

2026年3月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田小川町三丁目3番地  
ヘルスケア&メディカル投資法人  
代表者名 執行役員 藤瀬 裕司  
(コード番号 3455)

資産運用会社名  
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 石原 久稔  
問合せ先 財務管理部長 白畑 豊徳  
TEL:03-5282-2922

### DBJ Green Building認証取得に関するお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する下記物件について、介護付有料老人ホームとしては第1号案件となるDBJ Green Building 認証（ヘルスケア版）4つ星を取得しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証（以下、「GB 認証」）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に日本政策投資銀行（以下、「DBJ」）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

GB 認証では、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅における快適なサービスとウェルビーイングの促進、環境配慮等の不動産サステナビリティに即した評価を見える化するとともに、幅広いステークホルダーの対話ツールとして利用され、業界のさらなるサステナビリティ向上とエンゲージメントの促進につなげていくことを目指して、2025年4月1日より「ヘルスケア版」の運用が開始されております。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<https://igb.jp/>

2. DBJ Green Building認証の取得物件及び評価ランク

物件名・所在地・外観	評価ランク
<p>シップ千里ビルディング (ウエルハウス千里中央) 大阪府豊中市</p> 	 <p>DBJ Green Building 2025 </p> <p>極めて優れた「環境・社会への 配慮」がなされた建物</p>

3. 認証において評価を受けた点

- ① Partnershipの分野に関して、施設運営に関する契約書等にグリーンリース条項の導入、施設運営者と定期的な対話の機会を確保し省エネ目標等を共有することにより、関係者間のパートナーシップを構築している点。このほかにも物件管理に係る環境方針の策定、ポートフォリオにおけるCO2情報の開示等により、環境情報の開示に努めている点。
- ② Resilienceの分野に関して、免震工法による設計、従業員に対する電子入退館管理、防犯カメラの設置、防災センターによる24時間有人警備体制の構築等により、施設の防災性・防犯性を高めている点。
- ③ Well-beingの分野に関して、サービス向上を目的とした利用者満足度調査の実施、2,500mm以上の天井高による快適な居住空間の確保、理学療法士の在籍による入居者の心身状況に応じた適切な機能訓練の提供等により、施設の快適な生活環境の創出や入居者の健康管理に努めている点。

4. 今後の取組みについて

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるヘルスケアアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本投資法人の理念である「国民一人ひとりが安心して生き生きと生活できる社会」を実現するために、社会インフラとしてのヘルスケア施設の供給促進及びヘルスケア施設に特化したポートフォリオの構築を通じて、高齢社会への貢献と中長期的な投資主価値の最大化を目指しています。

本投資法人及び本資産運用会社は、環境負荷の低減、高齢社会における社会的課題の解消に向けた取組み及びガバナンス態勢の構築などESGに配慮した資産運用の実践がかかる理念と投資主価値の向上に重要であるとの認識に基づき、オペレーター・病院関係者、スポンサー、役職員など社内外の様々なステークホルダーと引き続き協働してまいります。

本投資法人のESGへの取組みについては、以下をご参照ください。

<https://hcm3455.co.jp/ja/sustainability/management.html>

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://hcm3455.co.jp>