2025年10月3日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
ヘルスケア＆メディカル投資法人
代表者名　執行役員　藤瀬　裕司
（コード番号　3455）
資産運用会社名
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　石原　久稔
問合せ先　財務管理部長　白畑　豊徳
TEL：03-5282-2922

GRESB評価結果に関するお知らせ

ヘルスケア＆メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年GRESBリアルエステイト評価において「1 スター」及び「グリーンスター」の評価を取得しました。

記

1. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは現在約150機関に上り、日本でも年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2025年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で2,383の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 本投資法人の評価結果について

（1）GRESBリアルエステイト評価

本投資法人は、2025年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「1スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を3年連続で獲得しました。

（2）GRESB開示評価

本投資法人は、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においても、そのESG情報開示の取組みが高く評価され、4年連続で最上位の「A レベル」の評価を取得しました。

GRESB
Public Disclosure 2025

3．今後の取組みについて

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるヘルスケアアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本投資法人の理念である「国民一人ひとりが安心して生き生きと生活できる社会」を実現するために、社会インフラとしてのヘルスケア施設の供給促進及びヘルスケア施設に特化したポートフォリオの構築を通じて、高齢社会への貢献と中長期的な投資主価値の最大化を目指しています。

本投資法人及び本資産運用会社は、環境負荷の低減、高齢社会における社会的課題の解消に向けた取組み及びガバナンス態勢の構築などESGに配慮した資産運用の実践がかかる理念と投資主価値の向上に重要であるとの認識に基づき、オペレーター・病院関係者、スポンサー、役職員など社内外の様々なステークホルダーと引き続き協働してまいります。

本投資法人のESGへの取組みについては、以下をご参照ください。

https://hcm3455.co.jp/ja/sustainability/management.html

以上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://hcm3455.co.jp