



2025年12月16日

各 位

会社名 株式会社バルニバー
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久
(コード番号: 3418、東証グロース)
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔
電話番号 06-4390-6544

淡路島北西海岸「Frogs FARM ATMOSPHERE」における 滞在価値向上に向けた温浴施設開業のお知らせ

当社は、2019年4月より始動いたしました淡路島北西エリアにおける食を通じた地方創再生プロジェクト「Frogs FARM ATMOSPHERE」の価値向上をさらに推進すべく、新たに温浴施設を開業することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

当社は、食を通じた地方創再生プロジェクト「Frogs FARM ATMOSPHERE」におきまして、地産地消を味わうレストランやカフェ、バー、滞在することで美しい自然や島の暮らしを体感する宿泊施設、広い空と海に囲まれた場所でBBQを楽しむアウトドアパーク、中華そば店、地場の水産会社との共同運営による回転寿司店の出店、ナイトライフを充実させるコンテンツなどを展開してまいりました。2019年のレストラン開業以降、「Frogs FARM ATMOSPHERE」全体での来場者は年間38万人を超え、今後国内外問わず益々の来訪者の増加を見込んでおります。

このたび新たに開業する温浴施設は、海の景観と落ち着いた環境を活かしたロケーションを活かし、エリア内の宿泊者のみならずエリア訪問者もご利用いただける温浴空間として、滞在の質を高める基盤機能を担います。特に浴槽を持たない宿泊施設との親和性が高く、グランピングなど浴槽が設置されていないことが多い当社の周辺宿泊施設につきましては、稼働率の上昇が見込まれます。建築デザインには、淡路島の海域に生息するスナメリをモチーフとした緩やかな曲線を取り入れ、周囲のランドスケープと調和する穏やかな時間が流れる環境を整えます。露天エリア・サウナなどを備え、宿泊者が海風と一体化するような特別な滞在体験を提供いたします。本施設の開業により、既存の宿泊施設・飲食店舗・アクティビティとの相乗効果を創出し、淡路島における滞在型観光のさらなる発展と地域全体の価値向上に寄与できるものと考えております。

1. 出店概要

店舗名 : シトラス サウナ（仮称）
業態 : 温浴施設
所在地 : 兵庫県淡路市郡家字三反切1107番3、1107番8、1107番9、1107番2、1110番
出店面積 : 建築面積：約125.35m²、延床163.25m² 2階建て1棟（1F:RC・2F:木造）
出店時期 : 2026年7月（予定）
報告セグメント : エステートビルドアップ事業

2. 今後の見通し

2026年7月期の業績予想に変更はありません。

以上