

NEWS RELEASE

関係各位

2026 年 10 月 7 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

不動産売買の物件パンフレットを AI が自動作成 「売買用パンフレット作成エージェント」を仲介現場に導入 ～物件の魅力を、より早く、わかりやすくお客様へ～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水剛、以下「当社」)は、当社グループ全社で推進する「全社 AI イネーブルメントプロジェクト」の一環として、不動産売買物件のパンフレットを AI が作成する「売買用パンフレット作成エージェント」(以下「本エージェント」)をリリースし、当社グループの仲介事業での運用を開始いたしましたことをお知らせいたします。

本エージェントは、物件情報や写真・間取図などをもとに、AI がレイアウトや紹介文を構成し、お客様へご提案するパンフレットを作成する仕組みです。先行して運用している賃貸仲介向けの「仲介用パンフレット作成エージェント」で得た知見を売買領域へ展開したもので、資料作成にかかる時間を短縮し、購入をご検討のお客様へ、より早く、わかりやすく物件の情報をお届けすることを目指します。



■「売買用パンフレット作成エージェント」概要

名称	売買用パンフレット作成エージェント
主な機能	物件情報・写真・間取図をもとにしたパンフレットのレイアウト作成 ／物件紹介文の作成
関連	仲介用パンフレット作成エージェント（賃貸仲介向けも同時に実施）

■背景

不動産売買では、お客様が物件を比較検討するうえで、価格や間取り、写真、立地といった情報がわかりやすくまとまった物件資料が欠かせません。一方で、物件ごとに資料を作成する作業は担当者の経験やデザインスキルに左右されやすく、件数が増えるほど作成に時間を要し、お客様へのご提案が遅れる要因にもなっていました。購入をご検討中のお客様にとっても、気になる物件の情報をすぐに、見やすい形で受け取れることは、安心して検討を進めるための大切な要素です。

当社はこうした課題に対し、賃貸仲介向けに運用してきたパンフレット作成エージェントの仕組みを売買領域へ広げることで、作成業務の効率化とお客様への情報提供の質の向上を両立することといたしました。

■概要

本エージェントは、担当者が物件情報や写真・間取図を取り込むと、AI が物件の特徴を整理し、レイアウトと紹介文を構成したパンフレットを作成するものです。先行運用している「仲介用パンフレット作成エージェント」の知見を生かして売買物件の資料に適した構成で開発し、当社 DX 推進室が仲介現場の要望を直接ヒアリングしながら、週次でリリースを重ねて改善を続けております。作成されたパンフレットは担当者が確認・調整したうえでお客様へご提案し、法令や業界の表示ルールに基づく必要な表示事項・記載内容の最終確認も担当者が行うことで、AI によるスピードと担当者の知見による正確性を両立し、適正な表示を徹底してまいります。導入により、物件資料の作成時間の短縮と担当者による品質のばらつきの抑制を見込んでおり、作成業務に充てていた時間を、お客様へのご提案やご案内に振り向けることで、より丁寧な接客の実現を目指します。

■本エージェントが描く、住まい選びの未来

住まいの購入は、多くのお客様にとって人生の中でも大きな決断です。これまでは、詳しい資料が届くまでに時間がかかったり、物件ごとに資料の見やすさが異なったりすることで、比較検討に手間を感じる場面もありました。本エージェントは、お客様が「この物件の詳しい情報を知りたい」と思ったときに、必要な情報が整理された見やすい資料をすぐにお届けし、複数の物件を同じわかりやすさで比較したり、ご家族と共有したりしながら、納得感をもって検討を進められる住まい選びを目指します。資料づくりはAIが支え、担当者は作成業務に充てていた時間を、ご要望のヒアリングや住まいの選び方・資金計画のご相談など、人にしかできないサポートに振り向けてまいります。当社は本エージェントを通じて、AI と人がそれぞれの強みを生かし、お客様一人ひとりが安心して住まいを選べる未来を実現してまいります。

■今後の展望

当社は、本エージェントの運用を通じて得られる現場の声をもとに、パンフレットのデザインや紹介文の精度を継続的に高め、対象店舗・部門への展開を進めてまいります。あわせて、施工写真の整理や物件の案件進捗レポート作成など、不動産業務の各工程へのAIエージェントの実装を進めてまいります。

今後も、AI をはじめとする最新テクノロジーを現場業務に実装し、お客様の利便性向上と業務の生産性向上を両立することで、不動産業界の変革と持続的な企業価値の向上に邁進してまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AIを取り入れた不動産RPA、IoTスマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 :代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 :2007 年 9 月 14 日

資 本 金 :541 百万円 ※2026 年 6 月末現在

所 在 地 :東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事業内容:賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業、
ライフライン事業、AI コンサルティング事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6632-3700 E-mail:ir@am-bition.jp