

PRESS RELEASE

報道関係者各位

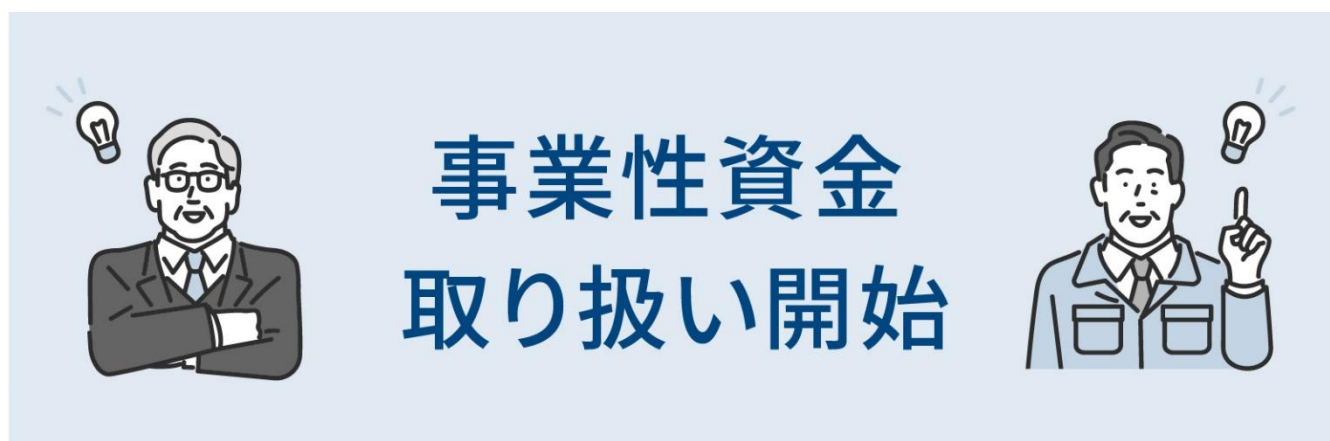
&DO HOLDINGS

2025 年 9 月 29 日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業でさわやか信用金庫が事業性資金の取り扱い開始

ハウストゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役会長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：京都府京都市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、さわやか信用金庫（本部：東京都大田区、理事長：篠啓友、以下：同金庫）と提携している、「生涯安心1」（以下：同商品）において事業性資金に対する不動産担保評価および債務保証の取り扱いを開始しました。



現在、リバースモーゲージが老後資金対策の選択肢として注目を集めています。高齢化が進んだことで必要な老後の生活資金が増大していることや、定年後も住宅ローンの返済が続くケースの増大や、子どものいない夫婦や、子どもが県外で生活していて家を引き継ぐ人がいないなど、家を残す必要がないというケースの場合、リバースモーゲージを利用することで、今まで通り住み続けながら自宅を現金化し、趣味や旅行、車の購入、病気・介護費用などに活用することも可能になります。

同金庫は2020年3月より、当社とフィナンシャルドゥが不動産担保評価および債務保証をしている同商品の取り扱いを開始し、高齢者層の新たな資金ニーズに対応してこられました。その中で、老後資金だけではなく個人事業主や法人代表者から、既存事業資金の一本化等の資金使途での相談が多くあり、地域金融の円滑化やお客様の経営課題の解決・改善に力を入れる同金庫として、今回、引退資金や事業を段階的に整理するため等の事業性資金の取り扱い開始に至りました。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関と連携し、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

■さわやか信用金庫 概要

名称	さわやか信用金庫
本部	東京都大田区萩中 2 丁目 2 番 1 号
代表者	理事長 篠 啓友
創立	大正 15 年（1926 年）11 月 11 日
店舗数	63 店舗
預金積金残高	1 兆 5,440 億円（2025 年 3 月末現在）
貸出金残高	9,192 億円（2025 年 3 月末現在）
ホームページ	https://www.sawayaka-shinkin.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
東京支店	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
代表者	代表取締役社長 富田数明
設立	2012 年 2 月 20 日
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	9,900 万円（2025 年 6 月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（2）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（3）第 00818 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役会長 CEO 安藤正弘 代表取締役社長 富永正英
店舗数	721 店舗（直営店 27 店舗・FC 店 694 店舗 内オープン準備中 97 店舗） ※2025 年 8 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	34 億 68 百万円(2025 年 6 月末現在)
売上高	647.3 億円(2025 年 6 月末現在・グループ連結)

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp