



2025 年 3 月 10 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 バ ル ニ バ ー ビ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 佐 藤 裕 久
(コード番号：3418、東証グロース)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 宮 下 大 輔
電 話 番 号 06-4390-6544

淡路島北西海岸「F r o g s F A R M A T M O S P H E R E」における ラグジュアリーリゾートヴィラ開業のお知らせ

当社は、2019 年 4 月に始動いたしました淡路島北西エリアにおける食を通じた地方創再生プロジェクト「F r o g s F A R M A T M O S P H E R E」をさらに拡張し、瀬戸内海を眼下に見下ろす総面積 2,000 平米のゆったりとした敷地に一棟のみのラグジュアリーリゾートヴィラを開業することとなりましたので下記のとおりお知らせいたします。これにより現在淡路島エリアにおいて当社が手掛ける一棟貸し宿泊施設は 7 施設となります。

記

当社は、食を通じた地方創再生プロジェクト「F r o g s F A R M A T M O S P H E R E」におきまして、地産地消を味わうレストランやカフェ、バー、滞在することで美しい自然や島の暮らしを体感する宿泊施設、広い空と海に囲まれた場所で BBQ を楽しむアウトドアパーク、中華そば店、地場の水産会社との共同運営による回転寿司店の出店、ナイトライフを充実させるコンテンツなどを展開してまいりました。2019 年のレストラン開業以降、「F r o g s F A R M A T M O S P H E R E」全体での来場者は年間 38 万人を超え、今後国内外問わず益々の来訪者の増加を見込んでおります。

このたび開業する新施設は、淡路市郡家の高台に位置し、海岸線を一望できる希少なロケーションを活かした敷地面積約 2,000 平米のラグジュアリーリゾートヴィラとなります。インフィニティプールやプライベートテラスを備えたヴィラタイプの宿泊空間において、滞在者限定の特別ダイニング体験やウェルネス・リトリート体験など、上質な滞在を提供するとともに、既存施設と連携した相乗効果を生み出すことで、同エリアの魅力を高め、淡路島における滞在型観光の発展に寄与し、地域全体の価値向上を目指してまいります。

1. 出店概要

店 舗 名 : 未定
業 態 : 一棟貸し宿泊施設
所 在 地 : 兵庫県淡路市郡家 4405
出店面積 : 敷地面積 : 約 1,995 m²/ 建築面積 : 約 190 m²/ 構造 : 木造 (予定)
出店時期 : 2025 年 8 月 (予定)
報告セグメント : エステートビルドアップ事業

2. 今後の見通し

2025 年 7 月期の業績予想に変更はありません。

以上