

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目 5 番 4 号

トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員

大河内 幸貴

(コード番号：3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 塚田 良之

問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 高橋 敦史

(TEL. 03-5439-8721)

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する 2 物件（西葛西トーセイビル、西台 NC ビル）について DBJ Green Building 認証を本日付で再取得したことをお知らせいたします。なお、本投資法人は保有する物件の環境配慮・省エネ・省資源に積極的に取り組んでおり、今回の認証において 2 物件の評価ランクは★★★へ向上しました。

記

1. DBJ Green Building 認証再取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
西葛西トーセイビル (東京都江戸川区西葛西 6 丁目 9 番 12 号)  用途：オフィス	 DBJ Green Building 2025 非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物	 DBJ Green Building 2022 優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物
評価ポイント	・Partnership の分野に関して、グリーンリースに関する覚書の締結等により、運営者と関係者間のパートナーシップを構築するほか、Energy & Resources の分野に関して、BELS 認証の取得、基準階における全熱交換器の設置、基準階トイレのリニューアルによる人感センサー及び節水型便器の導入等により、省エネ・省資源を促進している点。また、Well-being の分野に関して、女性トイレへの小物入れの設置、テナント専用の駐輪区画の確保、各種クリニックの入居等により、入居者の利便性・快適性が高い点	

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
西台 NC ビル (東京都板橋区高島平 1 丁目 83 番 1 号) 	 DBJ Green Building 2025 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物	 DBJ Green Building 2022 ∞ 優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物
用途：オフィス		
評価ポイント	・Partnership の分野に関して、グリーンリースに関する覚書の締結、テナントに対する節電啓発の実施等により、運営者と関係者間のパートナーシップを構築しているほか、Well-being の分野に関して、女性トイレへのパウダーコーナーの設置、テナント専用の駐輪区画の確保、クリニックや ATM の誘致等により、入居者の利便性・快適性が高い点	

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<https://igb.jp/>

3. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、施設利用者の利便性・快適性の向上、環境負荷の低減、周辺環境への配慮に向けた施策を通して、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組めます。本投資法人の ESG への取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人の ESG への取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>