

2020年9月10日

各 位

会 社 名 クリヤマホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役CEO 能 勢 広 宣  
(コード番号 3355 東証第二部)

## 旧本社跡地（西中島南方）に新社屋「クリヤマビルディング」竣工 ～次世代の夢を叶える豊かな未来と新たな価値創造に向けて～

クリヤマグループの未来を見据え、新時代に相応しい新社屋「クリヤマビルディング」が旧本社跡地（西中島南方）に誕生いたします。

弊社は、1968年より50年近く当地に本社を構えておりましたが、老朽化が進んだことから2018年1月に本社を京橋／大阪ビジネスパーク（OBP）に移転いたしました。その後、旧本社を解体し、新たに建設を進めていた新社屋がまもなく竣工を迎えることとなりました。

新社屋の1階には、クリヤマ(株)子会社のエアモンテ株式会社が展開する「MONTURA」（イタリア製スポーツアパレル）の旗艦店「MONTURA OSAKA」が移転・リニューアルいたします。また、2階から7階にかけては、クリヤマ(株)の新たな拠点「新大阪支社」が10月19日（月）より営業を開始いたします。なお、本社は引き続きOBPに置きます。

弊社は、本年4月にも長崎に事業用ビルを竣工し、クリヤマ(株)長崎営業所を移転するとともに、テナント部分は共同賃貸住宅兼賃借物件として賃貸事業を開始するなど、オフィス環境改善による生産性向上と土地資産の有効利用による収益改善に積極的に取り組んでおります。

今後もクリヤマグループは、次世代の夢を叶える豊かな未来と新たな価値創造を目指し、社会に貢献する会社としてさらなる成長を遂げるため、挑戦し続けて参ります。

### 「クリヤマビルディング」外観イメージ



### 【 建物の概要 】

名 称：クリヤマビルディング  
所 在 地：大阪市淀川区西中島1丁目12-4  
建物規模：地上7階  
構 造：鉄骨造  
主要用途：クリヤマ(株)新大阪支社事務所、  
MONTURA OSAKA店舗  
及び駐車場  
敷地面積：679.67㎡  
延床面積：2,709.54㎡  
設計・施工：大和ハウス工業株式会社  
竣 工：2020年9月

## 【 建物の特徴 】

### 《 外観 》

- ✚ 「採光」と「遮熱」を両立させた大面積のガラスカーテンウォール
  - ・足元までの全面ガラス窓により、採光による明るさと解放感を実現
  - ・高い遮熱断熱性能を有する「Low-E ガラス」を採用
- ✚ 上部から側面に繋がる三角の金属庇の LED 間接照明により夜間における景観美を演出

### 《 設備 》

- ✚ 感染症対策を目的としたセンサー式設備を各所に導入
  - ・「入館時自動検温システム」、「センサー式ペーパーディスペンサー」等を導入
- ✚ 全館一元管理によるセキュリティの強化
  - ・「無人受付システム」、事務所扉には「非接触型 IC カード」を標準装備
- ✚ 公共建築並みの耐震性能と全館 LED 照明により省エネ性能を完備

### 《 オフィスレイアウト 》

- ✚ コロナウイルス等の、感染症対策を前提としたオフィス設計
  - ・オフィス、打合せブース、会議室など全てのエリアにおいて、三密回避のためのソーシャルディスタンスを確保できる広々としたレイアウト
  - ・オフィスデスクに飛沫感染防止パネルを設置
- ✚ 生産性向上を目的とした様々な機能的・快適スペース
  - ・ワークブース、ファミレスブーススペース、ソファ席スペース、カウンターテーブル、リフレッシュルームなど多様な働き方に合わせたワーキングスペースを設置
  - ・業務内容に合わせて自由に移動できるフリーアドレスを導入

## 【 1階店舗 MONTURA OSAKA 】

- ✚ イタリアの超高機能アウトドアブランド「MONTURA」の旗艦店が10月2日(金)オープン
  - ・人間工学に基づいた機能的なデザインと着心地から登山家やクライマーの支持を集める「MONTURA」の国内最大の売場面積による充実の品揃えを誇る直営ブランドストア(国内は東京の旗艦店を含め専門店が現在10店舗)
  - ・アクティビティ別に「Climbing-Mountaineering」「Running-Fitness」「Trekking-Travelling」「Golf」のアイテムにフォーカス。ブランドビジョンや製品の本質・機能性を丁寧に説明し、最大限のパフォーマンスを高めるアイテムを提案、提供いたします。

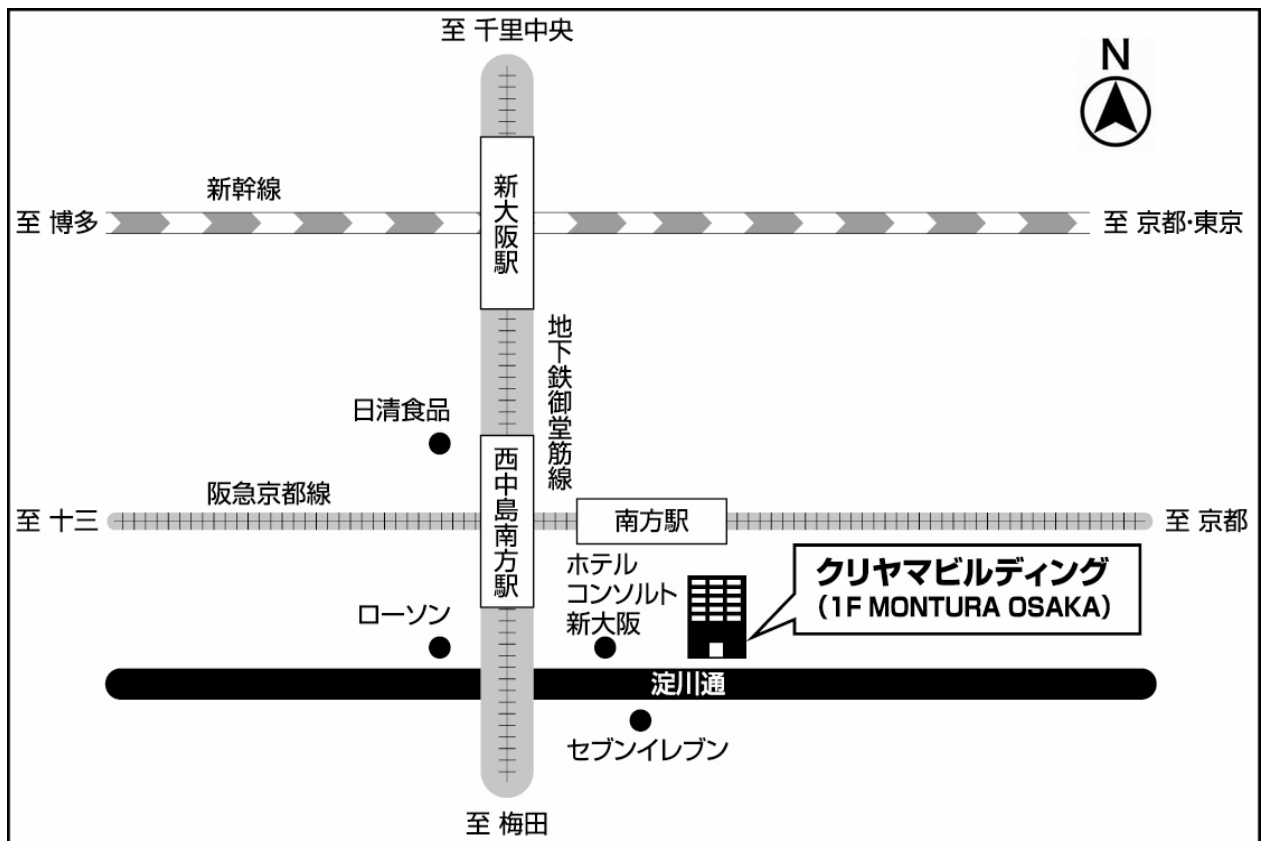
※MONTURA 公式サイト URL : <https://montura.jp/>

「MONTURA OSAKA」内観イメージ



フィットしながら動きを妨げない究極の人間工学的(エルゴノミック)デザイン、それを実現させる優れた立体裁断と縫製技術、様々な体の動きに対応した最先端の素材を使用している MONTURA 製品。抜群の機能性と洒落たデザインも特徴的。

【 所在地地図 】



アクセス： 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩2分  
阪急京都線 南方駅 徒歩2分



※本件に関するお問い合わせ先

クリヤマホールディングス株式会社 社長室

〒540-6325 大阪府中央区城見1丁目3番7号 松下IMPビル25階

TEL : 06-6910-7023 FAX : 06-6910-7035

E-mail : [IR@kuriyama.co.jp](mailto:IR@kuriyama.co.jp)

以上