

2026年9月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5232)

投資主優待制度（宿泊代金割引）の概要決定のお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本投資法人が保有するホテルのオペレーター様が全国に展開するホテルブランドを対象とした投資主優待制度（宿泊代金割引）（以下、「本優待制度」という。）の継続を本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本優待制度の目的

本優待制度は、日頃よりご支援いただいております投資主の皆さまへの感謝をお伝えするとともに、ホテル業界の発展を目的としております。

2. 本優待制度の概要

(1) 対象となる投資主様

2026年7月期末時点の投資主名簿に記載の投資主様（保有投資口数の条件はございません。）を対象とさせていただきます。詳細につきましては、2026年7月期の資産運用報告（2026年10月下旬に投資主様へ発送予定）に同封する案内状をご参照ください。

(2) 有効期間

2026年10月20日（2026年7月期分配金支払開始日）から2027年9月末日まで

(3) 優待内容

対象となる投資主様に対し、本投資法人が保有するホテルのオペレーター様との契約に基づき、以下の対象ホテル（本投資法人が保有するホテル以外も含まれます。）の宿泊代金について、特別優待料金が適用されます。

「KOKO HOTELS」 (株式会社ミナシア 運営)

- 法人専用サイトの宿泊優待料金（公式サイト的一般プランから12%割引）でご宿泊いただけます。
- ポラリスホールディングスグループの一員となり、KOKO HOTEL、バリュー・ザ・ホテル、KAYA 京都 二条城 71施設（2026年9月1日時点）が法人専用サイトよりご利用いただけます。



KOKO HOTEL
名古屋丸の内
(本投資法人保有ホテル)



KOKO HOTEL
神戸新長田
(本投資法人保有ホテル)



KOKO HOTEL
新宿四谷



KOKO HOTEL
高松

「スマイルホテル」等のホテル (株式会社ホスピタリティオペレーションズ 運営)

- ※ 一部のホテルにおきましては、ホスピタリティオペレーションズの関連会社またはフランチャイズ加盟契約を締結している会社が運営しています。
- 公式サイトで10%割引でご宿泊いただけます。
 - ※ ただし、割引の対象は、投資主様ご本人が宿泊する客室に限らせていただきます。
- 「スマイルホテル」ブランドで展開する宿泊特化型ホテルを中心に、レストランや宴会場等も備えた「ホテルエミシア」ブランドのシティホテル、温泉やスキー場併設のリゾートホテル等、北海道から沖縄まで、様々なブランドで全国に91か所のホテルを展開しており、幅広い用途でご利用いただけます。



スマイルホテル
東京阿佐ヶ谷
(本投資法人保有ホテル)



スマイルホテル宮古島
(本投資法人保有
ホテル)



ホテルエノエ富山
(本投資法人保有
ホテル)



スマイルホテル
京都四条
(本投資法人保有
ホテル)

「クインテッサホテル」(コアグローバルマネジメント株式会社 運営)

- 公式サイトでの10%割引でご宿泊いただけます。
- 本投資法人が保有する「クインテッサホテル伊勢志摩」および「クインテッサホテル大垣」の2ホテルでご利用いただけます。



クインテッサホテル伊勢志摩
(本投資法人保有ホテル)



クインテッサホテル大垣
(本投資法人保有ホテル)

「ザ・ワンファイブ、THE KNOT」等のホテル(ワンファイブホテルズ株式会社 運営)

- 公式サイト内宿泊プランの10%割引でご宿泊いただけます。
- ワンファイブホテルズ株式会社は、国内に20ホテルを展開するホテル運営会社です。独自ブランドである「ザ・ワンファイブ」に加え、「ホテル イル・パラッツォ」や「THE KNOT」など、複数のホテルブランドの運営を行っています。



THE KNOT SAPPORO
(本投資法人保有ホテル)



ザ・ワンファイブ岡山
(本投資法人保有ホテル)



ザ・ワンファイブ
マリン福岡
(本投資法人保有
ホテル)



ザ・ワンファイブ
東京渋谷
(本投資法人保有
ホテル)

(4) 留意事項

- ・本優待制度の対象となるホテル、特別優待料金およびご利用方法等の詳細は、案内状をご確認ください。案内状は、2026年10月下旬に発送予定の2026年7月期 資産運用報告に同封いたします。なお、紛失等による案内状の再発行はございません。
- ・諸事情により、対象ホテルが臨時休館となる場合がございます。最新情報は各ホテルのホームページをご確認ください。
- ・ご利用時期および条件によっては、本優待制度より他のプランの条件が有利になる場合がございます。
- ・キャンセル料については、各ホテルが定めるキャンセルポリシーをご確認ください。
- ・上述の有効期間内においても、対象ホテルの判断で本優待制度をご利用いただけない場合や、本優待制度の内容が変更になる場合がございます。特別優待料金でのご宿泊をご希望される場合は予め各ホテルへご確認ください。

3. 費用負担

本優待制度の運営費用（投資主様へのご通知に関する費用等）は本投資法人が負担いたします。なお、宿泊料金の割引に係る費用を本投資法人が負担することはありません。

4. 個人情報の取り扱い

本優待制度を通じて、本投資法人および本投資法人の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社が個人情報を取得する予定はありません。

5. その他

本投資法人は、2027年1月期以降もホテル宿泊代金の割引に関する投資主優待制度を継続する方針ですが、対象ホテルをはじめとする優待内容については、オペレーター様と協議のうえ変更される場合があります。投資主の皆さまには、内容が決定した段階で速やかにお知らせいたします。

6. 今後の見通し

本優待制度の運営費用（投資主様へのご通知に関する費用等）は軽微ではありますが、本日付発表の「2026年7月期 決算短信（REIT）」に記載の2027年1月期の運用状況の予想に織り込んでおります。

以 上