

2024年5月13日

上場会社名 ケイアイスター不動産株式会社 上場取引所 東  
コード番号 3465 URL https://ki-group.co.jp  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 埜 圭二  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員CFO (氏名) 阿部 和彦 TEL 0495(27)2525  
定時株主総会開催予定日 2024年6月24日 配当支払開始予定日 2024年6月25日  
有価証券報告書提出予定日 2024年6月24日  
決算補足説明資料作成の有無：有  
決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

## 1. 2024年3月期の連結業績（2023年4月1日～2024年3月31日）

## （1）連結経営成績

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	283,084	17.0	11,362	△40.8	10,130	△45.1	6,856	△42.1
2023年3月期	241,879	31.2	19,189	△18.9	18,467	△20.4	11,845	△19.7

（注）包括利益 2024年3月期 7,838百万円（△38.1%） 2023年3月期 12,666百万円（△20.6%）

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2024年3月期	434.89	434.75	13.0	4.5	4.0
2023年3月期	750.77	750.42	24.9	10.2	7.9

（参考）持分法投資損益 2024年3月期 △4百万円 2023年3月期 -百万円

（注）当社は役員向け業績連動型株式報酬制度及び従業員向け株式給付信託制度を導入しております。当該制度に係る信託が保有する当社株式は、連結貸借対照表において自己株式として計上しております。また、1株当たり当期純利益の算定過程における期中平均株式数の計算において、自己株式として取り扱っております。

## （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	246,050	61,137	22.1	3,454.57
2023年3月期	199,461	56,528	25.6	3,234.79

（参考）自己資本 2024年3月期 54,488百万円 2023年3月期 50,969百万円

（注）当社は役員向け業績連動型株式報酬制度及び従業員向け株式給付信託制度を導入しております。当該制度に係る信託が保有する当社株式は、連結貸借対照表において自己株式として計上しております。

## （3）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	△15,281	△4,891	27,072	53,156
2023年3月期	△16,394	△2,476	22,388	46,258

## 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年3月期	-	140.00	-	90.00	230.00	3,648	30.6	7.6
2024年3月期	-	118.00	-	62.00	180.00	2,855	41.4	6.2
2025年3月期(予想)	-	65.00	-	65.00	130.00		28.1	

## 3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	320,000	13.0	14,500	27.6	12,000	18.5	7,300	6.5	462.82

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期	15,862,600株	2023年3月期	15,861,700株
② 期末自己株式数	2024年3月期	89,591株	2023年3月期	104,878株
③ 期中平均株式数	2024年3月期	15,765,573株	2023年3月期	15,778,355株

(注) 当社は、役員向け業績連動型株式報酬制度及び従業員向け株式給付信託制度を導入しております。当該制度に係る信託が保有する当社株式は、期末自己株式数及び期中平均株式数の計算において、自己株式として取り扱っております。

(参考) 個別業績の概要

1. 2024年3月期の個別業績（2023年4月1日～2024年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	159,700	11.3	5,961	△49.2	6,903	△40.3	5,341	△35.4
2023年3月期	143,453	31.9	11,725	△20.2	11,562	△20.5	8,269	△21.8

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期	338.82	338.72
2023年3月期	524.08	523.84

(注) 当社は役員向け業績連動型株式報酬制度及び従業員向け株式給付信託制度を導入しております。当該制度に係る信託が保有する当社株式は、貸借対照表において自己株式として計上しております。また、1株当たり当期純利益の算定過程における期中平均株式数の計算において、自己株式として取り扱っております。

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	174,452	42,424	24.3	2,688.50
2023年3月期	147,150	40,415	27.5	2,563.73

(参考) 自己資本 2024年3月期 42,405百万円 2023年3月期 40,396百万円

2. 2025年3月期の個別業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	180,000	12.7	5,600	△18.9	4,000	△25.1	253.60

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に掲載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。