

2026 年 1 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号

サムティ・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 松尾 貴之

(コード番号：3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮

問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼

経営管理部長 長島 幸久

T E L. 03-5220-3841

CDP 気候変動プログラム初参加に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された CDP 気候変動プログラムに初めて参加し、その評価において「B-」スコアを取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本投資法人の CDP 評価について

本投資法人は、気候変動がもたらすリスクと機会について識別、評価、管理を行い事業のレジリエンスを高めることは、持続可能かつ安定的な収益を長期的に確保するためにも必要不可欠な事項であるとの認識のもと、TCFD 賛同表明や環境パフォーマンス目標の設定、および省エネ対策や CO₂ 削減施策などの環境への取組みを積極的に行ってまいりました。

このたび、これらの取組みを外部評価するひとつの指標である CDP に初めて参加し、2025 年評価において「B-」スコアを取得しました。

2. CDP の概要

CDP は、企業や政府機関、自治体を対象とした環境情報開示システムを運営する非営利団体です。毎年実施される環境情報開示とその評価プロセスは、企業の環境情報開示におけるグローバルスタンダードとして広く認知されています。CDP 評価は、ガバナンス、事業戦略、環境パフォーマンス等の項目に関する多数の質問で構成され、リーダーシップレベル（A、A-）、マネジメントレベル（B、B-）、認識レベル（C、C-）、情報開示レベル（D、D-）の 8 段階でスコアが付与されます。

CDP に関する詳しい内容は、(<https://www.cdp.net/ja>) をご参照ください。



ご注意：この文書は、CDP 気候変動プログラム初参加に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社は、環境への配慮、社会への貢献及びガバナンス強化の取組みが重要であるという認識のもと、「サステナビリティ方針」に基づき、ESG に配慮した取組みを推進してまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>