

2025 年 4 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号

サムティ・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 松尾 貴之

(コード番号：3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮

問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼

経営管理部長 長島 幸久

T E L . 03-5220-3841

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 2 物件について、本日付で DBJ Green Building 認証を再取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に 2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

なお、本制度の内容等につきましては、DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト (<http://igb.jp/index.html>) をご参照ください。

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

2. 本制度における評価ランク

物件番号	物件名称	評価ランク	
		再取得後（2025 年）	再取得前（2022 年）
A-084	S-RESIDENCE 浄心Ⅱ	 DBJ Green Building 2024	 DBJ Green Building 2021
		非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
B-045	S-FORT 宇都宮南大通り	 DBJ Green Building 2024	 DBJ Green Building 2021
		非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 認証に当たり評価を受けた点

【S-RESIDENCE 浄心Ⅱ】

- 専有部に遮音性能を備えた壁の採用や無料インターネットの導入、共用部に天然アロマの設置に加え、入居者満足度調査の実施、シェアサイクルの導入及び十分な天井高の確保等により、入居者の利便性・快適性を高めている点
- 省エネ啓発の実施や 24 時間トラブル対応窓口の設置等により入居者とのパートナーシップを構築しているほか、物件管理に係るサステナビリティ方針の策定・開示等、環境への取組みに係る積極的な情報開示を行っている点

【S-FORT 宇都宮南大通り】

- 専有部に節水機器の採用、調光機能付き LED 照明の設置、節水型トイレの採用等に加え、共用部に LED 照明の設置のほか、ゴミの消費抑制・リサイクルについての入居者への啓発等により、省エネルギー・省資源化を推進している点
- 省エネ啓発の実施や 24 時間トラブル対応窓口の設置等により入居者とのパートナーシップを構築しているほか、物件管理に係るサステナビリティ方針の策定・開示等、環境への取組みに係る積極的な情報開示を行っている点

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

4. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社は、環境・社会への配慮及びテナント満足度の向上等に資する取組みが重要であると認識し、今後もそれらの取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を進めてまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

参考資料 認証取得物件の概要

物件番号/物件名称	A-084 S-RESIDENCE 浄心Ⅱ
外観写真	
所在地	愛知県名古屋市西区上名古屋二丁目 16 番 2 号
建築時期	2021 年 8 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号/物件名称	B-045 S-FORT 宇都宮南大通り
外観写真	
所在地	栃木県宇都宮市南大通り三丁目1番1号
建築時期	2021年8月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。