



2026年1月28日

## 各 位

会社名 株式会社バルニバー  
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久  
(コード番号: 3418、東証グロース)  
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔  
電話番号 06-4390-6544

## 三浦海岸エリアにおける新業態開発およびエリア展開方針に関するお知らせ

当社は、神奈川県三浦市において賃貸している飲食店舗等（以下「本物件」といいます。）につき、当該店舗の運営を行っていた株式会社m-folkが2026年1月23日付で破産申請を行ったことを確認いたしました。

今後当社は、本物件において当社直営による新業態を開発するとともに、三浦海岸周辺一帯におけるエリア開発を段階的に推進していく方針を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本件の背景

三浦海岸は、都心から約1時間で訪れることができる、開放感あふれる海辺のリゾートです。広く続く砂浜と遠くまで見渡せる水平線が魅力で、夏は海水浴やマリンスポーツでにぎわい、春には河津桜が咲き誇るなど、四季折々の表情を楽しめるのも特長です。また、周辺では新鮮なマグロや地魚、三浦野菜などの食材も充実していることもあります、今後も注目されるエリアと考えております。

当社は三浦海岸近くに飲食店や宿泊施設を保有し、株式会社m-folkに賃貸しておりましたが、2026年1月23日付で同社が破産申請を行ったことを確認いたしました。

#### 2. 新業態およびエリア展開の方針

当社いたしましては、三浦海岸エリアの更なるにぎわい創出および資産価値向上の観点から、当社主導による新業態開発およびエリアの再開発を段階的に推進していくことを決定いたしました。

本物件を起点として、水平線を臨む立地特性を活かした飲食店舗の再構築、三浦野菜・地魚等の地域食材を活用したメニュー開発、地域の自然環境や観光資源を活用した体験型宿泊施設の開発などを進めるとともに、周辺施設・自治体・地域事業者との連携を強化し、三浦海岸周辺を更に魅力のあるリゾートエリアとして活性化させるためのエリア開発を推進してまいります。

#### 3. 今後の見通し

2026年7月期の業績予想に変更はありません。

以上