



## 2026年6月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年8月14日

上場会社名 株式会社And Doホールディングス 上場取引所 東  
コード番号 3457 URL <https://www.housedo.co.jp/and-do/>  
代表者 (役職名) 代表取締役会長 CEO (氏名) 安藤 正弘  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役副会長 CFO (氏名) 富田 数明 TEL 03-5220-7230  
定時株主総会開催予定日 2026年9月25日 配当支払開始予定日 2026年9月28日  
有価証券報告書提出予定日 2026年9月24日  
決算補足説明資料作成の有無：有  
決算説明会開催の有無：有（アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2026年6月期の連結業績（2025年7月1日～2026年6月30日）

#### （1）連結経営成績

（％表示は対前期増減率）

|          | 売上高    |       | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 |       |
|----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------------|-------|
|          | 百万円    | ％     | 百万円   | ％     | 百万円   | ％     | 百万円                 | ％     |
| 2026年6月期 | 49,617 | △23.4 | 1,120 | △57.3 | 1,120 | △61.9 | 1,452               | △38.0 |
| 2025年6月期 | 64,735 | △4.2  | 2,620 | △27.0 | 2,943 | △14.9 | 2,341               | △5.5  |

（注）包括利益 2026年6月期 1,469百万円（△37.5％） 2025年6月期 2,348百万円（△5.6％）

|          | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産<br>経常利益率 | 売上高<br>営業利益率 |
|----------|----------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|
|          | 円 銭            | 円 銭                   | ％              | ％            | ％            |
| 2026年6月期 | 72.74          | —                     | 7.8            | 1.6          | 2.3          |
| 2025年6月期 | 118.86         | 118.51                | 13.1           | 3.9          | 4.0          |

（参考）持分法投資損益 2026年6月期 0百万円 2025年6月期 △2百万円

#### （2）連結財政状態

|          | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|--------|--------|--------|----------|
|          | 百万円    | 百万円    | ％      | 円 銭      |
| 2026年6月期 | 67,798 | 19,018 | 28.0   | 952.07   |
| 2025年6月期 | 71,973 | 18,453 | 25.6   | 923.77   |

（参考）自己資本 2026年6月期 19,011百万円 2025年6月期 18,434百万円

#### （3）連結キャッシュ・フローの状況

|          | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|          | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 2026年6月期 | 5,129                | 523                  | △4,570               | 8,954             |
| 2025年6月期 | 7,522                | △735                 | △8,116               | 7,852             |

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金      |            |            |       |       | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向<br>(連結) | 純資産配<br>当率(連<br>結) |
|--------------|------------|------------|------------|-------|-------|---------------|--------------|--------------------|
|              | 第1四半期<br>末 | 第2四半期<br>末 | 第3四半期<br>末 | 期末    | 合計    |               |              |                    |
|              | 円 銭        | 円 銭        | 円 銭        | 円 銭   | 円 銭   | 百万円           | ％            | ％                  |
| 2025年6月期     | —          | 0.00       | —          | 45.00 | 45.00 | 898           | 37.9         | 5.0                |
| 2026年6月期     | —          | 0.00       | —          | 46.00 | 46.00 | 918           | 63.2         | 4.9                |
| 2027年6月期(予想) | —          | 0.00       | —          | 46.00 | 46.00 |               | 103.1        |                    |

### 3. 2027年6月期の連結業績予想（2026年7月1日～2027年6月30日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

|           | 売上高    |       | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 |       | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-----------|--------|-------|-------|------|-------|------|---------------------|-------|----------------|
|           | 百万円    | ％     | 百万円   | ％    | 百万円   | ％    | 百万円                 | ％     | 円 銭            |
| 第2四半期（累計） | 22,600 | △13.0 | 570   | 45.2 | 540   | 4.8  | 349                 | 335.7 | 17.52          |
| 通期        | 45,000 | △9.3  | 1,400 | 25.0 | 1,350 | 20.5 | 891                 | △38.7 | 44.62          |

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

|          |             |          |             |
|----------|-------------|----------|-------------|
| 2026年6月期 | 19,969,200株 | 2025年6月期 | 19,956,800株 |
| 2026年6月期 | 594株        | 2025年6月期 | 594株        |
| 2026年6月期 | 19,965,529株 | 2025年6月期 | 19,697,501株 |

(参考) 個別業績の概要

2026年6月期の個別業績(2025年7月1日～2026年6月30日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

|          | 売上高    |       | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 当期純利益 |       |
|----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          | 百万円    | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     |
| 2026年6月期 | 11,194 | △56.3 | 189   | △85.6 | 1,011 | △60.1 | 2,089 | 13.7  |
| 2025年6月期 | 25,632 | △26.4 | 1,316 | △47.5 | 2,532 | △23.1 | 1,837 | △29.7 |

|          | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 |
|----------|----------------|-----------------------|
|          | 円 銭            | 円 銭                   |
| 2026年6月期 | 104.64         | —                     |
| 2025年6月期 | 93.30          | 93.03                 |

(2) 個別財政状態

|          | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|--------|--------|--------|----------|
|          | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 2026年6月期 | 48,513 | 16,108 | 33.2   | 806.32   |
| 2025年6月期 | 49,088 | 14,922 | 30.4   | 746.84   |

(参考) 自己資本 2026年6月期 16,101百万円 2025年6月期 14,904百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件等については、添付資料P. 2「1. 経営成績等の概況 (1) 当期の経営成績の概況」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 .....                | 2  |
| (1) 当期の経営成績の概況 .....             | 2  |
| (2) 当期の財政状態の概況 .....             | 4  |
| (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当 ..... | 5  |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....      | 5  |
| 3. 連結財務諸表及び主な注記 .....            | 6  |
| (1) 連結貸借対照表 .....                | 6  |
| (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 .....     | 8  |
| 連結損益計算書 .....                    | 8  |
| 連結包括利益計算書 .....                  | 9  |
| (3) 連結株主資本等変動計算書 .....           | 10 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....         | 12 |
| (5) 連結財務諸表に関する注記事項 .....         | 13 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 13 |
| (表示方法の変更) .....                  | 13 |
| (追加情報) .....                     | 14 |
| (連結貸借対照表に関する注記) .....            | 15 |
| (連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....     | 15 |
| (セグメント情報等の注記) .....              | 16 |
| (1株当たり情報の注記) .....               | 20 |
| (重要な後発事象の注記) .....               | 21 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

#### ① 当期の経営成績

当連結会計年度におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善を背景に、国内景気は緩やかな回復基調が続きました。しかしながら、物価高や金利上昇、中東情勢をはじめとする地政学的リスクの影響は継続しており、依然として不透明な状況が続いております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、新築住宅の価格は引き続き高止まりしており、また、住宅ローン金利も上昇基調にあることから、顧客の購買意欲への影響が懸念されましたが、住宅需要は引き続き堅調に推移しております。

このような状況の下、当社グループにおきましては、2030年6月期を最終年度とする中期経営計画に基づき、資本収益性を高め、持続的に企業価値向上が可能な基盤の構築に努めております。当連結会計年度におきましては、ハウス・リースバック事業の縮小やリフォーム事業の譲渡、不動産流通事業の不動産売買事業への統合などを進めるとともに、成長強化事業としてフランチャイズ事業、不動産売買事業、金融事業に資源を集中し、事業ポートフォリオの再構築に努めてまいりました。しかしながら、成長及び資本効率改善のドライバーである不動産売買事業において、営業人材の増強と物件仕入は順調に進んでいるものの、人材の定着及び育成に見込みより時間を要したことで、仕入の拡大から販売に至るまでの期間に乖離があったことや、大型案件処分の差異もあったことから、当初計画を下回り、人材確保への先行投資による費用の増加や縮小事業及び譲渡事業等の収益減少を補うに至りませんでした。

その結果、当連結会計年度におきましては、売上高は49,617百万円(前期比23.4%減)、営業利益は1,120百万円(同57.3%減)、経常利益は1,120百万円(同61.9%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は1,452百万円(同38.0%減)となりました。

なお、当連結会計年度より、従来「不動産流通事業」に含めておりました株式会社ハウスドゥ住宅販売の不動産売買仲介事業を「不動産売買事業」に変更し、従来「リフォーム事業」に含めておりました株式会社ハウスドゥ・ジャパンのリフォーム事業を「その他事業」に変更したため、「不動産流通事業」及び「リフォーム事業」を廃止しております。

主なセグメントごとの経営成績を示すと、次のとおりであります。

(2026年6月30日現在)

| セグメント名称      | 売上高 (百万円) | 内 容                                                      |
|--------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| フランチャイズ事業    | 3,234     | 新規加盟契約数 121件、累計加盟店舗数 733件<br>新規開店店舗数 111店舗、累計開店店舗数 637店舗 |
| 不動産売買事業      | 35,219    | 取引件数 1,309件                                              |
| 金融事業         | 630       | リバースモーゲージ新規保証件数 513件<br>リバースモーゲージ累計保証件数 2,308件           |
| ハウス・リースバック事業 | 9,521     | 新規物件取得数 172件、累計保有物件数 453件<br>売却件数 322件                   |
| その他事業        | 1,011     | リフォーム事業、海外事業に係る各種取引                                      |
| 合 計          | 49,617    | —                                                        |

## a フランチャイズ事業

フランチャイズ事業では、店舗ネットワークのさらなる拡大に向け、積極的に広告宣伝及び人材投資を行い、新規加盟開発活動に注力いたしました。不動産業者や異業種から不動産業への新規参入企業、新規独立起業による加盟検討の問い合わせは順調に推移し、当連結会計年度における新規加盟契約は121件（前期比3.2%減）、累計加盟店舗数は733件となりました。

また、人材補強により、オープン準備からの加盟店フォロー体制強化により順調に新規開店が進んだことで、当連結会計年度における新規開店店舗数は111店舗（前期比32.1%増）、累計開店店舗数は637店舗となりました。

その結果、セグメント売上高は3,234百万円（前期比3.6%増）、セグメント利益が1,928百万円（同0.4%増）となりました。

## b 不動産売買事業

不動産売買事業では、仕入及び販売促進のため人材投資を強化し、営業人員の確保及び対応エリアの拡大を図り、中古住宅買取再販をはじめとした仕入の強化及び市場のニーズに適した商品の提供に努め、当連結会計年度における取引件数は1,309件（前期比10.3%増）となりました。しかしながら、営業人材の増強と物件仕入は順調に拡大しているものの、人材の定着及び育成に見込みより時間を要したことで、仕入の拡大から販売に至るまでの期間に乖離があったことや、大型案件が前期より減少したことから、業績は当初計画を下回りました。

その結果、セグメント売上高は35,219百万円（前期比10.7%減）、セグメント利益が1,713百万円（同32.7%減）となりました。

## c 金融事業

金融事業では、グループの強みである全国ネットワークの査定力、販売力を活かした保証事業の拡大に注力してまいりました。シニア専用ローンであるリバースモーゲージは、老後の生活資金の確保など個人の消費性ローンとしての利用をはじめ、資金使途を制限しない当社グループ保証の特徴を活かすことで事業性資金としての需要にも利用が拡大しております。当連結会計年度におきましては、リバースモーゲージの認知度拡大及び利用促進に向けた提携金融機関との連携強化に努めたことにより、提携金融機関数は55行に拡大し、新規保証件数は513件（前期比1.8%増）、累計保証件数は2,308件、累計保証残高は35,344百万円となりました。

その結果、セグメント売上高は630百万円（前期比12.9%増）、セグメント利益が262百万円（同46.3%増）となりました。

## d ハウス・リースバック事業

ハウス・リースバック事業では、不動産を活用した資金調達手段として、ご高齢者を中心に多様な資金ニーズに対応してまいりました。当連結会計年度におきましては、172件を新規に取得し、322件をファンドや不動産売買会社等への譲渡、再売買及び処分したことにより、当期末時点で累計保有件数453件となりました。

その結果、セグメント売上高は9,521百万円（前期比50.9%減）、セグメント利益が889百万円（同60.7%減）となりました。

## ② 今後の見通し

今後のわが国経済は、物価高の影響を受けつつも、雇用やインバウンド需要の回復により、緩やかな回復が続くと見られますが、地政学的リスクの動向や海外経済の減速など、先行き景気の下振れリスクには十分留意する必要があります。

このような経営環境のもと、当社グループにおきましては、資本収益性を高め、持続的に企業価値向上が可能な基盤を築くべく、2030年6月期を最終年度とする5ヵ年の中期経営計画を策定しております。成長性・収益性の高い事業に資源を集中することで、注力事業のウエイトシフトにより事業ポートフォリオを再構築し、資本回転率の向上と利益率改善を通じて、安定的かつ高いキャッシュ・フローの創出を目指してまいります。

## (2) 当期の財政状態の概況

## ①資産、負債及び純資産の状況

## (資産)

当連結会計年度末における総資産は67,798百万円となり、前連結会計年度末に比べ4,174百万円の減少となりました。

主な増加要因は、棚卸資産の流動化及び匿名組合投資利益の計上に伴い投資有価証券が495百万円増加したことによるものであります。

主な減少要因は、ハウス・リースバック事業及び不動産売買事業における保有物件減少に伴い棚卸資産が3,355百万円減少したことによるもの、また、不動産売買事業における保有物件について、固定資産から販売用不動産への保有目的の変更等により有形固定資産が2,120百万円減少したことによるものであります。

## (負債)

当連結会計年度末における負債は48,780百万円となり、前連結会計年度末に比べ4,740百万円の減少となりました。

主な増加要因は、短期借入金が1,378百万円、1年内返済予定の長期借入金が1,177百万円それぞれ増加したことによるものであります。

主な減少要因は、長期借入金が5,545百万円減少したことによるものであります。

## (純資産)

当連結会計年度末における純資産は19,018百万円となり、前連結会計年度末に比べ565百万円の増加となりました。

主な増加要因は、当連結会計年度の親会社株主に帰属する当期純利益の計上により利益剰余金が1,452百万円増加したことによるものであります。

主な減少要因は、配当金の支払いにより利益剰余金が898百万円減少したことによるものであります。

| 項目    | 前連結会計年度<br>(百万円) | 当連結会計年度<br>(百万円) | 増減<br>(百万円) |
|-------|------------------|------------------|-------------|
| 総 資 産 | 71,973           | 67,798           | △4,174      |
| 負 債   | 53,520           | 48,780           | △4,740      |
| 純 資 産 | 18,453           | 19,018           | 565         |

②キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末に比べて1,102百万円増加し、8,954百万円になりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は、5,129百万円(前連結会計年度は7,522百万円の獲得)となりました。

主な増加要因は、税金等調整前当期純利益2,468百万円の計上に加え、棚卸資産の減少額5,936百万円によるものがあります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果獲得した資金は、523百万円(前連結会計年度は735百万円の使用)となりました。

主な増加要因は、関係会社株式の売却による収入1,500百万円であります。

主な減少要因は、有形固定資産の取得による支出835百万円及び吸収分割による支出421百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は、4,570百万円(前連結会計年度は8,116百万円の使用)となりました。

主な増加要因は、短期借入金の純増額1,378百万円及び長期借入れによる収入12,631百万円であります。

主な減少要因は長期借入金の返済による支出17,000百万円であります。

(3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、持続的な業容拡大と収益性向上による企業価値の増大を図るうえで、株主に対する利益還元を重要な経営課題と認識しており、安定的かつ継続的な配当を実施していくことを基本方針としております。将来の成長投資と内部留保の充実及び株主への利益還元とのバランスを勘案し、配当性向30.0%以上を基本水準と定め、キャッシュ・フローの状況と業績見通し等を総合的に考慮の上、配当を実施してまいります。

当期は、普通配当1株46円、配当性向63.2%を実施いたします。

次期以降も、配当性向30.0%を基本水準と定め、キャッシュ・フローの状況と業績見通し等を総合的に考慮の上、配当を実施してまいります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を確保するため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

## 3. 連結財務諸表及び主な注記

## (1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

|             | 前連結会計年度<br>(2025年6月30日) | 当連結会計年度<br>(2026年6月30日) |
|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 資産の部        |                         |                         |
| 流動資産        |                         |                         |
| 現金及び預金      | 8,577                   | 9,335                   |
| 完成工事未収入金    | 10                      | —                       |
| 売掛金         | 50                      | 46                      |
| 契約資産        | 18                      | —                       |
| 販売用不動産      | 34,129                  | 29,852                  |
| 仕掛販売用不動産    | 8,709                   | 9,745                   |
| 未成工事支出金     | 340                     | 225                     |
| 関係会社短期貸付金   | 44                      | 48                      |
| 営業貸付金       | 1,615                   | 1,675                   |
| その他         | 1,388                   | 1,624                   |
| 貸倒引当金       | △13                     | △2                      |
| 流動資産合計      | 54,870                  | 52,551                  |
| 固定資産        |                         |                         |
| 有形固定資産      |                         |                         |
| 建物及び構築物     | 2,979                   | 2,070                   |
| 減価償却累計額     | △1,025                  | △760                    |
| 建物及び構築物（純額） | 1,953                   | 1,310                   |
| 土地          | 6,224                   | 4,778                   |
| その他         | 175                     | 130                     |
| 減価償却累計額     | △102                    | △93                     |
| その他（純額）     | 72                      | 36                      |
| 有形固定資産合計    | 8,250                   | 6,125                   |
| 無形固定資産      |                         |                         |
| のれん         | 119                     | 9                       |
| その他         | 1,254                   | 1,102                   |
| 無形固定資産合計    | 1,374                   | 1,111                   |
| 投資その他の資産    |                         |                         |
| 投資有価証券      | 6,025                   | 6,520                   |
| 長期前払費用      | 272                     | 307                     |
| 繰延税金資産      | 529                     | 492                     |
| その他         | 660                     | 695                     |
| 貸倒引当金       | △9                      | △6                      |
| 投資その他の資産合計  | 7,478                   | 8,010                   |
| 固定資産合計      | 17,102                  | 15,246                  |
| 資産合計        | 71,973                  | 67,798                  |



(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(2025年6月30日) | 当連結会計年度<br>(2026年6月30日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                         |
| 流動負債          |                         |                         |
| 工事未払金         | 842                     | 637                     |
| 短期借入金         | 14,089                  | 15,467                  |
| 1年内償還予定の社債    | 972                     | 776                     |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 11,729                  | 12,906                  |
| リース債務         | 5                       | 0                       |
| 未払金           | 497                     | 430                     |
| 未払費用          | 414                     | 337                     |
| 未払法人税等        | 673                     | 604                     |
| 未払消費税等        | 47                      | 93                      |
| 契約負債          | 1,278                   | 1,023                   |
| 賞与引当金         | 195                     | 86                      |
| 資産除去債務        | 10                      | —                       |
| 完成工事補償引当金     | 14                      | 8                       |
| その他           | 691                     | 571                     |
| 流動負債合計        | 31,463                  | 32,943                  |
| 固定負債          |                         |                         |
| 社債            | 1,046                   | 560                     |
| 長期借入金         | 20,102                  | 14,557                  |
| リース債務         | 3                       | 2                       |
| 長期預り保証金       | 598                     | 585                     |
| 繰延税金負債        | 181                     | 45                      |
| 資産除去債務        | 93                      | 83                      |
| 完成工事補償引当金     | 31                      | 3                       |
| 固定負債合計        | 22,057                  | 15,836                  |
| 負債合計          | 53,520                  | 48,780                  |
| 純資産の部         |                         |                         |
| 株主資本          |                         |                         |
| 資本金           | 3,468                   | 3,471                   |
| 資本剰余金         | 3,487                   | 3,489                   |
| 利益剰余金         | 11,449                  | 12,003                  |
| 自己株式          | △0                      | △0                      |
| 株主資本合計        | 18,404                  | 18,963                  |
| その他の包括利益累計額   |                         |                         |
| その他有価証券評価差額金  | △0                      | △0                      |
| 為替換算調整勘定      | 31                      | 48                      |
| その他の包括利益累計額合計 | 30                      | 47                      |
| 新株予約権         | 18                      | 7                       |
| 純資産合計         | 18,453                  | 19,018                  |
| 負債純資産合計       | 71,973                  | 67,798                  |

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
(連結損益計算書)

(単位：百万円)

|                 | 前連結会計年度<br>(自 2024年7月1日<br>至 2025年6月30日) | 当連結会計年度<br>(自 2025年7月1日<br>至 2026年6月30日) |
|-----------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 売上高             | 64,735                                   | 49,617                                   |
| 売上原価            | 50,195                                   | 38,846                                   |
| 売上総利益           | 14,539                                   | 10,771                                   |
| 販売費及び一般管理費      |                                          |                                          |
| 販売費及び一般管理費合計    | 11,919                                   | 9,651                                    |
| 営業利益            | 2,620                                    | 1,120                                    |
| 営業外収益           |                                          |                                          |
| 受取利息及び配当金       | 6                                        | 12                                       |
| 匿名組合投資利益        | 1,060                                    | 809                                      |
| 持分法による投資利益      | —                                        | 0                                        |
| その他             | 220                                      | 161                                      |
| 営業外収益合計         | 1,287                                    | 984                                      |
| 営業外費用           |                                          |                                          |
| 支払利息            | 803                                      | 839                                      |
| 支払手数料           | 142                                      | 131                                      |
| 持分法による投資損失      | 2                                        | —                                        |
| その他             | 16                                       | 12                                       |
| 営業外費用合計         | 964                                      | 983                                      |
| 経常利益            | 2,943                                    | 1,120                                    |
| 特別利益            |                                          |                                          |
| 固定資産売却益         | 17                                       | 2                                        |
| 新株予約権戻入益        | 11                                       | 11                                       |
| 事業譲渡益           | 766                                      | —                                        |
| 関係会社株式売却益       | —                                        | 1,382                                    |
| 特別利益合計          | 796                                      | 1,396                                    |
| 特別損失            |                                          |                                          |
| 固定資産売却損         | 0                                        | —                                        |
| 固定資産除却損         | 23                                       | 14                                       |
| 投資有価証券評価損       | —                                        | 4                                        |
| 投資有価証券売却損       | 2                                        | —                                        |
| 減損損失            | 57                                       | 29                                       |
| 特別損失合計          | 83                                       | 48                                       |
| 税金等調整前当期純利益     | 3,655                                    | 2,468                                    |
| 法人税、住民税及び事業税    | 1,273                                    | 1,149                                    |
| 法人税等調整額         | 41                                       | △133                                     |
| 法人税等合計          | 1,314                                    | 1,016                                    |
| 当期純利益           | 2,341                                    | 1,452                                    |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 2,341                                    | 1,452                                    |

## (連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

|                  | 前連結会計年度<br>(自 2024年7月1日<br>至 2025年6月30日) | 当連結会計年度<br>(自 2025年7月1日<br>至 2026年6月30日) |
|------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 当期純利益            | 2,341                                    | 1,452                                    |
| その他の包括利益         |                                          |                                          |
| その他有価証券評価差額金     | △1                                       | 0                                        |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | 8                                        | 16                                       |
| その他の包括利益合計       | 7                                        | 16                                       |
| 包括利益             | 2,348                                    | 1,469                                    |
| (内訳)             |                                          |                                          |
| 親会社株主に係る包括利益     | 2,348                                    | 1,469                                    |
| 非支配株主に係る包括利益     | —                                        | —                                        |

## (3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)

(単位：百万円)

|                     | 株主資本  |       |        |        |        |
|---------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
|                     | 資本金   | 資本剰余金 | 利益剰余金  | 自己株式   | 株主資本合計 |
| 当期首残高               | 3,457 | 3,475 | 10,264 | △0     | 17,196 |
| 当期変動額               |       |       |        |        |        |
| 新株の発行               | 11    | 11    |        |        | 22     |
| 剰余金の配当              |       |       | △855   |        | △855   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益     |       |       | 2,341  |        | 2,341  |
| 自己株式の取得             |       |       |        | △1,313 | △1,313 |
| 自己株式の処分             |       |       | △300   | 1,313  | 1,012  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額（純額） |       |       |        |        | —      |
| 当期変動額合計             | 11    | 11    | 1,184  | △0     | 1,207  |
| 当期末残高               | 3,468 | 3,487 | 11,449 | △0     | 18,404 |

|                     | その他の包括利益累計額  |          |               | 新株予約権 | 純資産合計  |
|---------------------|--------------|----------|---------------|-------|--------|
|                     | その他有価証券評価差額金 | 為替換算調整勘定 | その他の包括利益累計額合計 |       |        |
| 当期首残高               | 0            | 23       | 23            | 30    | 17,250 |
| 当期変動額               |              |          |               |       |        |
| 新株の発行               |              |          | —             |       | 22     |
| 剰余金の配当              |              |          | —             |       | △855   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益     |              |          | —             |       | 2,341  |
| 自己株式の取得             |              |          | —             |       | △1,313 |
| 自己株式の処分             |              |          | —             |       | 1,012  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額（純額） | △1           | 8        | 7             | △11   | △4     |
| 当期変動額合計             | △1           | 8        | 7             | △11   | 1,202  |
| 当期末残高               | △0           | 31       | 30            | 18    | 18,453 |

当連結会計年度(自 2025年7月1日 至 2026年6月30日)

(単位:百万円)

|                     | 株主資本  |       |        |      |        |
|---------------------|-------|-------|--------|------|--------|
|                     | 資本金   | 資本剰余金 | 利益剰余金  | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 当期首残高               | 3,468 | 3,487 | 11,449 | △0   | 18,404 |
| 当期変動額               |       |       |        |      |        |
| 新株の発行               | 2     | 2     |        |      | 5      |
| 剰余金の配当              |       |       | △898   |      | △898   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益     |       |       | 1,452  |      | 1,452  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) |       |       |        |      | —      |
| 当期変動額合計             | 2     | 2     | 554    | —    | 559    |
| 当期末残高               | 3,471 | 3,489 | 12,003 | △0   | 18,963 |

|                     | その他の包括利益累計額  |          |               | 新株予約権 | 純資産合計  |
|---------------------|--------------|----------|---------------|-------|--------|
|                     | その他有価証券評価差額金 | 為替換算調整勘定 | その他の包括利益累計額合計 |       |        |
| 当期首残高               | △0           | 31       | 30            | 18    | 18,453 |
| 当期変動額               |              |          |               |       |        |
| 新株の発行               |              |          | —             |       | 5      |
| 剰余金の配当              |              |          | —             |       | △898   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益     |              |          | —             |       | 1,452  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | 0            | 16       | 16            | △11   | 5      |
| 当期変動額合計             | 0            | 16       | 16            | △11   | 565    |
| 当期末残高               | △0           | 48       | 47            | 7     | 19,018 |

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

|                      | 前連結会計年度<br>(自 2024年7月1日<br>至 2025年6月30日) | 当連結会計年度<br>(自 2025年7月1日<br>至 2026年6月30日) |
|----------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     |                                          |                                          |
| 税金等調整前当期純利益          | 3,655                                    | 2,468                                    |
| 減価償却費                | 859                                      | 722                                      |
| 匿名組合投資損益 (△は益)       | △1,060                                   | △809                                     |
| のれん償却額               | 110                                      | 110                                      |
| 事業譲渡損益 (△は益)         | △766                                     | —                                        |
| 関係会社株式売却損益 (△は益)     | —                                        | △1,382                                   |
| 受取利息及び受取配当金          | △6                                       | △12                                      |
| 支払利息                 | 803                                      | 839                                      |
| 売上債権の増減額 (△は増加)      | 58                                       | 14                                       |
| 棚卸資産の増減額 (△は増加)      | 6,799                                    | 5,936                                    |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)      | △364                                     | △141                                     |
| 営業貸付金の増減額 (△は増加)     | 248                                      | △127                                     |
| 契約負債の増減額 (△は減少)      | 67                                       | 3                                        |
| その他                  | △297                                     | △336                                     |
| 小計                   | 10,108                                   | 7,284                                    |
| 利息及び配当金の受取額          | 6                                        | 12                                       |
| 利息の支払額               | △816                                     | △884                                     |
| 法人税等の支払額又は還付額 (△は支払) | △1,775                                   | △1,283                                   |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     | 7,522                                    | 5,129                                    |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     |                                          |                                          |
| 有形固定資産の取得による支出       | △695                                     | △835                                     |
| 無形固定資産の取得による支出       | △433                                     | △284                                     |
| 投資有価証券の取得による支出       | △416                                     | △103                                     |
| 投資有価証券の償還による収入       | 259                                      | 431                                      |
| 関係会社株式の売却による収入       | —                                        | 1,500                                    |
| 吸収分割による支出            | —                                        | △421                                     |
| 事業譲渡による収入            | 447                                      | —                                        |
| 引出制限付預金の増減額 (△は増加)   | 184                                      | 344                                      |
| その他                  | △82                                      | △107                                     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     | △735                                     | 523                                      |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     |                                          |                                          |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)    | 975                                      | 1,378                                    |
| 長期借入れによる収入           | 14,713                                   | 12,631                                   |
| 長期借入金の返済による支出        | △21,748                                  | △17,000                                  |
| 社債の発行による収入           | 200                                      | 300                                      |
| 社債の償還による支出           | △1,118                                   | △982                                     |
| 自己株式の処分による収入         | 1,012                                    | —                                        |
| 自己株式の取得による支出         | △1,313                                   | —                                        |
| 配当金の支払額              | △855                                     | △897                                     |
| その他                  | 17                                       | △0                                       |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | △8,116                                   | △4,570                                   |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額     | △1                                       | 19                                       |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △1,330                                   | 1,102                                    |
| 現金及び現金同等物の期首残高       | 9,182                                    | 7,852                                    |
| 現金及び現金同等物の期末残高       | 7,852                                    | 8,954                                    |

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(表示方法の変更)

(連結損益計算書)

前連結会計年度において、独立掲記しておりました「営業外収益」の「還付消費税等」は金額的重要性が乏しくなったため、当連結会計年度より「営業外収益」の「その他」に含めて表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結損益計算書の組替を行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「営業外収益」に表示していた「還付消費税等」88百万円は、「その他」として組み替えております。

(連結キャッシュ・フロー計算書)

前連結会計年度において、独立掲記しておりました「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「投資有価証券の売却による収入」は、金額的重要性が乏しくなったため、当連結会計年度においては「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に含めて表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書において、「投資活動によるキャッシュ・フロー」に表示していた「投資有価証券の売却による収入」32百万円は、「その他」として組み替えております。

## (追加情報)

## ハウス・リースバック資産の流動化

## 1. 特別目的会社の概要及び特別目的会社を利用した取引の概要

当社は、資金調達先の多様化を図るため、ハウス・リースバック資産の流動化を行っております。

流動化におきましては、当社がハウス・リースバック資産（信託受益権等）を特別目的会社（合同会社の形態による）に譲渡し、特別目的会社が当該ハウス・リースバック資産を裏付けとして借入等によって調達した資金を、売却代金として受領しております。また、特別目的会社に対しては、匿名組合契約を締結しており、当該契約に基づき出資しております。

当期末現在のハウス・リースバック資産の流動化に係る特別目的会社は次のとおりであります。

なお、当社は、いずれの特別目的会社についても、議決権のある出資等は有しておらず、役員の派遣もありません。

|                | 前連結会計年度<br>(2025年6月30日) | 当連結会計年度<br>(2026年6月30日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| 特別目的会社数        | 18社                     | 18社                     |
| 直近の決算日における資産総額 | 56,050百万円               | 50,158百万円               |
| 直近の決算日における負債総額 | 50,347百万円               | 43,979百万円               |

## 2. 特別目的会社との取引金額等

前連結会計年度(自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)

|         | 主な取引の金額（百万円） | 主な損益     |         |
|---------|--------------|----------|---------|
|         |              | 項目       | 金額（百万円） |
| 匿名組合出資金 | 407          | 匿名組合投資損益 | 1,060   |
| 譲渡価額    | 8,232        | 売上高      | 8,232   |
| 帳簿価額    | 6,931        | 売上原価     | 6,931   |

(注) 1. 譲渡資産に係る譲渡価額は売上高、譲渡資産の帳簿価額は売上原価に計上しております。

2. 株式会社ハウスドゥ販売管理は、特別目的会社に譲渡した物件の管理業務を受託しております。なお、金額については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

3. 当社及び株式会社ハウスドゥ販売管理は、特別目的会社に譲渡した物件の修繕工事を受託しております。なお、金額については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

当連結会計年度(自 2025年7月1日 至 2026年6月30日)

|         | 主な取引の金額（百万円） | 主な損益     |         |
|---------|--------------|----------|---------|
|         |              | 項目       | 金額（百万円） |
| 匿名組合出資金 | 98           | 匿名組合投資損益 | 809     |
| 譲渡価額    | 1,984        | 売上高      | 1,984   |
| 帳簿価額    | 1,685        | 売上原価     | 1,685   |

(注) 1. 譲渡資産に係る譲渡価額は売上高、譲渡資産の帳簿価額は売上原価に計上しております。

2. 株式会社ハウスドゥ販売管理は、特別目的会社に譲渡した物件の管理業務を受託しております。なお、金額については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

3. 当社及び株式会社ハウスドゥ販売管理は、特別目的会社に譲渡した物件の修繕工事を受託しております。なお、金額については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

## 固定資産から販売用不動産への保有目的の変更

当連結会計年度において、固定資産として計上していた収益物件等のうち、有形固定資産の建物及び構築物541百万円、土地2,247百万円、その他1百万円及び無形固定資産のその他1百万円について、主たる保有目的を販売目的へ変更したことに伴い販売用不動産へ振替しております。



## (連結貸借対照表に関する注記)

## 保証債務

次の顧客について、金融機関からの借入に対し債務保証を行っております。

|               | 前連結会計年度<br>(2025年6月30日) | 当連結会計年度<br>(2026年6月30日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| リバースモーゲージ利用顧客 | 28,178百万円               | 35,344百万円               |
| ビジネスローン利用顧客   | 7                       | 7                       |
| 計             | 28,185                  | 35,351                  |

(注) 金額は保証極度額を記載しております。

## (連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

※ 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

|           | 前連結会計年度<br>(自 2024年7月1日<br>至 2025年6月30日) | 当連結会計年度<br>(自 2025年7月1日<br>至 2026年6月30日) |
|-----------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 現金及び預金勘定  | 8,577百万円                                 | 9,335百万円                                 |
| 引出制限付預金   | △725                                     | △380                                     |
| 現金及び現金同等物 | 7,852                                    | 8,954                                    |

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、事業部門ごとに取り扱う商品・サービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。したがって、当社は、事業部門を基礎とした商品・サービス別のセグメントから構成されており、「フランチャイズ事業」、「ハウス・リースバック事業」、「金融事業」、「不動産売買事業」の4つを報告セグメントとしております。

「フランチャイズ」は、主に不動産売買仲介及び賃貸仲介のフランチャイズ展開を行っております。「ハウス・リースバック」は主に、中古戸建住宅・マンションのセール・アンド・リースバック及びそれに付随する業務を行っております。「金融」は、主に、不動産担保融資、リバースモーゲージ保証を行っております。「不動産売買」は、主に土地、中古戸建住宅・ビル・マンションの売買及びそれに付随する業務を行っております。

(セグメント区分の変更)

(1) 当連結会計年度より、当社グループ子会社である株式会社ハウズドゥ住宅販売における不動産売買仲介事業について、不動産売買事業の強化に伴う規模縮小により、単独の報告セグメントとしての必要性が乏しくなったため、報告セグメントを従来の「不動産流通」から「不動産売買」に変更しております。それに伴い、「不動産流通」の区分を廃止しております。

なお、前連結会計年度のセグメント情報は、これらの変更を反映したものを開示しております。

(2) 当連結会計年度より、当社グループ子会社である株式会社ハウズドゥ・ジャパンにおけるリフォーム事業について、事業譲渡に向けた個別協議を開始し、2026年2月5日付で吸収分割承継会社の株式を売却したため、報告セグメントを従来の「リフォーム」から「その他」に変更しております。それに伴い、「リフォーム」の区分を廃止しております。

なお、前連結会計年度のセグメント情報は、これらの変更を反映したものを開示しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表作成のために採用される会計方針に準拠した方法であります。セグメント間の内部売上高又は振替高は、外部顧客と同様の一般的な取引条件に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報  
前連結会計年度(自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)

(単位：百万円)

|                            | 報告セグメント     |                |       |           |        | その他<br>(注) 1 | 合計     | 調整額<br>(注) 2、4<br>5、6 | 連結財務諸<br>表計上額<br>(注) 3 |
|----------------------------|-------------|----------------|-------|-----------|--------|--------------|--------|-----------------------|------------------------|
|                            | フラン<br>チャイズ | ハウス・リ<br>ースバック | 金融    | 不動産<br>売買 | 計      |              |        |                       |                        |
| 売上高                        |             |                |       |           |        |              |        |                       |                        |
| 外部顧客への<br>売上高              | 3,121       | 19,400         | 558   | 39,453    | 62,534 | 2,200        | 64,735 | —                     | 64,735                 |
| セグメント間の内<br>部売上高又は振替<br>高  | 91          | 48             | 4     | 55        | 200    | —            | 200    | △200                  | —                      |
| 計                          | 3,212       | 19,449         | 563   | 39,509    | 62,735 | 2,200        | 64,935 | △200                  | 64,735                 |
| セグメント利益                    | 1,920       | 2,264          | 179   | 2,544     | 6,908  | 254          | 7,163  | △4,542                | 2,620                  |
| セグメント資産                    | 128         | 19,886         | 4,826 | 40,214    | 65,056 | 444          | 65,500 | 6,472                 | 71,973                 |
| その他の項目                     |             |                |       |           |        |              |        |                       |                        |
| 減価償却費                      | 0           | 343            | 3     | 146       | 493    | 5            | 499    | 360                   | 859                    |
| 持分法投資利益又<br>は損失(△)         | —           | —              | —     | —         | —      | △2           | △2     | —                     | △2                     |
| 持分法適用会社へ<br>の投資額           | —           | —              | —     | —         | —      | 154          | 154    | —                     | 154                    |
| 有形固定資産及び<br>無形固定資産の増<br>加額 | 0           | 64             | 3     | 664       | 732    | 13           | 746    | 417                   | 1,163                  |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム事業及び海外事業に係る各種取引によるものであります。

2. セグメント利益の調整額△4,542百万円には、セグメント間取引消去△0百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△4,558百万円、棚卸資産の調整額15百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

4. セグメント資産の調整額6,472百万円には、セグメント間取引消去等△18,152百万円、各報告セグメントに配分していない全社資産24,640百万円、棚卸資産の調整額△15百万円、固定資産の調整額△0百万円が含まれております。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない当社の余資運用資金(現金及び預金)及び管理部門に係る資産であります。

5. 減価償却費の調整額360百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費であります。

6. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額417百万円には、各報告セグメントに配分していない全社資産の増加額417百万円、固定資産の調整額△0百万円が含まれております。

当連結会計年度(自 2025年7月1日 至 2026年6月30日)

(単位:百万円)

|                            | 報告セグメント     |                |       |        |        | その他<br>(注) 1 | 合計     | 調整額<br>(注) 2、4<br>5、6 | 連結財務諸<br>表計上額<br>(注) 3 |
|----------------------------|-------------|----------------|-------|--------|--------|--------------|--------|-----------------------|------------------------|
|                            | フラン<br>チャイズ | ハウス・リ<br>ースバック | 金融    | 不動産売買  | 計      |              |        |                       |                        |
| 売上高                        |             |                |       |        |        |              |        |                       |                        |
| 外部顧客への売上高                  | 3,234       | 9,521          | 630   | 35,219 | 48,606 | 1,011        | 49,617 | —                     | 49,617                 |
| セグメント間の内<br>部売上高又は振替<br>高  | 90          | 74             | 10    | 27     | 202    | 0            | 203    | △203                  | —                      |
| 計                          | 3,324       | 9,595          | 641   | 35,246 | 48,809 | 1,011        | 49,821 | △203                  | 49,617                 |
| セグメント利益                    | 1,928       | 889            | 262   | 1,713  | 4,794  | 5            | 4,800  | △3,679                | 1,120                  |
| セグメント資産                    | 78          | 16,323         | 4,750 | 38,603 | 59,755 | 227          | 59,983 | 7,815                 | 67,798                 |
| その他の項目                     |             |                |       |        |        |              |        |                       |                        |
| 減価償却費                      | 0           | 214            | 1     | 106    | 323    | 3            | 326    | 395                   | 722                    |
| 持分法投資利益又<br>は損失(△)         | —           | —              | —     | —      | —      | 0            | 0      | —                     | 0                      |
| 持分法適用会社へ<br>の投資額           | —           | —              | —     | —      | —      | 171          | 171    | —                     | 171                    |
| 有形固定資産及び<br>無形固定資産の増<br>加額 | 0           | —              | 11    | 956    | 968    | 0            | 969    | 422                   | 1,391                  |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム事業及び海外事業に係る各種取引によるものであります。

2. セグメント利益の調整額△3,679百万円には、セグメント間取引消去△0百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△3,685百万円、棚卸資産の調整額5百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。
4. セグメント資産の調整額7,815百万円には、セグメント間取引消去等△19,245百万円、各報告セグメントに配分していない全社資産27,069百万円、棚卸資産の調整額△8百万円、固定資産の調整額△0百万円が含まれております。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない当社の余資運用資金(現金及び預金)及び管理部門に係る資産であります。
5. 減価償却費の調整額395百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費であります。
6. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額422百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産の増加額であります。

#### 【関連情報】

##### 1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

##### 2. 地域ごとの情報

###### (1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

## (2)有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

## 3. 主要な顧客ごとの情報

前連結会計年度（自 2024年7月1日 至 2025年6月30日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 2025年7月1日 至 2026年6月30日）

該当事項はありません。

## 【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度（自 2024年7月1日 至 2025年6月30日）

（単位：百万円）

|      | 報告セグメント     |                |    |           |    | その他 | 全社・<br>消去 | 合計 |
|------|-------------|----------------|----|-----------|----|-----|-----------|----|
|      | フラン<br>チャイズ | ハウス・リ<br>ースバック | 金融 | 不動産<br>売買 | 計  |     |           |    |
| 減損損失 | －           | －              | －  | 16        | 16 | －   | 40        | 57 |

当連結会計年度（自 2025年7月1日 至 2026年6月30日）

（単位：百万円）

|      | 報告セグメント     |                |    |           |    | その他 | 全社・<br>消去 | 合計 |
|------|-------------|----------------|----|-----------|----|-----|-----------|----|
|      | フラン<br>チャイズ | ハウス・リ<br>ースバック | 金融 | 不動産<br>売買 | 計  |     |           |    |
| 減損損失 | －           | 2              | －  | 27        | 29 | －   | －         | 29 |

## 【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度（自 2024年7月1日 至 2025年6月30日）

（単位：百万円）

|       | 報告セグメント     |                |    |           |     | その他 | 全社・<br>消去 | 合計  |
|-------|-------------|----------------|----|-----------|-----|-----|-----------|-----|
|       | フラン<br>チャイズ | ハウス・リー<br>スバック | 金融 | 不動産<br>売買 | 計   |     |           |     |
| 当期償却額 | －           | －              | －  | 110       | 110 | －   | －         | 110 |
| 当期末残高 | －           | －              | －  | 119       | 119 | －   | －         | 119 |

当連結会計年度（自 2025年7月1日 至 2026年6月30日）

（単位：百万円）

|       | 報告セグメント     |                |    |           |     | その他 | 全社・<br>消去 | 合計  |
|-------|-------------|----------------|----|-----------|-----|-----|-----------|-----|
|       | フラン<br>チャイズ | ハウス・リー<br>スバック | 金融 | 不動産<br>売買 | 計   |     |           |     |
| 当期償却額 | －           | －              | －  | 110       | 110 | －   | －         | 110 |
| 当期末残高 | －           | －              | －  | 9         | 9   | －   | －         | 9   |

## 【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

## (1株当たり情報の注記)

|                   | 前連結会計年度<br>(自 2024年7月1日<br>至 2025年6月30日) | 当連結会計年度<br>(自 2025年7月1日<br>至 2026年6月30日) |
|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1株当たり純資産額         | 923.77円                                  | 952.07円                                  |
| 1株当たり当期純利益        | 118.86円                                  | 72.74円                                   |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 | 118.51円                                  | －円                                       |

(注) 1. 当連結会計年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                                         | 前連結会計年度<br>(自 2024年7月1日<br>至 2025年6月30日)                                                                               | 当連結会計年度<br>(自 2025年7月1日<br>至 2026年6月30日)                                                                               |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1株当たり当期純利益                                              |                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| 親会社株主に帰属する当期純利益<br>(百万円)                                | 2,341                                                                                                                  | 1,452                                                                                                                  |
| 普通株主に帰属しない金額(百万円)                                       | －                                                                                                                      | －                                                                                                                      |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する当期<br>純利益(百万円)                         | 2,341                                                                                                                  | 1,452                                                                                                                  |
| 普通株式の期中平均株式数(株)                                         | 19,697,501                                                                                                             | 19,965,529                                                                                                             |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益                                       |                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| 親会社株主に帰属する当期純利益調整額<br>(百万円)                             | －                                                                                                                      | －                                                                                                                      |
| (うち支払利息(税額相当額控除後))<br>(百万円)                             | －                                                                                                                      | －                                                                                                                      |
| 普通株式増加数(株)                                              | 57,865                                                                                                                 | －                                                                                                                      |
| (うち新株予約権(株))                                            | (57,865)                                                                                                               | (－)                                                                                                                    |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整<br>後1株当たり当期純利益の算定に含めなか<br>った潜在株式の概要 | 第6回新株予約権(新株予約権の<br>目的となる株式の数566,000株)<br>については、当連結会計年度にお<br>いては希薄化効果を有しないた<br>め、潜在株式調整後1株当たり当<br>期純利益の算定に含めておりませ<br>ん。 | 第6回新株予約権(新株予約権の<br>目的となる株式の数563,000株)<br>については、当連結会計年度にお<br>いては希薄化効果を有しないた<br>め、潜在株式調整後1株当たり当<br>期純利益の算定に含めておりませ<br>ん。 |

(重要な後発事象の注記)

該当事項はありません。