

2026 年 8 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

大 谷 仁 誉

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

藤 原 寿 光

問合せ先 経営企画部 I R 室長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

保有物件に係るプロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ (エスティメゾン亀戸他 2 物件)

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する積水ハウス・アセットマネジメント株式会社は、本投資法人が保有する「エスティメゾン亀戸」、「エスティメゾン大井仙台坂」及び「プライムメゾン浅草橋」（以下「対象物件」といいます。）について、本日、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社を変更（以下「本変更」といいます。）することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

以下の対象物件について、2026 年 9 月 1 日付で本変更を実施いたします。

物件 番号	物件名	プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社		契約期間
		本変更前	本変更後	本変更後
R-010	エスティメゾン 亀戸	積水ハウス シャーメゾン PM 東京株式会社	パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社 (予定)	2026 年 9 月 1 日 から 2027 年 8 月 31 日 まで (予定)
R-017	エスティメゾン 大井仙台坂			
R-103	プライムメゾン 浅草橋			

2. 本変更の理由

本変更後のプロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社であるパシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社は、本投資法人からの受託実績があり、物件の特性を踏まえた運営管理能力を評価し本変更を実施するものです。

3. 今後の見通し

本変更が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、本投資法人が 2026 年 6 月 15 日付「2026 年 4 月期決算短信 (REIT)」にて公表した 2026 年 10 月期 (2026 年 5 月 1 日～2026 年 10 月 31 日) 及び 2027 年 4 月期 (2026 年 11 月 1 日～2027 年 4 月 30 日) に係る運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>