

2025 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 松尾 貴之
(コード番号：3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 長島 幸久
T E L. 03-5220-3841

GRESB 評価結果に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、「2 スター」及び「グリーンスター」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取組みが高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を取得しました。

記

1. 本投資法人の GRESB 評価結果について

本投資法人は、2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「2 スター」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と、保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50% 以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を取得しました。

なお、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取組みが高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を取得しました。



ご注意：この文書は、GRESB 評価結果に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

2. レジデンシャル評価への参加について

2025 年評価では、住宅用途アセットのベンチマーキングとして、レジデンシャルコンポーネントが導入され、本投資法人もこれに回答しました。レジデンシャルコンポーネントは、用途の特性を踏まえた新規設問で構成され、総資産価値（GAV）ベースでポートフォリオの 75%以上が住宅用途アセットである参加者が、任意で回答を提出するものです。また、同参加者向けに、住宅用途アセットとの関連性が限定的な指標の削除や再構成、スコアリングウェイトを調整した形で、GRESB リアルエステイト評価とは別途レジデンシャル評価としての総合スコアが付与されます。なお、レジデンシャル評価は、GRESB リアルエステイト評価を代替するものではなく、補助的な評価と位置付けられています。

3. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,382 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

なお、2025 年の GRESB に関する詳細は、(<https://www.gresb.com/nl-en/>) をご参照ください。

4. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社は、環境への配慮、社会への貢献及びガバナンス強化の取組みが重要であるという認識のもと、「サステナビリティ方針」に基づき、ESG に配慮した取組みを推進してまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>