

2025 年 11 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

藤 原 寿 光

問合せ先 I R 部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

為替予約取引に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、米国に所在する「ザ アイビー オンボーレン」及び「シティ リッジ」（以下、個別に又は総称して「本海外不動産」といいます。）に係る収益に関し、本日、以下の為替予約取引（以下「本為替予約」といいます。）を実施しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本為替予約の内容

(1) 取引先	三井住友信託銀行株式会社
(2) 取引金額(注1)	10,928 千米ドル
(3) 為替予約レート(注2)	150.73 円
(4) 約定日	2025 年 11 月 5 日
(5) 受渡日(注3)	2026 年 4 月 1 日から 2026 年 4 月 30 日の間

(注 1) 「取引金額」は、本投資法人が 2026 年 4 月期において本海外不動産を保有する海外 LLC2 社から受け取ることを想定した米ドル建ての収益のうち 90%に相当する金額としています。但し、想定される収益は本日現在における見積もりに過ぎないため、米ドル建ての実際の収益が取引金額に満たなかった場合、結果としてオーバー・ヘッジが生ずる可能性があります。

(注 2) 本為替予約は、米ドルから日本円へ換金する取引です。

(注 3) 「受渡日」に記載された期間内であれば、銀行の休業日を除き、いつでも本為替予約の実行が可能です。

2. 本為替予約の実施の理由

本投資法人における 2026 年 4 月期（第 23 期）の収益のうち本海外不動産を保有する海外 LLC2 社から受け取ることを想定した米ドル建ての収益について、約定日から受渡日までの期間における米ドル・日本円間の為替変動リスクをヘッジするため。

3. 今後の見通し

本為替予約が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、本投資法人が 2025 年 6 月 13 日付「2025 年 4 月期決算短信 (REIT)」にて公表した 2026 年 4 月期（2025 年 11 月 1 日～2026 年 4 月 30 日）に係る運用状況の予想に変更はありません。

以 上

本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>

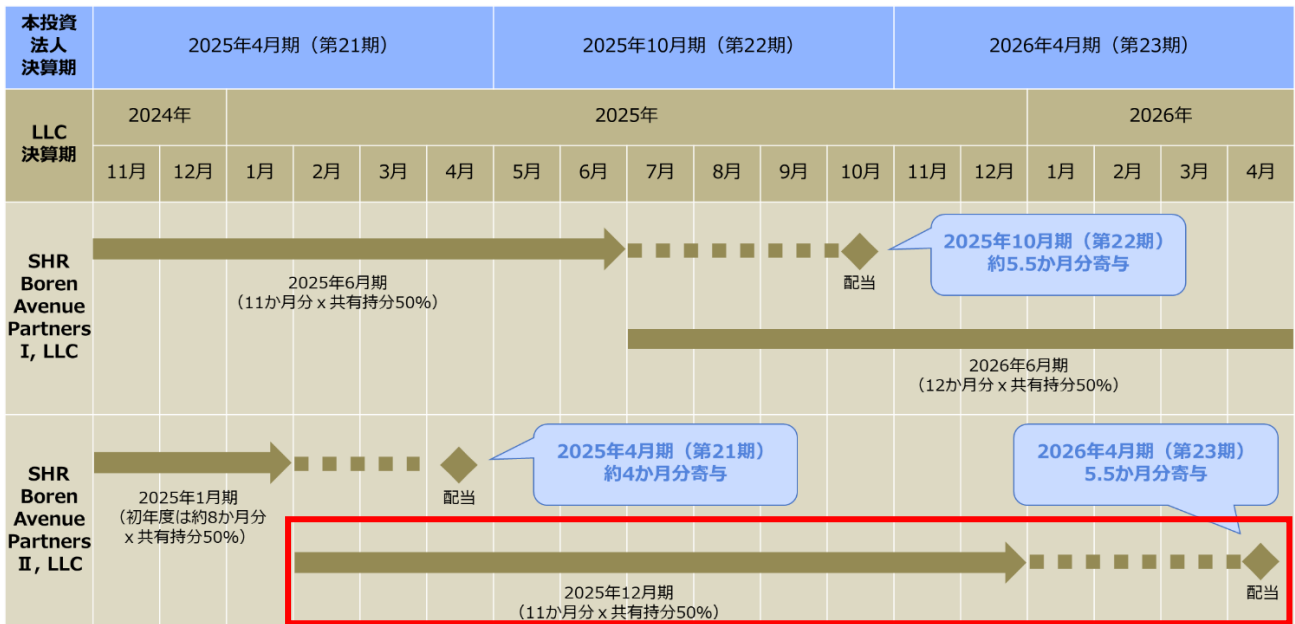
<添付資料>

参考資料 海外 LLC の収益認識

参考資料 海外 LLC の収益認識

・ザ アイビー オン ボーレン

SHR Boren Avenue Partners II, LLC における 2025 年 2 月 1 日から 2025 年 12 月 31 日までの収益



・シティ リッジ

SHR Ridge Square Partners I, LLC における 2025 年 2 月 1 日から 2025 年 12 月 31 日までの収益

