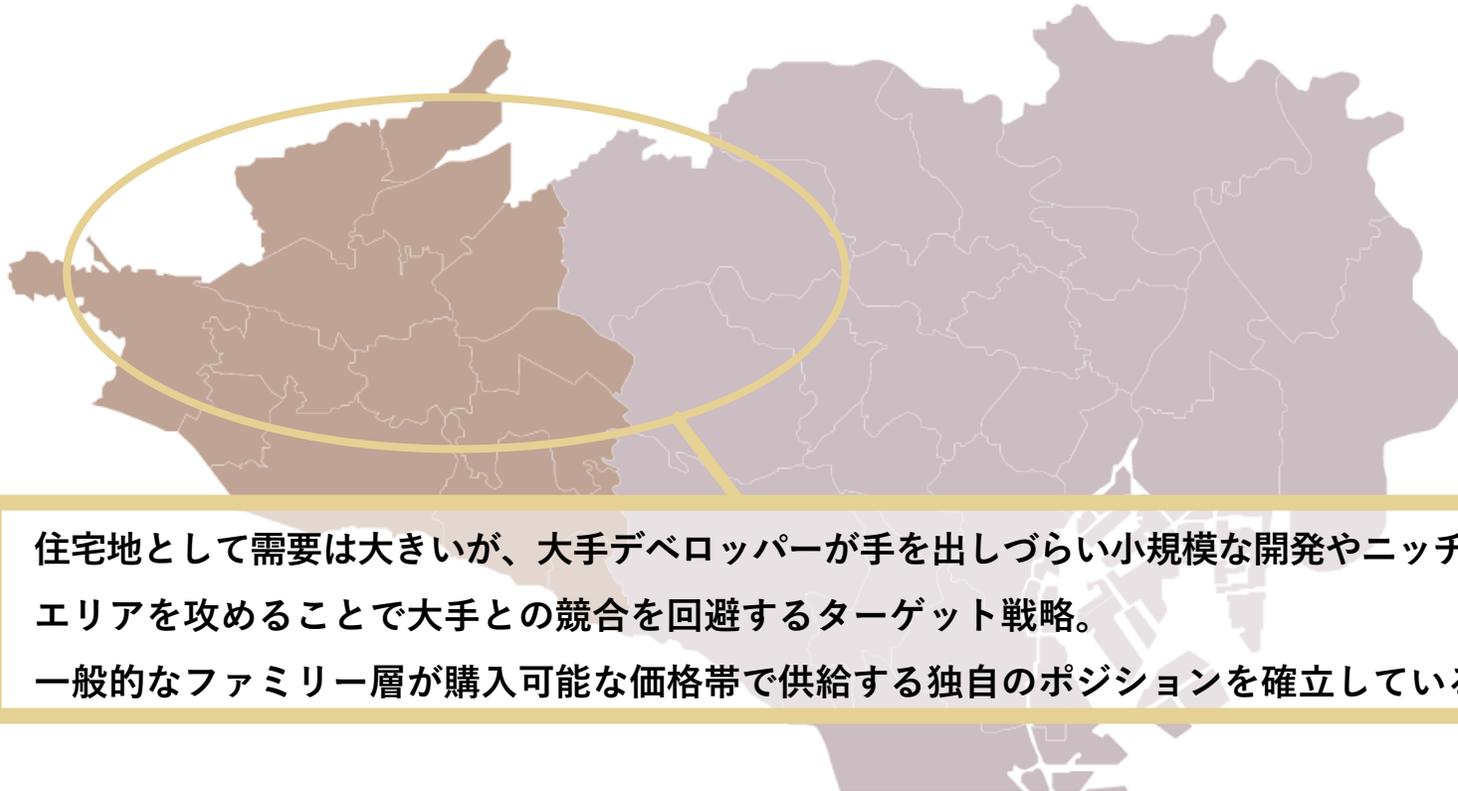
所在地	東京都武蔵野市中町一丁目23番1号		
事業内容	分譲マンションの企画・販売、 賃貸物件管理		
設立	1972年4月27日		
直近1年の 経営成績 及び財政状態 (合算)	売上高	66億	1,152万円
	経常利益	5億	2,572万円
	純資産	35億	8,341万円



対象会社（多摩建設）について

マンションブランド「ベルジュール」を展開する多摩建設

対象会社である多摩建設（ホーユーコーポレーションの100%子会社）は、多摩エリアや練馬などを中心に小規模な新築低層マンション「ベルジュール」シリーズを展開



住宅地として需要は大きいですが、大手デベロッパーが手を出しづらい小規模な開発やニッチなエリアを攻めることで大手との競合を回避するターゲット戦略。
一般的なファミリー層が購入可能な価格帯で供給する独自のポジションを確立している

現在販売中の物件



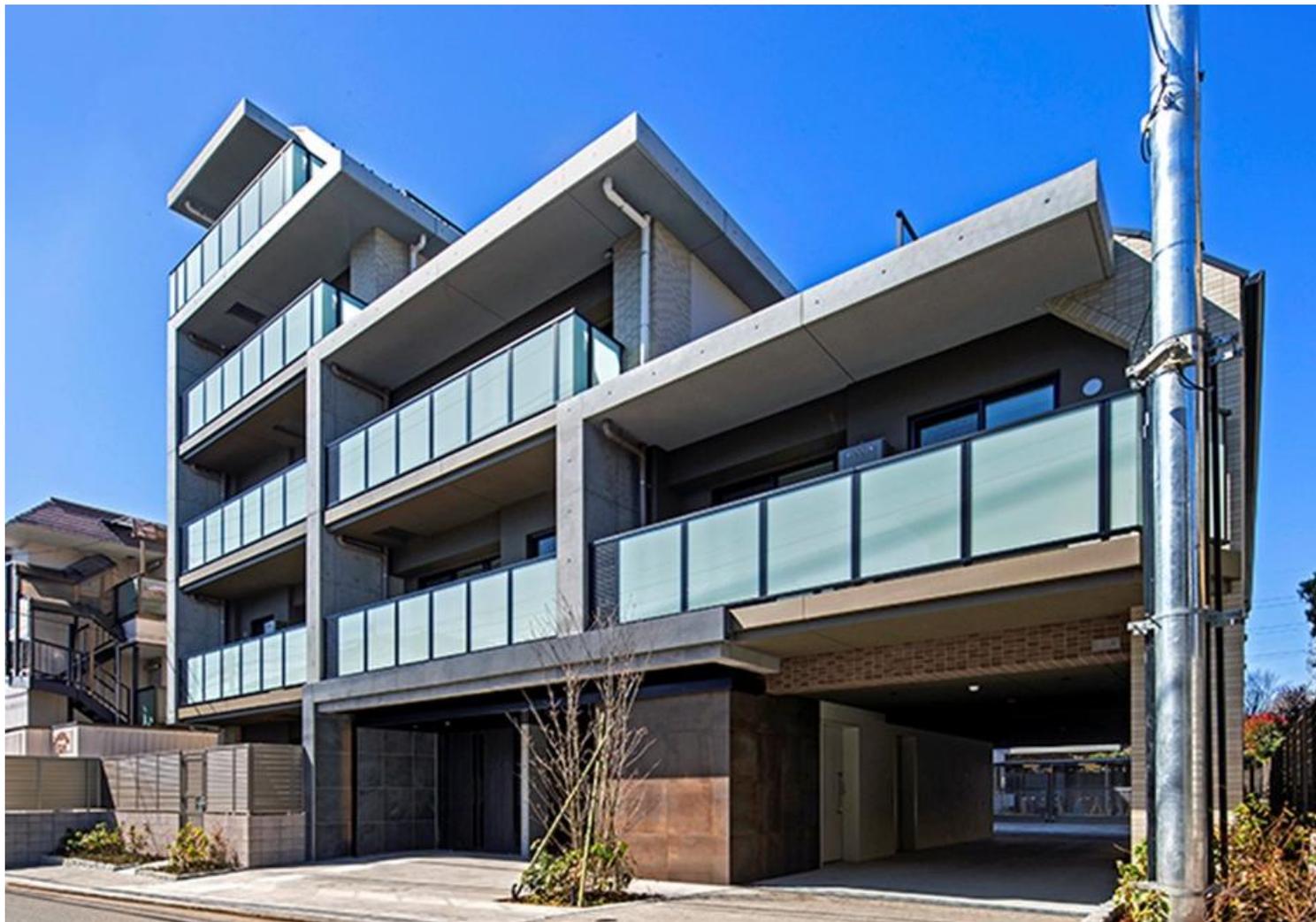
BELJOUR ŌIZUMI-GAKUEN ravissant
ベルジュール大泉学園ラヴィッサン



BELJOUR HIKAWADAI
ベルジュール氷川台

対象会社（多摩建設）について | 施工例

ベルジュール武蔵野桜堤



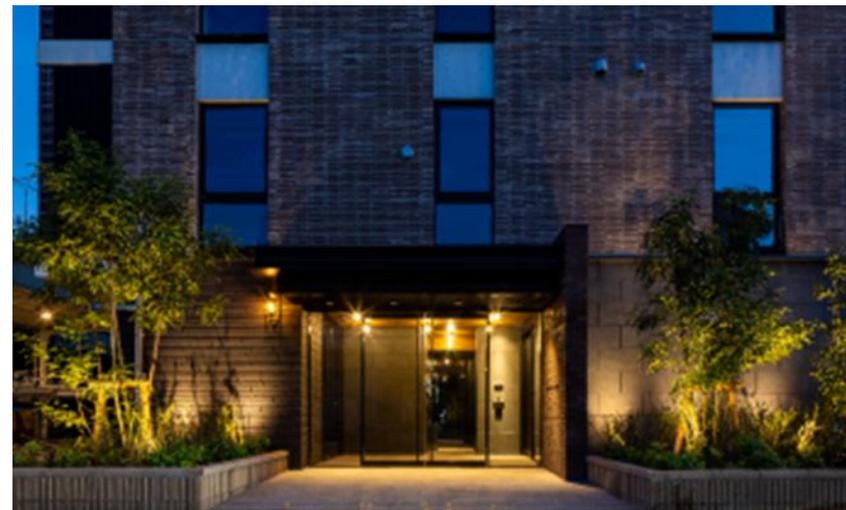
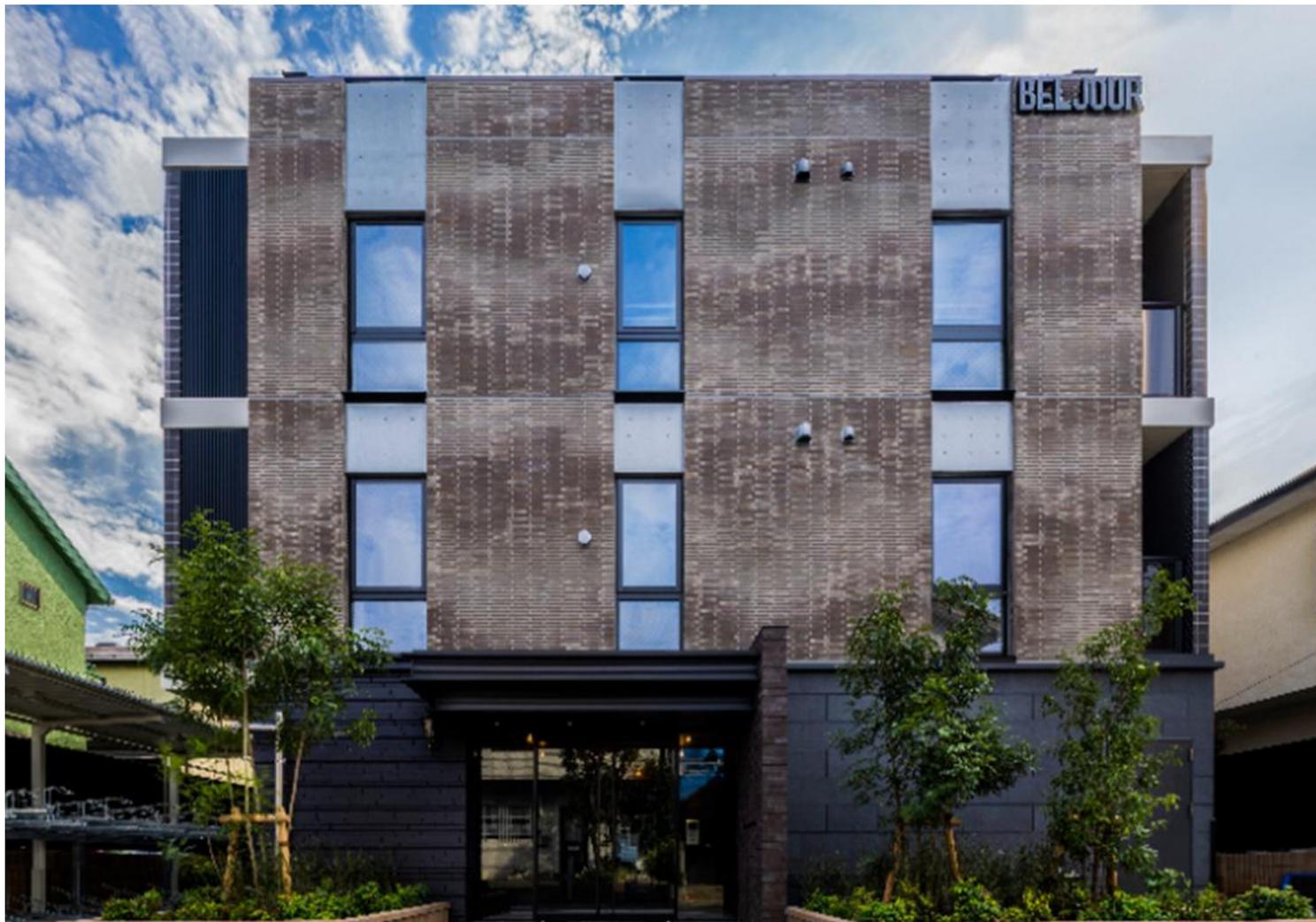
対象会社（多摩建設）について | 施工例

ベルジュール西国分寺



対象会社（多摩建設）について | 施工例

ベルジュール国立デイズ



対象会社（多摩建設）について | 販売実績 ※JVを含む

物件名	販売戸数	竣工
ベルジュール立川ステーションエリア	27戸	R05年12月
国立東一丁目2棟プロジェクト	64戸	R05年11月
ベルジュール東府中カルム	61戸	R05年08月
ベルジュール国立デイス	23戸	R04年09月
ベルジュール豊田フィエルテ	28戸	R04年06月
ベルジュール国立ウエスト	25戸	R03年04月
ベルジュール国立ミリュウ	20戸	R03年03月
ベルジュール三鷹ステーションハウス	44戸	R02年06月
ベルジュール武蔵野桜堤	21戸	R02年02月
ベルジュール町田中町	32戸	R01年08月
ベルジュール西国分寺	22戸	H30年09月
ベルジュール昭和記念公園	29戸	H30年03月
ベルジュール東府中Ⅲ	15戸	H29年11月
ベルジュール国立中	20戸	H29年04月
ウィルローズ府中宮西町	31戸	H28年11月
ベルジュール武蔵野Ⅳ	34戸	H28年06月

物件名	販売戸数	竣工
ベルジュール吉祥寺Ⅱ	33戸	H28年06月
ベルジュール国立Ⅵ	15戸	H28年03月
ベルジュール一橋学園Ⅱ	25戸	H28年02月
ベルジュール武蔵野Ⅲ	19戸	H27年09月
ベルジュール武蔵野中町	27戸	H27年09月
ネクステージ調布国領	23戸	H26年12月
ベルジュール東府中Ⅱ	18戸	H26年11月
ネクステージ柳沢駅前	21戸	H26年07月
ベルジュール世田谷桜丘	28戸	H26年05月
ファインスクエア世田谷弦巻	20戸	H26年02月
ベルジュール日野	27戸	H26年02月
ファインスクエア吉祥寺ザ・プレミアム	21戸	H25年11月
ベルジュール府中白糸台	27戸	H25年10月
ネクステージ国立Ⅴ	31戸	H25年08月
ベルジュール府中Ⅲ	18戸	H25年08月
ネクステージ国分寺Ⅱ	33戸	H25年04月

物件名	販売戸数	竣工
ベルジュール千歳烏山Ⅱ	25戸	H25年01月
ベルジュール武蔵野Ⅱ	18戸	H24年12月
ベルジュール府中Ⅱ	14戸	H24年08月
ネクステージ永山	26戸	H24年05月
セイガステージ成城	18戸	H24年04月
ベルジュール稲城Ⅲ	42戸	H24年01月
プリシア武蔵野	23戸	H24年01月
ネクステージ東小金井	20戸	H23年12月
セイガステージ砦公園	27戸	H23年11月
セイガステージ狛江	18戸	H23年10月
ベルジュール千歳烏山	26戸	H23年06月
セイガステージ杉並井荻	18戸	H23年05月
ベルジュール調布国領	16戸	H23年04月
ベルジュール府中	24戸	H23年01月
ベルジュール桜堤Ⅱ	28戸	H22年07月
セイガステージ田無南	32戸	H22年02月

対象会社（多摩建設）について | 販売実績 ※JVを含む

物件名	販売戸数	竣工
ベルジュール三鷹下連雀	31戸	H21年08月
ベルジュール三鷹II	22戸	H21年02月
レーヴステージ 府中緑町	22戸	H21年01月
ベルジュール国立谷保II	21戸	H20年11月
ベルジュール中神	21戸	H20年11月
セイガステージ国立IV	25戸	H20年03月
ベルジュール稲城II	39戸	H19年09月
ネクステージ飛田給	20戸	H19年07月
ベルジュール西東京参番館	26戸	H19年03月
ネクステージ小平	28戸	H18年07月
ネクステージ東村山	16戸	H18年04月
ベルジュール東小金井	26戸	H18年04月
ベルジュール府中紅葉丘	20戸	H17年12月
ベルジュール稲城	32戸	H17年10月
セイガステージ国立III	17戸	H17年06月
ネクステージ東青梅	31戸	H17年06月

物件名	販売戸数	竣工
ベルジュール東伏見	16戸	H17年05月
ベルジュール桜堤	55戸	H17年05月
ベルジュール国立谷保	20戸	H17年04月
ネクステージ西東京泉町	28戸	H17年02月
ベルジュール西東京II	14戸	H17年02月
ベルジュール東松原	30戸	H16年12月
ベルジュール大山金井町	15戸	H16年11月
ベルジュール府中分梅町	33戸	H16年09月
セイガステージつつじヶ丘	19戸	H16年06月
ベルジュール武蔵野	20戸	H16年05月
ベルジュール一橋学園	16戸	H16年03月
ネクステージ新小平	35戸	H16年02月
ネクステージ三鷹	21戸	H16年02月
ネクステージ中河原	20戸	H15年10月
モラード 東村山駅前	42戸	H15年10月
ベルジュール国立	26戸	H15年10月

物件名	販売戸数	竣工
セイガステージ中村橋	22戸	H15年10月
ベルジュール武蔵境	14戸	H15年08月
ベルジュール三鷹	28戸	H15年08月
セイガステージ分倍河原	15戸	H15年06月
セイガステージひばりヶ丘	16戸	H15年04月
ベルジュール国立西	20戸	H15年02月
ネクステージ一橋学園	23戸	H15年01月
セイガステージ花小金井	17戸	H14年12月
ベルジュール西東京	20戸	H14年11月
ベルジュール東久留米	28戸	H14年07月
ベルジュール小平	20戸	H14年07月
ネクステージ国立IV	21戸	H14年06月
ネクステージ国分寺	14戸	H14年03月

グループインによるシナジー ① 【エリア】 | アグレとの地域的な親和性

重なったターゲットエリアだからこそ、大きなシナジーを創出

吉祥寺が創業の地であるアグレ

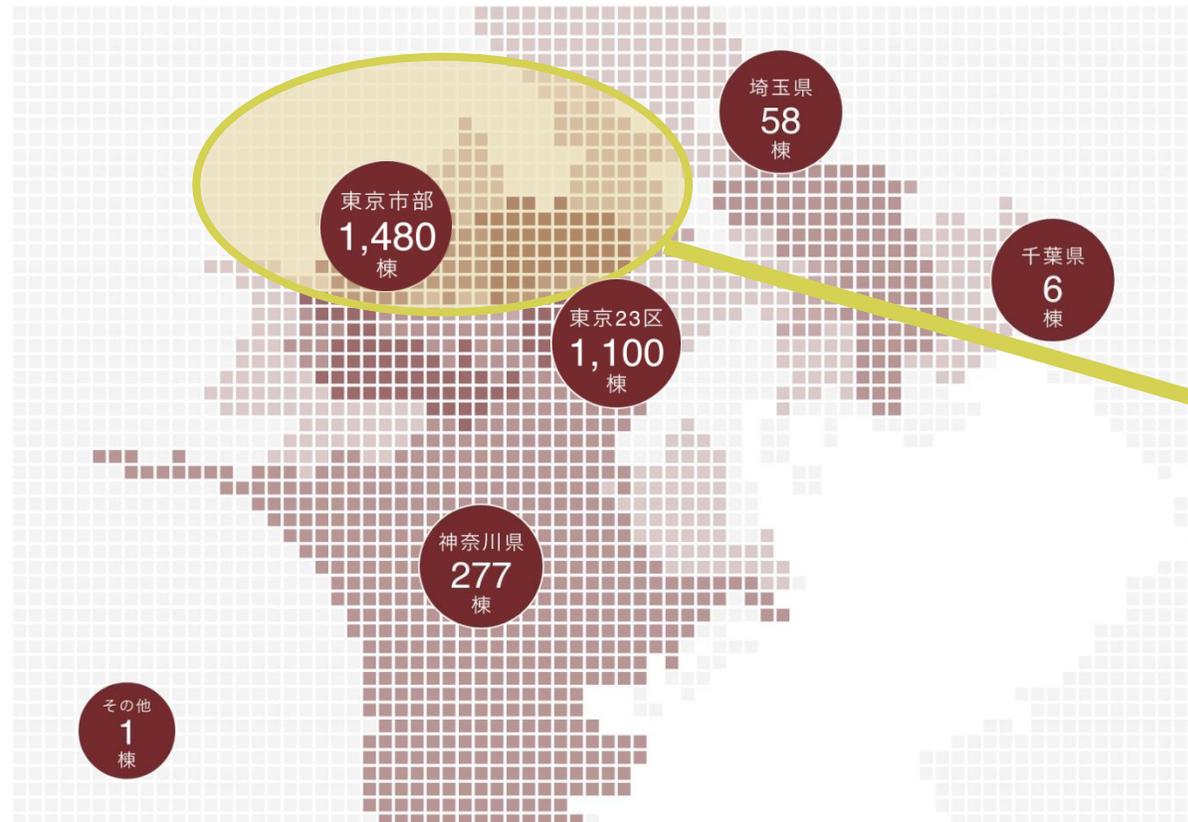


本社を三鷹駅（武蔵野市）に置き、多摩エリアを中心に展開する多摩建設

Agr^{1:√2}

【エリア戦略】

環状8号線の内外
 および都心に近い地域
 + 人気住宅地



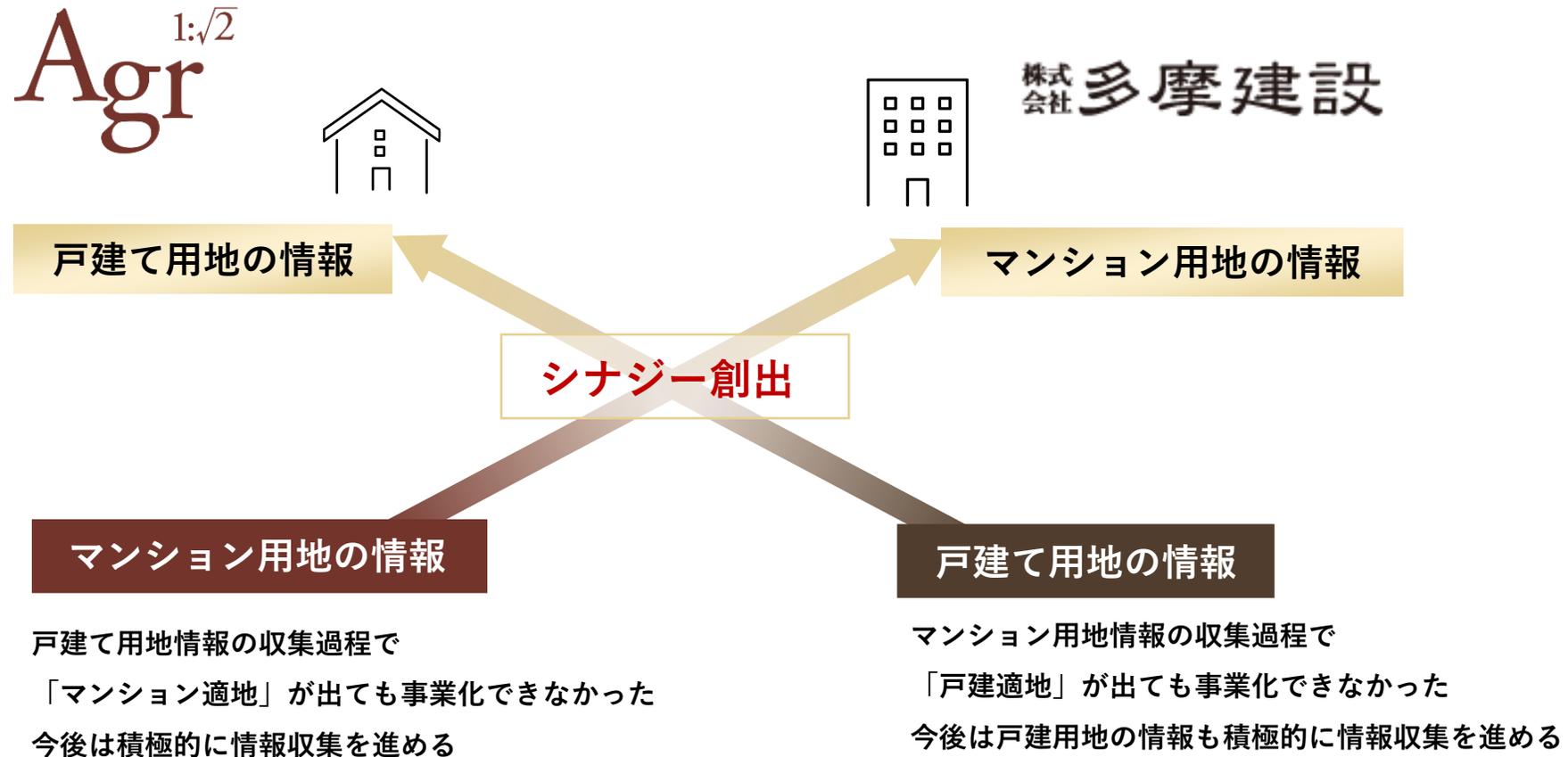
株式会社 多摩建設

【エリア戦略】

多摩エリアや練馬を中心
 とした、都心からほどよい
 距離感の地域

グループインによるシナジー ②【仕入れ】 | ターゲットセグメントの拡張

これまで「事業化できなかった用地情報」を相互に活用することが可能となり、収益機会が飛躍的に増大する



Agr^{1:√2}

自社販売



株式会社 多摩建設

外部の協力会社による販売

1. 小規模マンションと戸建の開発プロジェクトの販売手法は、ナーチャリング構造など親和性が高い
2. クラブ・アグレ（友の会）の相互活用やリードの共有によって、広告などの顧客獲得コストが大きく改善する
3. 双方の顧客データが蓄積されることで、精度の高いセグメントマーケティングが可能になる
4. これまでの顧客サービスに加えて、戸建からマンションへの住み替えなど、ライフステージ全体をカバーし、LTV（顧客生涯価値）の向上に貢献する



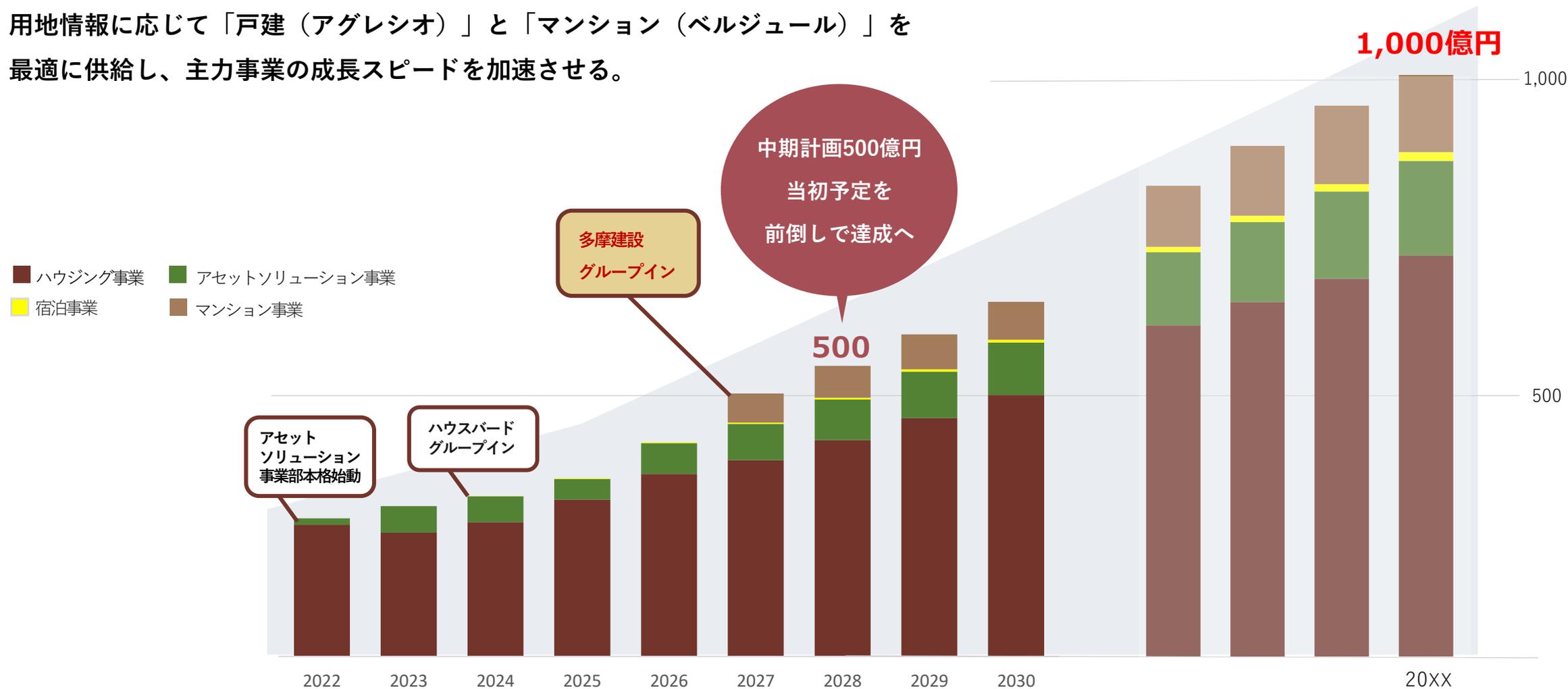
マーケティング機能の向上を享受しつつ、
当面のマンション販売は、販売協力会社とのパートナーシップを維持

今後の成長イメージ | 売上高 1,000億円への展望

“戸建”×“マンション”と、“投資”“宿泊”を展開する総合デベロッパーとして1,000億円を達成へ！！

単位：億円

用地情報に応じて「戸建（アグレシオ）」と「マンション（ベルジュール）」を最適に供給し、主力事業の成長スピードを加速させる。



グループにおける事業の新設

これまでアグレグループとしては、ハウジング事業、アセットソリューション事業、宿泊事業の3領域で展開してきたが、ここに新たに「マンション事業」が加わる。

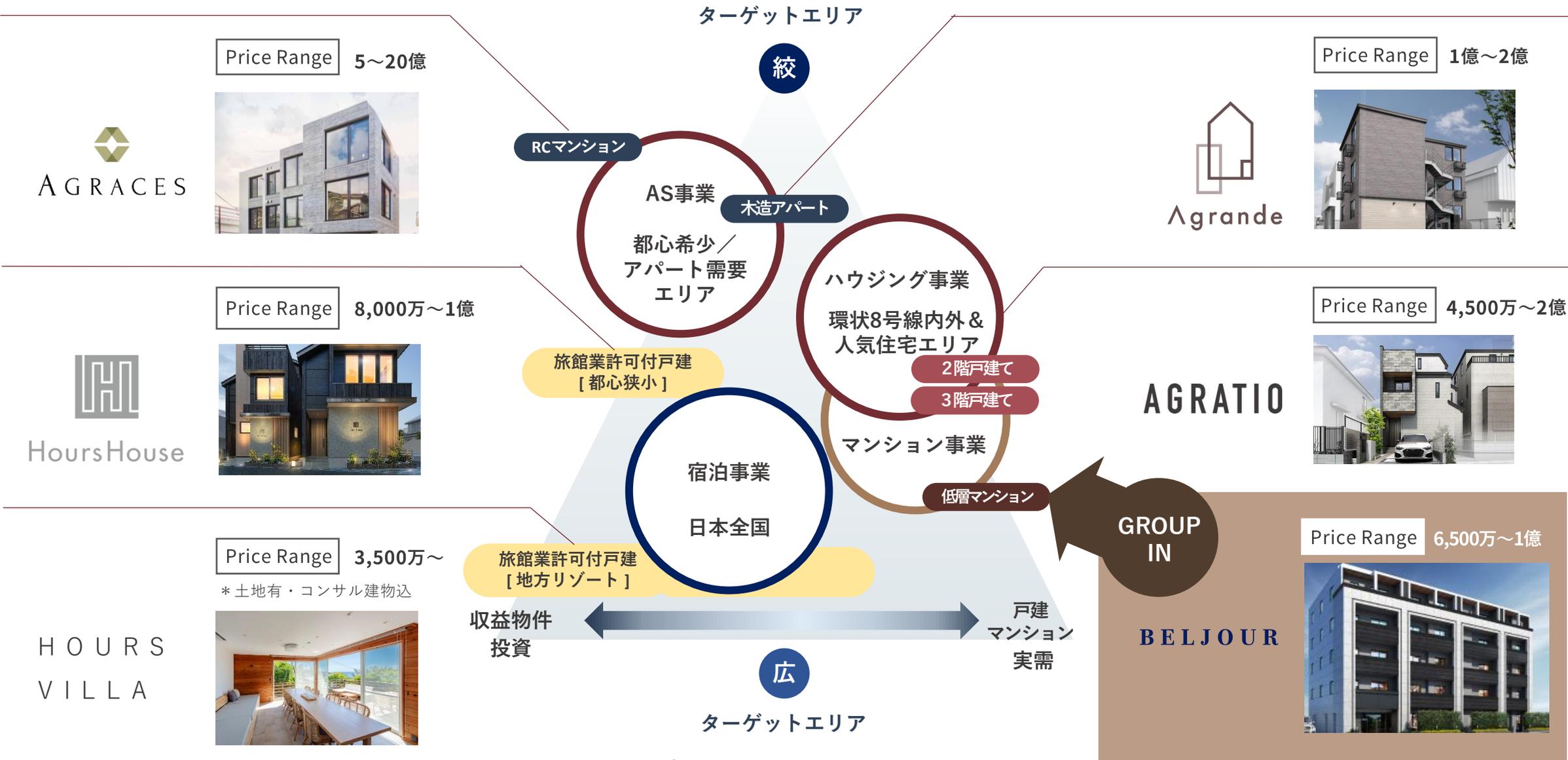
実需向けの商品構成としては新築戸建住宅の「アグレシオ」に加え、ファミリーマンション「ベルジュール」がラインナップされる。

マンション事業における自社一貫

現在、多摩建設はベルジュールシリーズを売主として供給しているが、アグレグループにインすることにより、ゆくゆくはアグレが強みとしている【自社一貫体制】をマンション事業でも実現することを見据える。

将来的には、戸建志向のお客様やマンション志向のお客様に対して、グループ全体でまんべんなく商品を提供できる強固な事業ポートフォリオを形成する。

アグレ都市デザイングループについて 各セグメントのターゲットエリアと展開商品



免責事項

- ・提供情報のうち、将来の業績等に関する見通しは歴史的事実ではありません。
資料作成時における一定の前提に基づいて作られていますので、実際の業績は多様な不確定要素により、
見通しとは大きく異なる結果となり得ることご承知おきください。
- ・本資料の目的は、当社への理解を深めていただくための一般的なIR情報を提供すること
にあり、
投資勧誘を目的としたものではありません。
投資に関する決定は、情報利用者ご自身の判断に基づいて実施願います。
- ・掲載情報については、細心の注意を払っておりますが、内容についていかなる保証を行う
ものではなく、
本資料の情報を使用したことによって生じたあらゆる障害や損害についても
当社は一切責任を負うものではありません。



当社のIR情報は、当社HPよりご覧ください。
<https://about.agr-urban.co.jp/ir/>



本資料に関するご質問、及びその他IRに関するご意見・
ご質問は 下記窓口までお問い合わせください。

問い合わせ窓口：アグレ都市デザイン株式会社 経営管理部
✉ ir@agr-urban.co.jp