

2021年1月5日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で楽天銀行と提携 全国で来店不要のご契約が可能に

Rakuten 楽天銀行 × HOUSEDO

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、楽天銀行株式会社（以下、楽天銀行）と提携し、2021年1月より同銀行が本格的に提供を開始する「楽天銀行リバースモーゲージ」に対する債務保証業務を行います。

全国でのリバースモーゲージの更なる普及に向けて両社の考えが合致し、本提携にいたしました。

【楽天銀行リバースモーゲージ 商品概要ページ】

<https://www.rakuten-bank.co.jp/loan/reverse-mortgage/>

The screenshot shows the Rakuten Bank website interface. At the top, there is a navigation bar with the Rakuten logo and 'HOUSEDO' logo. Below the navigation bar, there are several menu items: '口座開設・メリット', '商品・サービス', 'アプリ', 'キャンペーン等', and 'お手続きサポート'. A prominent orange banner at the top right says '口座開設申込' and 'ログイン'. The main content area is titled 'リバースモーゲージ' (Reverse Mortgage) and features a large image of an elderly couple with the text '老後資金にお悩みのかた 楽天銀行リバースモーゲージをご検討ください'. Below the image, there is a section titled '毎月のお支払いは利息のみ! 全国対応!' (Monthly payments are only interest! Nationwide!) and a box showing the interest rate '変動金利 年2.95%' (Variable interest rate 2.95% per year) for a loan amount of '100万円以上~1億円以内' (100,000 yen or more ~ 100 million yen or less). The page also includes a sidebar with a menu and a 'ログイン' (Login) button.

今回、不動産売買のノウハウと全国 670 店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが、「楽天銀行リバースモーゲージ」の債務保証を行うことで来店不要でお申込・ご契約が可能となり、リバースモーゲージのご利用を検討されていてお近くに取り扱い金融機関が無かったお客様、コロナ禍で外出を控えたいお客様など様々なニーズにお応えする事が可能となりました。

今後もフィナンシャルドゥでは、多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

<p>■楽天銀行株式会社 商品名称 お申しいただける方</p>	<p>「楽天銀行リバースモーゲージ」商品概要 楽天銀行リバースモーゲージ 以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時年齢満 50 歳以上の方 ・日本国籍を有する方、または永住許可等を得ている外国人の方 ・給与や年金等の安定継続した収入のある方 ・楽天銀行普通預金口座を保有している方（保有されていない場合、お借入前に開設いただく必要がございます） <p>※お申込にあたっては、楽天銀行およびフィナンシャルドゥの所定の審査があります。なお、審査にあたっては電話による聞き取りならびに担保物件の現地調査などがあることをご承知おきください。</p>
<p>取扱地域 （担保物件所在地） お使いみち</p>	<p>全国 ※一部地域を除きます。 原則自由（ただし、公序良俗に反するものは除きます） ※書面（見積書等）にて資金用途を確認させていただく場合があります。</p>
<p>融資金額 融資期間 借入利率</p>	<p>100 万円以上 1 億円以内（10 万円単位） 終身 (2021 年 1 月契約) 年 2.95%（楽天銀行の短期プライムレートを基準とする変動金利）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新しい適用利率は、毎月 15 日を目処に楽天銀行ウェブサイトでお知らせします。 ・借入利率の変更は、毎年 2 月 1 日及び 8 月 1 日（以下両日とも「基準日」といいます）の年 2 回行います。 基準日が 2 月 1 日の場合には、3 月の約定返済日の翌日から適用 基準日が 8 月 1 日の場合には、9 月の約定返済日の翌日から適用
<p>返済方法</p>	<p>利息は毎月ご返済いただきます。借入人さまがお亡くなりになられた場合、元本を含めて一括でご返済いただきます。</p>
<p>担保</p>	<p>借入人さま、または本人の親族（三親等以内）が所有する不動産に楽天銀行を第一順位とする抵当権を設定いただきます。</p>
<p>保証人</p>	<p>1 名以上の推定相続人及び全ての同居人に対し、本契約の内容や返済方法等について説明し、同意を得た旨の書面を楽天銀行およびフィナンシャルドゥに提出していただきます。 フィナンシャルドゥが連帯保証人となります。 ※共有物件を担保とされる場合、物件共有者の方に物上保証人になっていただく必要があります。</p>
<p>融資事務手数料等</p>	<p>お借入の際、165,000 円（消費税込）の事務手数料を楽天銀行に、ご融資金額の 1.65% に相当する額（消費税込）の不動産調査料をフィナンシャルドゥにそれぞれお支払いいただきます。</p>
<p>繰上返済及び 繰上返済手数料 お申込方法</p>	<p>※その他、登記費用、印紙税、振込手数料等の費用（実費）がかかります。 （不動産調査料、登記費用は融資金額に含めることができます。） 最低借入期間（借入日から 3 年後の応当日の属する月の末日）経過後、一部または全額を繰上返済いただけます。この場合、繰上返済手数料は無料です。 楽天銀行リバースモーゲージご案内ダイヤルからお申込</p>

※「楽天銀行リバースモーゲージ」の詳細については、以下をご確認下さい。

- ・楽天銀行リバースモーゲージページ

<https://www.rakuten-bank.co.jp/loan/reverse-mortgage/>

- ・「楽天銀行リバースモーゲージ」商品概要説明書

<https://www.rakuten-bank.co.jp/loan/reverse-mortgage/outline/>

■楽天銀行株式会社概要

社名 楽天銀行株式会社
本社所在地 東京都港区港南 2-16-5 NBF 品川タワー
代表者 代表取締役社長 永井 啓之
事業内容 電子メディアによる銀行業
資本金 25,954 百万円
ホームページ <https://www.rakuten-bank.co.jp/>

■株式会社フィナンシャルドゥ概要

社名 株式会社フィナンシャルドゥ
本社 大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16F
東京支店 東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者 代表取締役社長 富田 数明
事業内容 金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
金融商品取引業（助言代理業、第二種金融商品取引業）
資本金 17 億 9,925 万円（2020 年 10 月末現在）
免許・許認可・登録 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号
等 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号
金融商品取引業 近畿財務局長（金商）第 402 号
ホームページ <https://www.financialdo.co.jp/>

■ハウストゥグループ概要

社名 株式会社ハウストゥ
本社 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立 2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数 674 店舗（直営店 30 店舗・FC 店 644 店舗 内オープン準備中 99 店舗）
事業内容 フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業、
不動産流通事業、リフォーム事業
資本金 33 億 5,983 万円（2020 年 6 月末現在）
売上高 連結 328.7 億円（2020 年 6 月末現在）
ホームページ <https://www.housedo.co.jp/>

お問い合わせ先

株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp