

2026 年 7 月 24 日

報道機関 各位

ファーストブラザーズ株式会社

東日本不動産、「ハチノスクエア」を通じて八戸中心市街地に新たな交流拠点を創出
「リッチモンドホテル八戸スクエア」誕生へ
— 地域の魅力を活かし、人と街をつなぐ「スクエア」構想を推進 —

ファーストブラザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：吉原 知紀、証券コード：3454）のグループ会社である株式会社東日本不動産（本社：青森県弘前市、代表取締役社長：須藤 真寿）は、青森県八戸市の十三日町・十六日町地区再整備支援事業「ハチノスクエア」において、本施設内ホテルの運営パートナーとしてアールエヌティーホテルズ株式会社を選定し、ホテルブランドを「リッチモンドホテル八戸スクエア」に決定いたしました。

本ホテルは、商業・ホテル棟（地上9階建）の2階から9階に126室の客室を備え、2026年7月末の竣工、同年秋頃の開業を予定しています。



東日本不動産が目指すのは、建物ではなく「街の価値」を育てること

八戸には、豊かな海と自然、八戸三社大祭や八戸えんぶりに代表される伝統文化、横丁で育まれた食と酒など、全国に誇る地域資源があります。一方で、それらの魅力を十分に体験し、街全体を回遊する滞在の仕組みには、さらなる可能性があるかと東日本不動産は考えています。

東日本不動産は、地域が本来持つ魅力を活かし、その土地ならではの滞在価値を生み出すことを目指しています。建物そのものを目的とするのではなく、その場所だからこそ生まれる時間や地域との関わりを企画し、街の未来につながる価値を創出することを役割と考えています。

「ハチノスクエア」は、その考え方を八戸で具体化するプロジェクトです。

八戸文化を、空間へ翻訳する

本ホテルのコンセプトは、「八戸にふれる、こころ踊る、酔いしれる『あたらしい』旅」です。館内では、八戸の自然、祭り、食文化、ものづくりなど、この土地ならではの魅力を現代的な感性で再編集し、滞在中を通じて自然に八戸らしさを感じられる空間を計画しています。

レセプションエリアは、旅の始まりに八戸という土地の空気を感じてもらうための空間です。港町としての歴史や文化から着想を得た素材や質感、照明計画により、街の賑わいから静かに気持ちを切り替え、この土地で過ごす時間への期待感を高めます。客室では、八戸焼を想起させる色彩や、海や自然を感じさせるマテリアルを採用しました。華やかな演出ではなく、この土

地ならではの落ち着きと上質さを感じられる設えとすることで、一日の終わりに街歩きの余韻をゆっくりと味わえる空間を目指しています。ラウンジや共用空間では、木質素材や柔らかな間接照明を取り入れ、横丁や街歩きの記憶を振り返りながら、翌日もまた街へ出たくなるような滞在体験を演出します。

ホテルという空間だけで終わらない滞在を目指し、ホテルと街が一つの体験としてつながる空間づくり。それが、本ホテルにおけるデザインコンセプトです。



「スクエア」に込めた東日本不動産の考え方

「リッチモンドホテル八戸スクエア」という名称には、本ホテルが位置する「ハチノスクエア」プロジェクトとのつながりと、人・地域・文化・旅が交わる“広場”のような存在でありたいという二つの意味を込めています。

東日本不動産は、地域の魅力や文化、人々の営みを活かし、その土地ならではの価値を育むことを大切にしています。「スクエア」は、その考え方を象徴するものであり、人と街、人と地域が自然につながる場をつくるという東日本不動産の街づくりの思想を表しています。

今回の「ハチノスクエア」においても、ホテルを単なる宿泊施設ではなく、地域と旅人をつなぐ接点として位置付けています。ホテルで働く地元スタッフとの交流、地域食材を活かした食事、館内デザインや展示を通じた八戸文化との出会い、そしてホテルを起点に街へと足を運ぶきっかけをつくることで、宿泊者と地域が自然につながる流れを生み出してまいります。「リッチモンドホテル八戸スクエア」は、そうした東日本不動産の街づくりの考え方を体現するホテルとして、八戸中心市街地の新たなランドマークを目指します。

東日本不動産は、本ホテルが目指す滞在価値を実現するための運営パートナーとして、アールエヌティーホテルズ株式会社を選定しました。同社が培ってきた高い運営品質とホスピタリティに、東日本不動産が企画する地域に根差した滞在価値を掛け合わせることで、安心感と八戸らしさを兼ね備えたホテル体験を実現します。

■事業概要

事業名：十三日町・十六日町地区再整備支援事業「ハチノスクエア」

所在地：青森県八戸市大字十三日町 17 番 10

施設構成： 商業・ホテル棟

地上 9 階建、1 階は商業施設、2 階から 9 階は 126 室の客室を備えたホテルフロア

工 期：2025 年 3 月 17 日着工、2026 年 7 月末竣工予定

設 計：アルファコート株式会社

施 工：日本建設株式会社

建築面積：877.76 m²

延床面積：5,181.53 m²

■アールエヌティーホテルズ株式会社について

名称：アールエヌティーホテルズ株式会社

所在地：東京都世田谷区桜新町 1-34-6

事業内容：「リッチモンドホテル」「THE BASEMENT」等の運営

設立：2004 年 4 月

HP：<https://rnt-hotels.co.jp/company/>

■株式会社東日本不動産について

名称：株式会社東日本不動産

所在地：青森県弘前市大字北瓦ヶ町 13-1 東日本不動産弘前ビル

事業内容：不動産投資事業、商業施設運営事業、街づくり事業、再生可能エネルギー事業

設立：1983 年 12 月

HP：<https://www.hn-f.com/>

【会社概要】

ファーストブラザーズ株式会社

代表者：代表取締役 吉原 知紀

所在地：東京都千代田区丸の内二丁目 4 番 1 号

設立：2004 年 2 月 4 日

証券コード：3454

お問合せ先： ir@firstbrothers.com
