

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目 5 番 4 号

トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員

大河内 幸貴

(コード番号：3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 塚田 良之

問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 高橋 敦史

(TEL. 03-5439-8721)

DBJ Green Building 認証の新規取得及び再取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、DBJ Green Building 認証において、本日付で本投資法人が保有する 1 物件（千葉中央トーセイビル）について新規取得し、3 物件（月光町アパートメント、ツイン・アベニュー、日本橋浜町ビル）について再取得したことをお知らせいたします。なお、本投資法人は保有する物件の環境配慮・省エネ・省資源に積極的に取り組んでおり、今回の認証において日本橋浜町ビルの評価ランクは★★へ向上しました。

記

1. DBJ Green Building 認証新規取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク
千葉中央トーセイビル (千葉県千葉市中央区中央三丁目 5 番 1 号)  用途：オフィス	 DBJ Green Building 2025  優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
評価ポイント	・Partnership の分野に関して、エレシネマによる節電啓発の実施、BCP マニュアルの整備等により、運営者と関係者間のパートナーシップを構築しているほか、Well-being の分野に関して、女性トイレへの小物入れの設置、エレベーター内におけるアロマの実施、階段利用促進啓発の実施等により、入居者の利便性・快適性を向上させている点

2. DBJ Green Building 認証再取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
月光町アパートメント (東京都目黒区下目黒 6 丁目 9 番 22 号)  用途：住宅	 DBJ Green Building 2025 極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物	 DBJ Green Building 2022 極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物
評価ポイント	・Energy & Resources の分野に関して、専用部への複層ガラス・節水機器の導入、建物構造体として庇や木製ルーバーの設置、エントランスに採光目的の大規模窓面や建物中央部に吹き抜けの設置等により、省エネルギー・省資源を促進しているほか、Resilience の分野に関して、入居者向け備蓄品の具備等により、災害対策を講じている点	

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
ツイン・アベニュー (東京都練馬区関町北 2 丁目 3 番 20 号)  用途：住宅	 DBJ Green Building 2025 非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物	 DBJ Green Building 2022 非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物
評価ポイント	・Energy & Resources の分野に関して、専用部への二重サッシ・調光機能付き LED 照明・節水機器の導入、エントランスに採光目的の大規模窓面の設置、建物の長寿命化のための工事の実施等により、省エネルギー・省資源に努めている点	

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
日本橋浜町ビル (東京都中央区日本橋浜町 1丁目12番9号)  用途：オフィス	 DBJ Green Building 2025 ∞ 優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物	 DBJ Green Building 2022 ○ 十分な 「環境・社会への配慮」が なされた建物
評価ポイント	・Partnershipの分野に関して、テナントに対する節電・節水啓発の実施、テナント訪問による対話機会の確保、BCP マニュアルの整備等により、運営者と関係者間のパートナーシップを構築しているほか、Well-beingの分野に関して、エントランスホール及びエレベーター内におけるアロマの実施、敷地内の禁煙化等により、入居者の快適性・利便性を向上させている点	

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<https://igb.jp/>

4. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、施設利用者の利便性・快適性の向上、環境負荷の低減、周辺環境への配慮に向けた施策を通して、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組めます。本投資法人のESGへの取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人のESGへの取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>