



2026年3月27日

各位

会社名 株式会社バルニバービ  
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久  
(コード番号：3418、東証グロース)  
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔  
電話番号 06-4390-6544

## 島根県出雲市「出雲・湖陵パーキングエリア」における新規出店のお知らせ

当社は、島根県出雲市の地域活性化を目的に、SBIホールディングス株式会社（本社：東京都港区 代表取締役：北尾 吉孝）、株式会社島根銀行（本店：島根県松江市、取締役頭取：長岡 一彦）および地元企業との間で共同設立された不動産SPC（特別目的会社）である出雲アトラティブ株式会社より委託を受け、飲食及び宿泊施設「WINDY FARM ATMOSPHERE」の開発、運営を行っておりますが、当施設内における「出雲・湖陵パーキングエリア」におきまして、既存カフェ、ハンバーガーショップを統合、業態転換し、新たに「C a f f e & P i z z a L O C A L E」を開業することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当社は、「食から始まる日本創再生」を経営ビジョンに掲げ、飲食店の運営で培ってきたノウハウで魅力ある地域資源に着目した地方創生・再生に取り組んでおります。2019年には兵庫県淡路島北西海岸においてレストランや宿泊施設を開業し、地域の特性を生かしたエリア開発を推進してまいりました。2023年4月には島根県出雲市において、当社の強みであるロケーション開発力、空間デザイン、そしてスタッフの資質を活かしたレストランに眼下に広がる日本海を望む宿泊施設を加え「WINDY FARM ATMOSPHERE」を開業し、新たなリゾート地としての魅力を再発見いただける拠点を展開しております。「WINDY FARM ATMOSPHERE」は島根県の地元の食材と夕日を堪能可能なレストラン「GARB CLIFF TERRACE IZUMO」、わずか8室からなる全室オーシャンビューの崖の中のホテル「IZUMO HOTEL THE CLIFF」、ハンバーガーやご当地食材のアイスを販売する「出雲・湖陵パーキングエリア」からなる大型複合施設です。その施設の一つであるホテル「IZUMO HOTEL THE CLIFF」は、ミシュランガイドの発表する日本のミシュランキーホテルセレクションにおいて、2年連続で「1ミシュランキー」に選出されるなど高い評価を受けています。

このような中、近隣施設「GARB CLIFF TERRACE IZUMO」に加え、地元住民やファミリー層の日常利用および観光客のカジュアル利用に対応する店舗として、「出雲・湖陵パーキングエリア」におけるテイクアウト主体のカフェ、ハンバーガーショップを業態転換し、新たにフルサービスレストラン「C a f f e & P i z z a L O C A L E」を開業することといたしました。本店舗では、本格ナポリピッツアを手軽に楽しめるハンディサイズで提供するほか、テイクアウト需要にも対応してまいります。また、2026年秋に開業予定のホテルとの連携によるモーニング営業の実施、キッチンカーによる外販、地域イベントや体験型コンテンツの定期開催等により、多様な収益機会の創出を図ってまいります。

### 1. 出店概要

店舗名 : C a f f e & P i z z a L O C A L E  
業 態 : ピッツア&カフェ  
所在地 : 島根県出雲市湖陵町大池5-1  
出店面積 : 約167㎡  
出店時期 : 2026年4月(予定)  
報告セグメント : エステートビルドアップ事業

## 2. 今後の見通し

本件が業績へ与える影響は軽微です。

以上

