



2025 年 10 月 2 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 バ ル ニ バ ー ビ
代表者名 代 表 取 締 役 佐 藤 裕 久
(コード番号：3418、東証グロス)
問合せ先 取締役 管理本部長 宮 下 大 輔
電話番号 06-4390-6544

青山・表参道エリア「表参道 Grid Tower」における新規出店のお知らせ

当社は、2026 年に青山・表参道エリアの新たなランドマークとして開業予定の「表参道 Grid Tower」において新規出店を決定しましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

当社がこのたび出店する「表参道 Grid Tower」は、三井不動産株式会社がプロデュースする地上 38 階、地下 3 階の超高層複合ビルで、飲食物販店舗やホテル、住宅などで構成される新しいランドマークです。

当社はフランス文化と日本の感性を融合させ、本場のカフェ文化の真髄を再提案することを目的に、世界で最も由緒正しいカフェとも謳われるフランスの老舗カフェ「C a f é d e F l o r e」で初の外国人ギャルソンとして長年活躍してきた山下哲也氏を迎え、彼の豊かな経験と高いサービス力を活かしたカフェを運営します。この新しいカフェは、単なる飲食の場にとどまらず、東京における「本場のカフェ文化」の象徴の場を創出します。

昨今、飲食業界では利便性と効率が重視される傾向が強まり、忙しい現代人が求める迅速さや効率性に対応したサービスが主流となっています。また、フランスではカフェとビストロおよびその社会的・文化的慣習が国の無形文化遺産に登録され、現在はユネスコ無形文化遺産への正式登録を目指していることから顕著な様に、カフェ文化は絶滅の危機に瀕しております。このような中、当社は「カフェ」そのものを再定義し、そこで過ごす楽しいひとときを提供することを目指します。山下氏がパリで培ったエスプリと、日本独自の感性を融合させることで、カフェの魅力を再発見し、そこに居るのが心地よい贅沢な空間を提供し、訪れるすべての人々に人間らしい喜びをお届けします。店名の「L A & L E (ラ・エ・ル)」には異なるものを融合するというテーマが込められています。女性と男性、さらにはフランス (FRANCE) と日本 (JAPON) という異文化を結びつけることで、新しい価値を創造する意志が込められています。さらに、カフェは地域コミュニティとのつながりを大切に、地元の人々が集まり、交流するための場所としても機能します。オンラインで簡単に繋がれる時代だからこそ、実際に顔を合わせて会話を楽しむ空間が重要であると再認識し、コミュニティの中心となるようなカフェ文化を築いてまいります。フランスのエスプリを大切にしながら、日本の感性をしっかりと反映させた「L A & L E」を、東京の新たなランドマーク的存在として育て、世界中のどこにあって通用するグローバルスタンダードのカフェとして発信していきます。

1. 出店概要

店 舗 名 : L A & L E (ラ・エ・ル)
業 態 : カフェレストラン
所 在 地 : 東京都港区南青山三丁目 150 番 1 他
出店面積 : 約 205 ㎡
出店時期 : 2026 年 3 月 (予定)
報告セグメント : レストラン事業

2. 今後の見通し

本件が業績へ与える影響は軽微です。

以上