

報道関係者各位

大型物流施設「ロジスクエア京田辺」の開発プロジェクトに着手

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、京都府京田辺市において、大型物流施設「ロジスクエア京田辺」の開発プロジェクトに着手しましたのでお知らせいたします。

本開発予定地は、施行者である京田辺市大住土地区画整理事業組合（以下、「組合」）により京田辺市大住土地区画整理事業が進められており、当社は、2021 年 6 月に本区画整理事業地内の進出企業として、組合及び業務代行者と協定書を締結し、2021 年 10 月から 2022 年 7 月にかけて、保留地と仮換地（一部を除く）の取得契約を締結しております。今後、本開発予定地において 2 棟の大型物流施設を順次開発していく予定であり、2 棟合計の総延べ面積は約 24 万㎡超と、開発規模としては当社関西エリア最大の開発プロジェクトとなります。

記



■ 土地区画整理事業概要

「京田辺市大住土地区画整理事業」は、京田辺市北西部、八幡市岩田地区の南側に隣接する大住工業地域と防賀川に囲まれた面積約 13.1ha の地区を整備する事業です。本地区は、新名神高速道路、

京奈和自動車道及び第二京阪道路の広域幹線道路の交通結節点にあり、既存の大住工業団地に隣接していることから、工業・物流関係の都市的ポテンシャルを最大限に活かせると見込まれております。

本組合は、広域道路交通の利便性を十分活用した生産性の高い工場や物流施設を立地することで、地域雇用の拡大を図り、職住近接したコンパクトなまちづくりを目指して本区画整理事業を施行中です。

事業名称：京田辺市大住土地区画整理事業

施行者：京田辺市大住土地区画整理組合

施行地区面積：130,902 ㎡（39,598 坪）

（内訳：公共用地 17,499 ㎡、宅地 72,081 ㎡、保留地 41,322 ㎡）

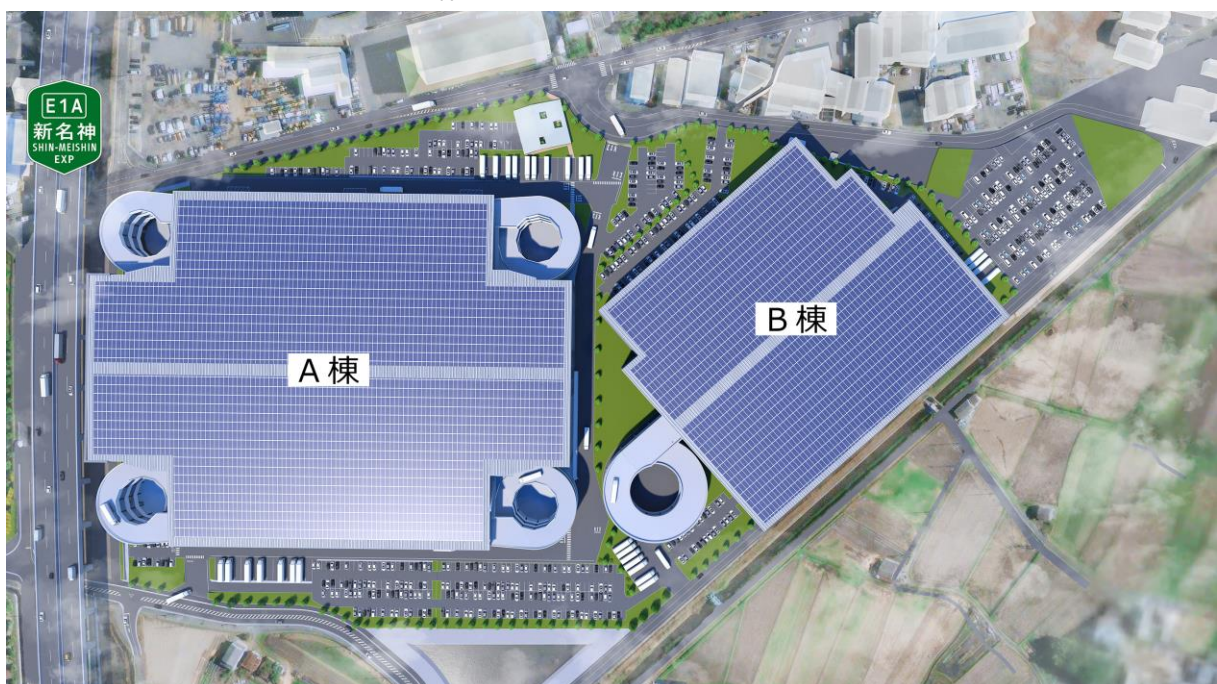
組合設立認可：2021 年 5 月 10 日

換地処分：2024 年 9 月（予定）

■開発予定地

京都府南部にある京田辺エリアは、人口集積地である大阪北摂エリアや京都都心部へのアクセスにも優れ、物流拠点立地として優位性を備えています。また、本開発予定地は多くの工場・倉庫が立地する大住工業団地に隣接しており、都市計画道路 3・3・18 松井大住線（府道 22 号線）を經由して第二京阪道路と新名神高速道路の八幡京田辺 JCT（「八幡京田辺」IC・「京田辺松井」IC）まで約 3.5km、「八幡東」IC（上り）まで約 3.5km、京奈和自動車道「田辺北」IC まで約 1km と、高速道路へのアクセスにも優れ、広域道路の結節点として交通ネットワークの利便性に恵まれている立地です。また、2027 年度に予定している新名神高速道路の全線開通（八幡京田辺 JCT-高槻 JCT 間（2027 年度予定）、城陽 JCT-大津 JCT 間（2024 年度予定））により、神戸から名古屋までがつながり、新名神を軸とした新たな広域物流ネットワークが構築され、本開発予定地の更なる利便性向上が期待されます。新名神高速道路沿線の開発や企業立地が促進され、中期的な人口増加も見込まれるなか、京田辺市は新たな物流エリアとしての発展が見込まれます。

〈ロジスクエア京田辺プロジェクト 全体配置図〉



■開発プロジェクト概要

施設名称：ロジスクエア京田辺（A棟・B棟）

所在地：京都府京田辺市大住門田、他

用途地域：工業専用地域

敷地面積：110,831㎡（33,526坪）（2棟合計）（予定）

延べ面積：248,064㎡（75,039坪）（2棟合計）（予定）

主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）

ロジスクエア京田辺	敷地面積（予定）	延べ面積（予定）	着工予定	竣工予定
A棟 （4層各階両面バース）	65,997㎡ （19,964坪）	160,530㎡ （48,560坪）	2023年4月	2025年2月
B棟 （4層1-2-3階バース）	38,624㎡ （11,683坪）	87,534㎡ （26,479坪）	2025年	2026年
合 計	104,621㎡ （31,647坪）	248,064㎡ （75,039坪）		

ロジスクエア京田辺では、パート・アルバイト等の労働力確保の観点から、竣工後、バス運行事業者との連携により近隣鉄道駅からの送迎バスの運行を計画しております。また、従業員の通勤用として、敷地全体で乗用車駐車場を700台以上、バイク駐車場を140台以上計画しており、カフェテリアなどのアメニティ施設の充実と合わせて、入居企業の雇用確保に寄与していきます。

今後、2023年4月頃より「ロジスクエア京田辺 A」から順次着工していきます。

〈ロジスクエア京田辺 A 完成イメージ〉



■CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。

今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やししながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流施設を中心に約 1,600 物件、約 181 万坪（約 600 万㎡）※1 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 13 物件、延べ面積約 23 万坪（約 76 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※1 2022 年 4 月末時点

■LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013 年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
竣工済	10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
竣工済	11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
竣工済	14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
竣工済	15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
施工済	16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019 年 6 月	2020 年 4 月
施工済	17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019 年 3 月	2020 年 6 月
施工済	18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019 年 2 月	2020 年 6 月
施工済	19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019 年 11 月	2021 年 1 月
施工済	20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019 年 11 月	2021 年 3 月
開発中	21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,967 ㎡予定	9,065 坪予定	2021 年 9 月	2022 年 11 月予定
開発中	22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,808 ㎡予定	9,319 坪予定	2021 年 12 月	2022 年 12 月予定
開発中	23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,842 ㎡予定	13,867 坪予定	2021 年 10 月	2023 年 1 月予定
開発中	24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡予定	5,517 坪予定	2022 年 4 月	2023 年 3 月予定
開発中	25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡予定	4,732 坪予定	2022 年 5 月	2023 年 5 月予定
開発中	26	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	24,114 ㎡予定	7,295 坪予定	2023 年 1 月予定	2024 年 2 月予定
開発中	27	ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	63,000 ㎡予定	19,057 坪予定	2022 年夏頃予定	2023 年秋頃予定
開発中	28	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	19,000 ㎡予定	5,747 坪予定	2023 年春頃予定	2024 年夏頃予定
開発中	29	ロジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,295 ㎡予定	33,969 坪予定	2022 年 7 月	2024 年 1 月予定
開発中	30	ロジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	116,319 ㎡予定	35,186 坪予定	2023 年 3 月予定	2024 年 10 月予定
開発中	31	ロジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	2024 年予定	2025 年予定
開発中	32	ロジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	160,530 ㎡予定	48,560 坪予定	2023 年 4 月予定	2025 年 2 月予定
開発中	33	ロジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	87,534 ㎡予定	26,479 坪予定	2025 年予定	2026 年予定

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>

■開発物件写真・パース

開発中物件



21 ロジスクエア伊丹 2022 年 11 月竣工予定



22 ロジスクエア白井 2022 年 12 月竣工予定



23 ロジスクエア枚方 2023 年 1 月竣工予定



24 ロジスクエア厚木 I 2023 年 3 月竣工予定



25 ロジスクエア松戸 2023 年 5 月竣工予定



27 ロジスクエアアー宮 2023 年秋頃竣工予定



29-31 ロジスクエアふじみ野 (A 棟・B 棟)
2024 年竣工予定



32 ロジスクエア京田辺 A 2025 年 2 月竣工予定
33 ロジスクエア京田辺 B 2026 年竣工予定

竣工済物件



1 ロジスクエア草加 2013 年 6 月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014 年 1 月竣工



3 ロジスクエア日高 2015 年 3 月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016 年 6 月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016 年 7 月竣工



6 ロジスクエア久喜Ⅱ 2017 年 2 月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017 年 4 月竣工



8 ロジスクエア新座 2017 年 4 月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017 年 5 月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017 年 12 月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018 年 2 月竣工



12 ロジスクエア川越 2018 年 2 月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018 年 6 月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019 年 4 月竣工



15 ロジスクエア川越Ⅱ 2019 年 6 月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020 年 4 月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020 年 6 月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020 年 6 月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021 年 1 月竣工



20 ロジスクエア三芳Ⅱ 2021 年 3 月竣工