

2026年8月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5232)

特定関係法人の異動のお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」という。）において、特定関係法人の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

本投資法人が本日付で別途発表する「オペレーター変更およびこれに伴う賃借の開始のお知らせ」のとおり、本投資法人は、本日、信託受益権を保有するHOTEL THE KNOT YOKOHAMA（以下「本物件」という。）において、2026年3月31日付で前オペレーターとの間の建物賃貸借契約における賃貸借期間が満了し、2026年10月15日を賃貸借期間の始期とする建物賃貸借契約を、本投資法人、本物件の信託の受託者およびワンファイブホテルズ株式会社（以下、「ワンファイブホテルズ」という。）との間で締結することを決定いたしました。これにより、ワンファイブホテルズから不動産の賃借の取引の対価として、今後3年間で受領することが見込まれる合計額の一営業期間当たりの平均額が、2026年7月期（2026年2月1日～2026年7月31日）における本投資法人の営業収益見込みの20%以上に該当するため、ワンファイブホテルズは本投資法人の特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第3号および第4号に掲げる取引を行った法人）に該当することとなりました。

（注）本物件は、リニューアル工事に伴い2026年3月28日から全館休館しております。

2. 異動予定年月日

2026年10月15日

（本物件におけるワンファイブホテルズとの賃貸借契約の開始日）

3. 異動した特定関係法人の概要

(1) 名称	ワンファイブホテルズ株式会社
(2) 所在地	福岡県福岡市中央区春吉三丁目13番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長兼社長 石原 実

(4) 事業内容	(1) ホテル運営事業 (2) 飲食店運営事業 (3) コンサルティング事業 (4) 業務受託事業 (5) プロパティマネジメント業務 (6) アセットマネジメント業務
(5) 資本金	100百万円 (2026年2月28日現在)
(6) 設立年月日	2019年3月11日
(7) 純資産	-76百万円 (2025年12月31日現在)
(8) 総資産	2,690百万円 (2025年12月31日現在)
(9) 大株主および持株比率	いちご株式会社 100% (2025年12月31日現在)
(10) 本投資法人および本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人と当該会社との間には、資本関係はありません。 なお、当該会社は本資産運用会社の親会社であるいちご株式会社の100%子会社であり、本資産運用会社の利害関係人等（投信法第201条第1項に規定する利害関係人等をいう。）に該当します。
人的関係	当該会社の代表取締役会長兼社長は、本資産運用会社の取締役を兼任しております。また、同社の親会社であるいちご株式会社と本資産運用会社との間に人的関係があります。
取引関係	当該会社は、本投資法人が保有するザ・ワンファイブ大阪堺筋、ザ・ワンファイブ福岡天神、ザ・ワンファイブ岡山、ザ・ワンファイブガーデン倉敷、ザ・ワンファイブ東京渋谷、THE KNOT SAPPOROおよびザ・ワンファイブマリン福岡に加え、2026年10月15日より本物件の賃借人です。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本資産運用会社の利害関係人等（投信法第201条第1項に規定する利害関係人等をいう。）であり、関連当事者に該当します。

4. 今後の見通し

本件の異動予定日は、2026年10月15日であり、2026年7月期の運用状況の予想に与える影響はありません。また、2027年1月期においても、2026年3月16日付発表の「2026年1月期 決算短信 (REIT)」に記載の2027年1月期の運用状況の予想に与える影響はありません。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上