

2026年2月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 大 谷 仁 誉
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤 原 寿 光
 問合せ先 経営企画部 I R 室長 齋 藤 孝 一
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れ (利率決定) に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、2026年2月24日付プレスリリース「資金の借入れ (グリーンローン他) に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ (以下「本借入れ」といいます。) において、未定となっていた固定金利借入れの利率が決定したため、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ (利率決定)

固定金利借入れ (グリーンローン他)

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注 1)	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
長期	株式会社日本政策投資銀行	600	2.130%	2026年 2月27日	左記借入先を 貸付人とする 2026年2月 24日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2029年 2月28日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社三菱UFJ銀行 (注 2)	2,150	2.595%			2033年 2月28日		
	株式会社みずほ銀行 (注 2)	1,150						
	株式会社三井住友銀行 (注 2)	610						
	株式会社日本政策投資銀行 (注 2)	600						
合計	5,110	—	—	—	—	—	—	

(注 1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注 2) グリーンローンによる借入れです。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係る金利の決定に関わるリスクに関して、本投資法人が2026年1月28日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>