

2026年10月5日

各 位

会 社 名 SEIMA ホールディングス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 植杉 泰久  
(コード番号 3306 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 取締役 折本 和也  
電 話 番 号 03-3661-5571

## 連結子会社による法人向け少数会員制施設「銀座 十音」開設及び

### 株式会社 JTB との業務提携に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社 Food Operation Japan（以下、「FOJ 社」といいます。）は、東京都中央区銀座において、食を中心とした法人向け少数会員制施設「銀座 十音」（以下、「本施設」といいます。）を開設するとともに、株式会社 JTB（以下、「JTB 社」といいます。）との業務提携を通じて、料理人による食事サービスを提供することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 「銀座 十音」開設及び JTB 社との業務提携の背景及び目的

FOJ 社は、ミシュランガイド東京において一つ星を獲得した「銀座 八五」をはじめとした飲食店舗の運営及び店舗運営コンサルティング事業を展開しております。

今般、FOJ 社は、飲食関連事業で培った店舗運営等のノウハウを活用し、食を中心として、法人会員が時間帯や目的に応じて柔軟に利用できる少数会員制施設「銀座 十音」を開設することといたしました。「十音」の名称には、料理人、ゲスト、食文化など、十人十色の価値観や感性が一つの空間で響き合う場という意味を込めております。本施設は、少数会員制とすることで、秘匿性及びプライバシーに配慮した利用環境を確保し、モーニング、ランチ、ディナー等の食事利用を中心に、重要顧客との会食・接待、経営者同士の打ち合わせ、機密性が求められる商談等、法人会員の多様な利用ニーズに対応するものです。また、本施設における食事サービスについては、JTB 社との業務提携により、同社が展開する「Living Auberge」を活用し、多様な料理人による食事体験を提供する予定です。

本施設は、法人会員から月額会員料金を受領する継続課金型の事業モデルとし、FOJ 社の既存の飲食店舗運営に加え、新たな法人向けサービス領域における収益機会の創出を通じて、収益源の多様化及び安定的な収益基盤の構築を図るものです。

## 2. 本施設の概要

本施設は、食を中心として、法人会員が時間帯や目的に応じて利用できる完全予約制・貸切型の少数会員制施設です。一般向けには所在地を公開せず、多様な法人利用に対応します。

| 項目       | 内容                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 銀座 十音                                                              |
| 所在地      | 東京都中央区銀座（住所非公開）                                                    |
| 事業形態     | 法人向け少数会員制・月額会員モデル                                                  |
| 会員枠      | 6 法人限定                                                             |
| 1 回の利用人数 | 通常 6 名（最大 8 名）                                                     |
| 食事サービス   | JTB 社との業務提携を通じて提供                                                  |
| 主な利用形態   | 法人ごとの目的や要望に応じた、モーニング、ランチ、ディナー、会食・接待、少人数でのビジネスミーティング等、多様な利用形態に柔軟に対応 |

※所定の飲料は月額会費に含まれます。料理、食材、料理人の手配その他の食事サービスは利用内容に応じて別途料金が発生する予定です。

### 「銀座 十音」施設イメージ



## 3. JTB 社との連携について

本施設の会員サービス及び施設運営は F0J 社が担い、料理人の手配や食体験の企画については、JTB 社が展開する「Living Aubege」を活用します。

法人会員の利用目的や要望に応じて、JTB 社が料理人の選定や食事内容の企画・手配を行い、本施設において法人ごとにカスタマイズされた食体験を提供します。なお、料理人及び食事サービスの利用については、法人会員と JTB 社との間で別途契約を締結し、費用も別途発生します。

F0J 社の飲食店運営及び施設運営のノウハウと、JTB 社が有する料理人ネットワーク及び食体験の企画・手配力を組み合わせることで、法人会員の多様な利用目的に対応するサービス体制を構築します。

#### 4. 今後の展開

F0J 社は「銀座 十音」を、単一の飲食施設ではなく、法人向け高付加価値サービスにおける新たな事業モデルとして位置付けております。本施設については、開設に先立ち、既に複数の法人から多数のお申込み及び利用に関するお問い合わせをいただいております。法人向け少数会員制サービスに対する一定の需要を確認しております。

F0J 社は、本施設を今後の事業展開に向けたテストケースとして位置付け、本施設の運営を通じて、法人顧客の利用ニーズ、サービス内容、収益性及び運営効率等を検証してまいります。その結果を踏まえ、今後は「銀座 十音」で確立した事業モデル及び運営ノウハウを活用し、同様の法人向け高付加価値サービスについて、他地域・他拠点への店舗展開を進めていく方針です。

また、F0J 社がこれまで培ってきた飲食店舗運営のノウハウ及びブランド力と、本事業を通じて蓄積する法人顧客向けサービスの知見を組み合わせることにより、法人向け会員制事業を新たな成長事業の一つとして育成してまいります。

当社グループとしても、本事業を新たな収益基盤の構築に向けた取り組みの一つと位置付け、今後の多拠点展開を通じた事業規模の拡大及び中長期的な企業価値の向上を目指してまいります。

#### 5. 業績への影響

今後、本施設の運営実績及び事業性を検証したうえで、他拠点への展開を進めることにより、中長期的な収益基盤の拡大を図ってまいります。

「銀座 十音」の開設が 2027 年 3 月期の当社連結業績に与える影響につきましては軽微であり、今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上