

2022年3月期 決算短信(REIT)

2022年5月18日

不動産投資信託証券発行者名 ケネディクス商業リート投資法人
 コード番号 3453 URL <http://www.krr-reit.com>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 渡辺 萌
 資産運用会社名 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田島 正彦
 問合せ先責任者 (役職名) 商業リート本部 戦略企画責任者 (氏名) 野畑 光一郎
 TEL 03-5157-6013

上場取引所 東

有価証券報告書提出予定日 2022年6月23日 分配金支払開始予定日 2022年6月17日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 無 (新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止。決算説明動画を配信予定。)

(百万円未満切捨て)

1. 2022年3月期の運用、資産の状況(2021年10月1日～2022年3月31日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年3月期	10,254	7.1	4,756	2.6	4,131	3.1	4,127	3.1
2021年9月期	9,576	9.8	4,881	11.5	4,262	12.2	4,261	12.2

	1口当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	営業収益経常利益率
	円	%	%	%
2022年3月期	7,089	3.0	1.5	40.3
2021年9月期	7,384	3.3	1.6	44.5

(注)1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数による加重平均投資口数で除することにより算定しています。

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含まない)	1口当たり利益超過 分配金	分配金総額 (利益超過分配金を含む)	分配金総額 (利益超過分配金を含まない)	利益超過分配金 総額	配当性向	純資産配当率
	円	円	円	百万円	百万円	百万円	%	%
2022年3月期	7,090	7,090		4,127	4,127		100.0	3.0
2021年9月期	7,328	7,274	54	4,266	4,234	31	99.4	3.1

(注1)2021年9月期の利益超過分配金総額は、全額、一時差異等調整引当額に係るものです。税法上の出資等減少分配はありません。

(注2)配当性向を、配当性向 = 分配金総額(利益超過分配金を含む) ÷ 当期純利益 × 100で算出すると、2021年9月期は100.1%となります。

(注3)2021年9月期の配当性向は、新投資口の発行を行っていることから、以下の算式により算出しています。(小数第二位を四捨五入しています。)

配当性向 = 分配金総額(利益超過分配金を含まない) ÷ 当期純利益 × 100

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2022年3月期	275,833	137,354	49.8	235,932
2021年9月期	272,622	137,052	50.3	235,414

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2022年3月期	13,680	10,493	1,281	26,047
2021年9月期	8,757	22,416	15,571	24,143

2. 2022年9月期の運用状況の予想(2022年4月1日～2022年9月30日)及び2023年3月期の運用状況の予想(2022年10月1日～2023年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり 分配金 (利益超過 分配金を 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金を含む)
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2022年9月期	9,250	9.8	4,459	6.3	3,835	7.2	3,834	7.1	6,586	9	6,595
2023年3月期	9,135	1.2	4,392	1.5	3,780	1.4	3,779	1.4	6,491	9	6,500

(参考)1口当たり予想当期純利益(予想当期純利益 ÷ 予想期中平均投資口数)

(2022年9月期) 6,586円 (2023年3月期) 6,491円

(注)1口当たり分配金は、本書の日付現在の発行済投資口の総口数582,177口により算出しています。

その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 以外の会計方針の変更 : 無
 会計上の見積りの変更 : 無
 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む)	2022年3月期	582,177 口	2021年9月期	582,177 口
期末自己投資口数	2022年3月期	0 口	2021年9月期	0 口

(注)1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、33ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想数値は7ページ「2022年9月期及び2023年3月期の運用状況の予想の前提条件」記載の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は、変動する可能性があります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上