



2026年2月13日

各 位

会 社 名 アグレ都市デザイン株式会社
代表者名 代表取締役社長 大林 竜一
(コード番号：3467 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役経営管理部長 柿原 宏之
(TEL. 03-6258-0071)

株式会社ホーユーコーポレーション及び株式会社多摩建設の株式取得 (子会社化及び孫会社化) に関するお知らせ

当社は、2026年2月13日開催の取締役会において、株式会社ホーユーコーポレーションの株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

なお、本件株式取得に際し、株式会社ホーユーコーポレーションの完全子会社である株式会社多摩建設は当社の孫会社となります。

記

1. 株式取得の理由

当社は、持続的な成長と企業価値の最大化を実現するため、M&A を重要な施策の一つと位置付けております。

株式会社ホーユーコーポレーション及び株式会社多摩建設（株式会社多摩建設はホーユーコーポレーショングループの売上高の大部分を占める事業会社であり、多摩地域での分譲事業において中心的な役割を担っておりますため、以下2社を総称して「多摩建設」といいます。）は、主に東京多摩地区を中心とした主要ターミナル駅から25キロ圏内に新築ファミリーマンション「ベルジュール」シリーズの分譲事業を行っております。

昨今の東京都内におけるファミリーマンション市場のトレンドは、立地の都心回帰が進み、東京23区内の分譲価格は直近で1億円を超える水準で推移しております。多摩建設は、ターゲットエリアを多摩地区周辺に絞り込むドミナント戦略に加え、比較的小規模なマンションに特化することで、大手デベロッパーとの競合を避け、一般的なファミリー層が購入可能な価格帯のマンションを供給することを事業戦略としてきました。

当社はハウジング事業において、東京都区部及び多摩地区を中心に首都圏をターゲットエリアとして「アグレシオ」シリーズを中心とした戸建住宅及び戸建用地の販売を行っておりますが、事業用地の情報収集の過程においてファミリーマンションに適した用地情報を入手した際、これまでは事業化ノウハウがないため用地取得を見送っておりました。

一方、多摩建設は、事業用地の情報収集の過程において、戸建住宅用地については同様の理由により用地取得を見送っておりました。

今般、多摩建設をグループに迎え入れることにより、これまで双方が事業化を見送っていた事業用地情報が補完されることにより、収益獲得機会の更なる増大を見込めるものと考えております。

また、従来の戸建住宅関連に特化したハウジング事業に加え、新たにファミリーマンションの分譲事業を事業セグメントに追加することにより、戸建住宅を志向されるお客様、ファミリーマンションを志向されるお客様の双方に対して商品を提供できる体制の構築が可能となります。

当社は、持続的な成長と企業価値の最大化を目指し、経営資源及び事業ポートフォリオの最適化を推進しております。引き続き市場環境の変化を的確に捉え、柔軟かつ果敢な意思決定を通じて、企業価値の更なる向上を図ってまいります。

2. 異動する子会社及び孫会社の概要
株式会社多摩建設（孫会社）

(1)	名 称	株式会社多摩建設		
(2)	所 在 地	東京都武蔵野市中町一丁目23番1号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 嶋津美賀里		
(4)	事 業 内 容	分譲マンションの企画、販売		
(5)	資 本 金	30,000 千円		
(6)	設 立 年 月 日	1997年11月7日		
(7)	大株主及び持株比率	株式会社ホームコーポレーション 100%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
		人的関係	該当事項はありません。	
		取引関係	該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2023年11月期	2024年11月期	2025年11月期
	純 資 産	2,757,716 千円	2,945,194 千円	2,880,921 千円
	総 資 産	7,828,727 千円	7,420,346 千円	8,410,585 千円
	1株当たり純資産	4,596,193.44 円	4,908,657.69 円	4,801,536.49 円
	売 上 高	5,898,076 千円	4,382,082 千円	6,266,174 千円
	営 業 利 益	858,417 千円	205,664 千円	563,520 千円
	経 常 利 益	785,988 千円	250,699 千円	524,042 千円
	当期純利益又は当期純損失(▲)	483,998 千円	187,478 千円	▲64,272 千円
	1株当たり当期純利益又は当期純損失(▲)	806,663.86 円	312,464.25 円	▲107,121.20 円
	1株当たり配当金	0 円	0 円	0 円

- ※1. 当該会社の消費税等の会計処理は税込方式によっております。
2. 2025年11月期において当期純損失となっておりますが、これは当該会社の100%子会社を清算したことにより子会社株式消滅損414,343千円を特別損失として計上したためであります。

株式会社ホームコーポレーション（子会社）

(1)	名 称	株式会社ホームコーポレーション		
(2)	所 在 地	東京都武蔵野市中町一丁目23番1号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 園部一之・牧野素江		
(4)	事 業 内 容	不動産賃貸業		
(5)	資 本 金	30,000 千円		
(6)	設 立 年 月 日	1972年4月27日		
(7)	大株主及び持株比率	当事者間の秘密保持の合意に基づき非開示としています。		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
		人的関係	該当事項はありません。	
		取引関係	該当事項はありません。	

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2023年9月期	2024年9月期	2025年9月期	
純 資 産	670,240 千円	687,129 千円	702,497 千円	
総 資 産	1,684,770 千円	1,674,835 千円	1,468,030 千円	
1 株 当 たり 純 資 産	2,886.48 円	2,959.21 円	3,025.40 円	
売 上 高	165,145 千円	172,837 千円	345,352 千円	
営 業 利 益	30,464 千円	26,889 千円	10,071 千円	
経 常 利 益	51,340 千円	25,398 千円	1,681 千円	
当 期 純 利 益	9,622 千円	16,888 千円	15,367 千円	
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	41.44 円	72.73 円	66.18 円	
1 株 当 たり 配 当 金	0 円	0 円	0 円	

※当該会社の消費税の会計処理は税込方式によっております。

(参考) 株式会社多摩建設と株式会社ホーユーコーポレーションを単純合算した経営成績及び財政状態

決算期	2023年9月期	2024年9月期	2025年9月期	
純 資 産	3,427,957 千円	3,632,323 千円	3,583,418 千円	
総 資 産	9,513,498 千円	9,095,182 千円	9,878,616 千円	
売 上 高	6,063,222 千円	4,554,919 千円	6,611,526 千円	
営 業 利 益	888,881 千円	232,553 千円	573,592 千円	
経 常 利 益	837,329 千円	276,097 千円	525,723 千円	
当期純利益又は当期純損失(▲)	493,620 千円	204,366 千円	▲48,904 千円	

※株式会社ホーユーコーポレーションは、連結財務諸表を作成していないため、単純合算にて計算しております。そのため、上記の数値は、内部取引の相殺消去を行っていない数値となります。また、1株当たり純資産及び1株当たり当期純利益につきましては、記載しておりません。

3. 株式取得の相手先の概要

当事者間の秘密保持の合意に基づき非開示としています。ただし、相手先と当社との間に資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	232,200株 (議決権の数：232,200個)
(3) 取得価額	株式会社ホーユーコーポレーションの普通株式 3,901,192 千円 アドバイザー費用等 8,780 千円 合計 3,909,972 千円
(4) 異動後の所有株式数	232,200株 (議決権の数：232,200個) (議決権所有割合：100%)

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2026年2月13日
(2) 契約締結日	2026年2月13日
(3) 株式譲渡実行日	2026年4月1日(予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得により、株式会社ホーユーコーポレーション及び株式会社多摩建設は2026年4月1日に当社子会社となりますが、会計上のみなし取得日は2026年3月31日を予定しております。これにより、貸借対照表及び損益計算書は2027年3月期の第1四半期より当社の連結対象会社となる予定であります。

今後、当社の連結業績等に重要な影響を与える事象が発生した場合は、速やかに開示いたします。

以 上